

# דבר המערכת

מחיר הקרקע הוא הנושא המרכזי בחוברת זו. מופיעים בה שני מאמרים הדנים במרכיב הקרקע במחיר הדירה: אחד מאת פרופ' דוד פינס על מרכיב הקרקע במחיר הדירות ואחד מאת שמאי מקרקעין גלעד יצחק על הקרקע והפיתוח במחיר הדירות. מאמרים אלה הם תמצית ההרצאות שהושמעו על-ידי המחברים בסימפוזיון שנערך בשנת 1982 על די מכוננו.

מתפרסמות בחוברת שתי טבלאות מחירים: אחת מאת שמאי מקרקעין דן מרגליות על מחירי קרקע עירונית, המעודכנים לחודש אוקטובר 1982, ואחת מאת מינהל מקרקעי ישראל על מחירי קרקע לתעשייה לשנת 1982.

כן מופיע המאמר מאת מיכה טלמון על קווים למדיניות קרקעית בישראל.

פרופ' יעקב מעוז הקדיש את מאמרו לנושא חלוקת קרקעות בהתיישבות חקלאית-משפחתית בארצות מתפתחות. בשל אקטור אליות הנושא בישראל, אנו מתכוונים לפתחו בחוברות הבאות.

אמנון פרנקל דן במאמרו על הקצאת קרקע ללא תמורה לצרכי ציבור. המאמר כולל תמצית המחקר שפורסם על ידי המכון ושנערך בהשתתפות ד"ר רחל אלתרמן.

כן מופיעים בחוברת המדורים הקבועים משדה המחקר וחוק ומשפט, שבו פורסם פסק-דין של בית המשפט המחוזי בנושא דמי הסכמה, נושא המעניין את הציבור והנדון לעיתים קרובות.

המשתתפים בחוברת:

פרופ' דוד פינס, אוניברסיטת תל-אביב  
פרופ' יעקב מעוז, אוניברסיטת חיפה  
גלעד יצחקי, שמאי מקרקעין  
זאב ברקאי, מנהל חברה  
ליאור גולדנברג, אברהם עמיאל, מכון וייצמן  
אמנון פרנקל, ד"ר רחל אלתרמן, הטכניון חיפה  
מיכה טלמון, מנהל חברה  
דן מרגליות, עו"ד ושמאי מקרקעין