

עם הבידוד הגיאוגרפי: אפשר בהחלט שיתקיימו מרכזי פיתוח תעשייתי באזורי הפיתוח המרוחקים ממרכז הארץ ומהערים הגדולות.

אחד התחומים שבהם קיימת השפעה למרחק הגיאוגרפי, הוא המגוון התעשייתי: באזורי הפיתוח המרוחקים קיימת נטייה לריכוז הפיתוח התעשייתי בענפים יחידים. קיימת גם נטייה ברורה לרכז את הפיתוח התעשייתי לא רק בענפים יחידים, אלא גם במפעלים גדולים יחידים, במקום לפרוץ על פני מספר גדול של מפעלים יותר קטנים.

המזון והטקסטיל הן: מפעלים גדולים למדי, עתירות הון גבוהה למדי בענף המזון ונמוכה יותר בענף הטקסטיל, עתירות ידע נמוכה ביותר, ערך מוסף נמוך. המרחק הגיאוגרפי מהערים הגדולות אינו מהווה, בדרך היקפו ולא מבחינת רמתו: לא נמצאה כלל, מכשול לפיתוח תעשייתי, לא מבחינת השפעה שלילית נקייה מובהקת של המרחק על היקף התיעוש, או על עתירות הידע של התעשייה.

בחינת התלות של האזור בתעסוקה תעשייתית של אזורים אחרים, לא העלתה כל קשר

מפעולות המכון

הופיע כרך 16 מפרסומיו של החוג למדיניות קרקעית שעל-יד המכון. הכרך מכיל הרצאות ודיון שהתקיים בשתי פגישות החוג ושהוקדשו לנושא: „תחבורה ושימוש קרקע“.

כן הופיע כרך 17 של החוג הנ"ל, אשר הוקדש ל„רשמים מהקונגרס של הפדרציה הבינלאומית לשיכון ולתכנון I.F.H.P. — בלגיה 1981.

כן התקיים סימפוזיון רב משתתפים שהוקדש לנושא: „מרכיב הקרקע במחיר הדירות“. בסימפוזיון הרצו: ה"ה מאיר שמיר, מנהל מינהל מקרקעי ישראל; פרופ' דוד פינס מן האוניברסיטה של ת"א; ח"כ רפי אדרי, מנכ"ל שיכון עובדים; דוד שטרן, נשיא מרכז הקבלנים; גלעד יצחקי, השמאי הממשלתי הראשי (לשעבר); זאב ברקאי ממשדד הבינוי והשיכון. בקרוב תפורסם חוברת המכילה את ההרצאות ודברי המשתתפים בדיון. הופיע פרסום מס. 17, הכולל דו"ח ביניים מורחב על המחקר בנושא: „הפקעת קרקע לצרכי צבור ללא תמורה, ככלי בביצוע תכניות" של ד"ר רחל אלתרמן ואמנון פרנקל, מן המרכז לחקר העיר והאזור של הטכניון. המהדורה הראשונה אזלה.

הופיע פרסום מס. 18 המכיל את דו"ח מחקר — שלב א', המוקדש לנושא: היחסים הכספיים שבין מינהל מקרקעי ישראל לבין חוכרי קרקעות עירוניות. עורכי המחקר: תה"ל, מהנדסים יועצים בע"מ. המחקר דן בבעיות דמי חכירה, דמי הסכמה עבור העברת זכות החכירה והיוון דמי חכירה.

ספריית המכון הוציאה חוזר מס. 16 המפרט את הרכישות החדשות.