

מינהל מקרקעי ישראל - מסירת קרקע לפי מכרז

1981 - 1982

אחד מעקרונות המדיניות הקרקעית הוא, שקרקע תימסר רק לפי מכרז או באמצעות פטור מאושר ממכרז. תנאי למסירת קרקע למכרז הוא השלמת תכנונה על פי יעודה, הואיל והתכנון קובע בין השאר את מחיר הקרקע, אין אפשרות להוציא למכרז קרקע בלתי מתוכננת שערכה לא ידוע.

כבעבר, כן גם השנה, התלבט המינהל בקושי של מלאי קטן מדי של קרקע מתוכננת שניתן להוציאה למכרז. במשך השנה, נקט המינהל במספר צעדים המכוונים להתגבר על קושי זה:

- מעקב אחר ביטולי עסקות כתוצאה מאי-עמידה בתנאי הסכם פיתוח;
- זירוז תהליך המכרזים במטרה לספק את דרישת היזמים הפרטיים לבניית ביתם בשיטת „בני ביתך” באזורי פיתוח, ו„בנייה עצמית” ביתר אזורי הארץ, וכן העמדת מגרשים לקבלנים לבניית בתים רוויים למכירה בשוק החופשי.
- בשנת הדו"ח בוצעו ע"י המינהל ארבעה סוגים של מכרזים: תוכניות „בנה ביתך” ו„בנייה עצמית”, מכרזי קרקע למגורים לבנייה עצמית, מכרזי קרקע למגורים לקבלנים (בבנייה רוויה); ומכרזי תעשייה, מלאכה, מסחר, מלונאות וכדומה.

מכרזים שפורסמו - 82-1981

ערך (אלפים)		שטח (דונם)		מספר מגרשים		מטרת ההקצאה
1982	1981	1982	1981	1982	1981	
1,175,814	774,640	840	967	1,464	1,391	סך הכל
622,072	115,238	628	533	1,356	1,224	בנה ביתך ובנייה עצמית
72,838	22,140	29	34	48	52	מגורים (בנייה עצמית)
296,340	467,193	104	219	27	72	מגורים (קבלנים)
184,564	170,069	79	181	33	43	תעשייה, מלאכה, מסחר ותיירות

מכרזי מגורים לבנייה עצמית והבנה ביתך" שפורסמו בשנת 1982/3

מחוז	ישוב	מספר מוגרשים	מספר יח"ר	שטח כמ"ר	מלוא ערך הקרקע בשקלים
סה"כ כללי		1,356	1,477	627,609	622,071,778
ירושלים	סה"כ	347	421	163,712	96,610,168
	מעלה אדומים	107	122	52,924	29,944,594
	בית שמש	72	112	28,090	14,163,923
	אשקלון	59	78	39,225	17,494,350
	גילה	58	58	21,240	28,177,310
	גבעת חרסינה	51	51	22,233	6,829,991
צפון	סה"כ	167	193	85,621	42,015,593
	כרמיאל	143	169	75,211	35,316,761
	יוקנעם	24	24	10,410	6,698,832
חיפה	סה"כ	311	318	162,503	318,888,571
	עתלית	135	135	82,752	84,189,739
	קרית ים	152	159	69,341	228,000,000
	עכו	24	24	10,410	6,698,832
מרכז	סה"כ	286	291	120,676	108,585,170
	יבנה	139	141	62,349	65,388,976
	עמישב	27	27	8,075	12,123,900
	כפר יונה	29	29	10,073	8,122,525
	רמלה	21	23	6,287	4,331,743
	בני עיי"ש	43	44	25,252	10,881,766
	ראש העין	15	15	4,960	3,055,360
	באר יעקב	12	12	3,680	4,680,900
דרום	סה"כ	245	254	95,097	55,972,276
	נוה גוי	144	144	46,897	37,921,271
	אילת	101	110	48,200	18,051,005

מכרזי מגורים לבנייה עצמית, שפורסמו בשנת 1982/3

מחוז	ישוב	מספר מגרשים	מספר יח"ד	שטח במ"ר	מלוא ערך הקרקע בשקלים
סה"כ כללי		48	69	28,666	72,837,823
ירושלים	סה"כ	3	4	1,941	2,284,600
	אשדוד	3	4	1,941	2,284,600
צפון	סה"כ	9	9	5,418	6,031,070
	מגדל העמק	5	5	2,515	1,911,000
	רמת ישי	2	2	1,620	2,169,070
	עפולה	1	1	700	651,000
	נצרת עלית	1	1	583	1,300,000
חיפה	סה"כ	5	9	4,423	7,580,230
	חיפה	3	6	2,864	5,529,230
	בנימינה	1	2	1,114	901,000
	טבעון	1	1	445	1,150,000
מרכז	סה"כ	27	43	14,395	53,883,923
	רמת גן	13	26	7,730	34,295,946
	ראשל"צ	3	2	807	2,466,147
	צהלה	2	2	950	4,055,000
	אזור	2	4	1,134	2,740,000
	אור יהודה	1	2	490	805,070
	גוה מונסון	1	2	592	2,500,500
	הרצליה	1	1	609	2,054,400
	רמת השרון	2	2	1,090	2,455,400
	הוד השרון	1	1	491	1,011,460
	נס ציונה	1	1	502	1,500,000
	דרום	סה"כ	4	4	2,489
עומר		3	3	1,818	2,886,000
נתיבות		1	1	671	172,000

מכרזי מגורים לקבלנים שפורסמו בשנת 1982/3

מחוז	ישוב	מספר מגרשים	מספר יח"ד	שטח במ"ר	מלוא ערך הקרקע בשקלים
סה"כ כללי		27	977	103,809	296,340,155
	ירושלים	15	682	78,896	152,549,650
ירושלים	ירושלים	7	82	12,915	45,389,194
	אשדוד	4	299	24,327	27,427,332
	רמות	1	120	16,375	35,449,224
	מבשרת	1	40	6,369	27,060,900
	קרית גת	1	48	3,430	3,726,000
	אשקלון	1	93	15,480	13,497,000
	צפון	סה"כ	4	71	6,555
חיפה	נצרת	4	71	6,555	11,490,000
	סה"כ	2	33	2,934	6,755,500
	פרדס חנה	1	19	1,264	2,369,000
מרכז	נהריה	1	14	1,670	4,386,500
	סה"כ	25	32	4,324	16,799,450
	ראשל"צ	1	4	1,007	1,097,630
	יבנה	1	10	1,500	1,836,000
	חולון	1	7	552	4,350,000
דרום	אור יהודה	1	4	740	1,215,820
	בת-ים	1	7	525	8,300,000
	סה"כ	2	159	11,100	108,745,555
	אילת	1	12	1,100	3,190,000
	עומר	1	147	10,000	105,555,555

מכרזי תעשייה, מלאכה, מסחר ותיירות שפורסמו בשנת 1982/3

מחוז	ישוב	ייעוד	מספר מוגרשים	שטח במ"ר	מלוא ערך הקרקע בשקלים
סה"כ כללי			33	78,827	184,563,540
ירושלים	סה"כ		8	19,345	24,832,576
	אשדוד	מרכז בידור	1	6,200	6,200,000
	קרית גת	מסחרי	1	3,250	2,525,250
	אשקלון	מסחרי	2	3,300	11,972,511
	י"ם רמות	תעשייה	1	1,120	2,369,700
	י"ם עטרות	תעשייה	3	5,475	1,765,115
חיפה	סה"כ		8	24,473	19,106,747
	טירת הכרמל	תעשייה ומלאכה	2	2,200	1,024,600
	עכו	תעשייה	1	3,470	1,186,500
	תל-חנן/נשר	תעשייה ומלאכה	1	2,384	2,026,000
	ק. ביאליק	תעשייה	2	13,459	12,760,000
	ק. ים	מסחרי	1	2,610	1,800,647
	גבעת עדה	מסחרי	1	350	309,000
מרכז	סה"כ		5	20,784	94,928,337
	רעננה	מסחרי	21	7,493	1,115,000
	יבנה	מרכז מסחרי	1	6,680	10,177,777
	רמלה	מסחרי	1	471	625,000
	ק. עקרון	מסחרי	1	1,640	610,560
	רמת אביב ג'	מסחרי	1	12,500	82,400,000
דרום	סה"כ		12	14,225	45,695,880
	באר-שבע	מסחרי	7	7,908	41,366,080
	ירוחם	מסחרי	1	180	230,000
	אילת	תעשייה ומלאכה	3	5,971	3,694,800
	תל-שבע	מסחרי	1	166	405,000