

דבר המערכת

במסגרת הכוללת של בעיות המדיניות הקרקעית, אשר להן מקדישים אנו מקום רב בבטאוננו, תופסת מקום נכבד הבעיה של דמי החכירה. המדובר הוא הן בהערכה ובקורת של הסדרים הקיימים כיום בתחום דמי חכירה והן בחיפוש פתרונות לשם שיפורים בעתיד בהתאם לאינטרסים של המדינה.

בחוברת זו מביאים אנו מאמר מקיף בבעיות דמי החכירה בקרקע חקלאית, פרי עטו של פרופ' ע. סדן. המחבר פורש יריעה רחבה המתייחסת לסוגיית הקרקע הלאומית, ליסודות שעליהם מושתתת הנחלה של מתיישב חקלאי, וכיו"ב; כן מעלה המחבר הצעות משלו בבעיות דמי החכירה. אנו מקווים כי המאמר יעורר הדים בציבור, וכי יבואו תגובות בחוברת הבאה בנושאי דמי החכירה בקרקע חקלאית ועירונית כאחד.

יש בחוברת גם מאמר מאת מ. גרון בבעיית התפרוסת של אוכי-לוסיה בת ארבעה מליוני תושבים בישראל. המאמר מבוסס על הרצאה שהושמעה בחוג למדיניות קרקעית, שע"י המכון לחקר שימושי קרקע. במאמר יש, בין השאר, גם תחזיות לגבי היקף הקרקע למגורים ולתעשייה הדרוש לאוכלוסייה של ארבעה מליונים. בשוק המקרקעין בישראל יש עליית מחירים מהירה, מאז החודשים האחרונים של 1977. על רקע זה מביא ב. קנדלר את ממצאי הסקר שנערך מטעם מרכז ארגוני הקבלנים והבונים בישראל לגבי עליית מחירי הקרקע למגורים במספר ערים בגודל בינוני ב-15 החודשים האחרונים.

במאמרו של עו"ד דן מרגליות יש הצעות לשיפורים ושינויים בחוק להגנת הדייר, ואילו י. בן-סירה מעלה הערות ותגובות בשולי הדיונים בסימפוזיון הבינלאומי בנושאי תכנון רגיונלי ועירוני, שנערך בתל-אביב.

במדור הקבוע "בשדה מחקר" יש שני סקרים שהופיעו לאחרונה: (א) סקר בנושא "האקולוגיה החברתית של האזור המטרור-פוליטני של תל-אביב", אשר נערך מטעם החוג ללימודים אורבניים של אוניברסיטת תל-אביב; (ב) סקר על ענף השיש בישראל, שהופיע מטעם מינהל מקרקעי ישראל.