

דן מרגליות מחירי מקרקעין ודמי שכירות מדדים, עלויות ושער יציג לדולר

מעודכן לחודש ספטמבר 1985

1. סקירת שוק המקרקעין במקומות שונים בארץ, בשנת 1984 מצביעה על ירידה במחירי מרבית סוגי המקרקעין בשיעורים שבין 7% עד 20% בממוצע. סקירת שוק זה לסוגין השונים בשנת 1985 מצביעה על מגמת יציבות נוטה לירידות. למרות שמספר התחלות הבניה מצומצם ומלאי הדירות במשק קטן, אין עדיין סימנים להתהפכות המגמה ולביקושים. השוק ממשיך להיות שרוי במצב של קפאון.
2. בתוך מספר חודשים ירדו דמי השכירות למשרדים באזור שכונת מונטיפיורי ב-25% בממוצע כפי שתראה הטבלא הבאה:

שוק המשרדים באזור המרכז

אזור	דמי שכירות רמ"ש ב"ש לממ"ר/חודש	מחיר לממ"ר ב"ש
מרכז תל-אביב	8 — 11	700 — 1,000
מנשיה	9 — 10	900 — 1,000
שכונת מונטיפיורי	6 — 7	700 — 800
אזור הקריה	9 — 12	950 — 1,200
דרך הרצליה	7 — 10	750 — 1,000
צפון תל-אביב	10 — 13	1,000 — 1,300
הרצליה פיתוח	7 — 9	700 — 1,000
קרית אונו — סביון	6 — 9	700 — 800
ראשל"צ	6 — 7	600 — 700
חולון	6 — 7	600 — 700
ליד הבורסה ברמת-גן	7 — 9	700 — 1,000
פתח-תקוה	5 — 6	500 — 650
רמת-השרון	7 — 9	700 — 900
בתי-ים	5 — 8	500 — 800

3. במחירי הדירות בירושלים ניכרת יציבות מסוימת עם נטיה לירידת מחירים, כפי שתעיד הסבלא הבאה (המחירים באלפי דולרים):

ה א ז ר	3 חררים	4 חררים	5 חררים
קטמון	55	75	
מרכו העיר	55	80	
רובע יהודי	80	100	
גבעת מרדכי	55	90	
קרית משה	70	85	
בית וגן	80	100	
עוזיאל	70	90	
סן-סימון	55	60	
רמת דניה	60	85	
רמת שרת	90	100	
מעלות דפנה	65	80	
רמת אשכול	70	85	
גבעה צרפתית	60	70	
בית הכרם	75	100	
קרית שמואל	70	100	
מגידו	70	90	
קרית וולפסון		140	170
אבו-טור	110	130	170
טלביה	110	130	
רחביה	85	125	160

4. בדמי שכירות באיזור המרכז חלה הוזלה בין 10% ל-25% בדמי השכירות בעיקר באזורי היוקרה. באזורים בינוניים, כגון חולון, בת-ים וראשל"צ, ניכרת יציבות כפי שתעיד הטבלא הבאה (בדולרים לחודש):

העיר / שכונה	דירת 3 חדרים מרוהטת	דירת 3 חדרים לא מרוהטת	דירת 5 חדרים מרוהטת	דירת 5 חדרים לא מרוהטת	דירת 4 חדרים מרוהטת	דירת 4 חדרים לא מרוהטת
תל-אביב						
מרכז	350-300	300	450-350	400-350	500-400	500-400
צפון	450-350	400-300	700-400	600-400	750-500	600-450
בבלי	350-300	300	450-350	400-350	450-400	400
תכנית ל'	350-300	300	450-400	400-350	500-400	400
דמת-אביב ג'	350-300	300	500-400	400-350	500-400	500-400
נווה אביבים	400	350	600-400	400	500-400	600-400
רעננה	180	150	250	180	280	200
הרצליה	200	160	250	350	350	
פתח-תקוה						
כפר גנים			220	250	280	
מרכז		120	170			
עין גנים	120		170			
ראשון לציון						
מערב	150	130	170	150	250	
אברמוביץ	150	130	170	150	250	
גן נחום	150	130	170	150	250	
מזרח	130	110	160	140	240	220
בת-ים	160-140	150-130	200-170	180-160	260-240	
קיראון	250-200	220-170	280-240	290-220	340-290	
חולון	160	140	180	160	220	

5. באשר לשאר סוגי המקרקעין כפי שפורסמו בחוברת 25 של „קרקע“ ניתן לומר כי מאז אוגוסט 1984 חלה יציבות עם נטיה לירידות מחירים כפי שמראות הטבלאות הבאות:

המחיר	האיזור	מהות הנכס	יחידת חישוב	מחיר נמוך \$	מחיר גבוה \$
ירושלים	בית וגן	קרקע בניה צפופה	קל"ח	8,000	10,000
	רחביה — טלביה	קרקע בניה צפופה	קל"ח	10,000	15,000
	תלפיות	קרקע בניה צפופה	קל"ח	3,000	4,000
	נווה יעקב	קרקע בניה צפופה	קל"ח	2,000	3,000
	„המשולש“	בנין מסחרי	לממ"ר מבונה	4,000	6,000
	גבעת שאול	קרקע לתעשייה	לממ"ר קרקע	70	110
	מרכז העיר	בנין משרדים	לממ"ר מבונה	1,000	1,200
המרכז	תל-אביב	קרקע בניה צפופה	קל"ח	2,500	17,000
	גוש דן	קרקע בניה צפופה	קל"ח	2,000	16,000
	ראשל"צ	קרקע בניה צפופה	קל"ח	1,500	5,000
	צומת השרון	קרקע בניה צפופה	קל"ח	1,500	5,000
	הרצליה פיתוח	קרקע בניה נמוכה	לממ"ר קרקע	60	90
	רמת השרון	קרקע בניה נמוכה	לממ"ר קרקע	160	250
	תל-אביב מרכז	בנין מסחרי	לממ"ר מבונה	2,000	4,000
	פתח-תקה	בנין מסחרי	לממ"ר מבונה	1,000	3,000
	ר"ג — כפר גנים	קרקע בניה נמוכה	לממ"ר קרקע	300	400
	ת"א — שונצינו	קרקע לתעשייה	לממ"ר קרקע	350	400
	ב"ב — 6196	קרקע לתעשייה	לממ"ר קרקע	160	170
	פ"ח — רח' הסיבים	קרקע לתעשייה	לממ"ר קרקע	80	90
	חולון	קרקע לתעשייה	לממ"ר קרקע	60	110
	ראשל"צ	קרקע לתעשייה	לממ"ר קרקע	60	70
	רמלה	קרקע לתעשייה	לממ"ר קרקע	20	30
	גוש 6896	קרקע ספקולטיבית	לממ"ר קרקע	40	45
	גוש 6632	קרקע ספקולטיבית	לממ"ר קרקע	30	45
	גוש 6620	קרקע ספקולטיבית	לממ"ר קרקע	50	65
	גוש 6608	קרקע ספקולטיבית	לממ"ר קרקע	15	18
	גוש 6590	קרקע ספקולטיבית	לממ"ר קרקע	30	35
	ח/300 חולון	קרקע ספקולטיבית	לממ"ר קרקע	65	70
	גוש 6052	קרקע ספקולטיבית	לממ"ר קרקע	6	8
צפון	חיפה — דניה	קרקע בניה נמוכה	לממ"ר קרקע	150	170
	בנימינה	קרקע בניה נמוכה	לממ"ר קרקע	25	30
	רמת ישי	קרקע בניה נמוכה	לממ"ר קרקע	40	45
	חיפה — כרמל	בנין מסחרי	לממ"ר מבונה	2,700	3,500
	חיפה — כרמל	בנין משרדים	לממ"ר מבונה	900	1,200
	חיפה — צ'ק פוסט	קרקע לתעשייה	לממ"ר קרקע	100	120

26	20	לממ"ר קרקע	קרקע לתעשייה	באר-שבע	דרום
55	35	לממ"ר קרקע	קרקע בניה נמוכה	באר-שבע	
2,000	1,200	לממ"ר מבונה	בנין מסחרי	באר-שבע — מרכז	
1,300	1,000	לממ"ר מבונה	בנין מסחרי	אילת — מרכז	
1,000	900	לממ"ר מבונה	בנין מסחרי	ערד	

דמי שכירות בדירות לפי חוק הגנת הדייר
(בחדר לחודש)

מספר קובץ תקנות	תאריך פרסום רשומות	תאריך תחילת תוקף	תוספת דמי-שכירות ב-%	מס' חדרים		
				1-1.5	2-2.5	3-3.5
2684	11.04.71	11.04.71		24.00	30.00	40.00
3000	25.04.73	25.07.73	25	30.00	37.50	50.00
3179	02.06.74	02.09.74	39	41.50	52.00	69.50
3362	01.07.75	01.10.75	44	60.00	75.00	100.00
3554	01.07.76	01.10.76	22	73.20	91.50	122.00
3761	15.09.77	15.12.77	36	99.50	124.40	165.90
3896	01.07.78	01.01.79	71	170.00	213.00	284.00
4161	31.08.80	01.10.80	206	התוספת של דמי השכירות החודשיים חלה על כל סוגי הדירות כדלקמן:		
				(א) בין 01.10.80 — 31.03.81 תוספת של 90%		
				(ב) בין 01.04.81 — 31.12.81 תוספת של 58%		
				(ג) מתאריך 01.01.82 תוספת של 58%		
4274	28.09.81	01.11.81	120.9	התוספת של דמי השכירות החודשיים חלה על כל סוגי הדירות כדלקמן:		
				(א) בין 01.11.81 — 31.12.81 תוספת של 96.7%		
				(ב) מתאריך 01.01.82 תוספת של 24.2%		
4411	23.09.82	01.11.83	105	התוספת של דמי השכירות החודשיים חלה על כל סוגי הדירות בשלמות.		
4543	12.10.83	01.11.83	120	התוספת של דמי השכירות החודשיים חלה על כל סוגי הדירות.		
4701	13.09.84	01.11.84	336	התוספת של דמי השכירות החודשיים חלה על כל סוגי הדירות כדלקמן:		
				(א) מיום 01.11.84 תוספת של 168%		
				(ב) מיום 01.02.85 תוספת של 168%		

- הערות: 1. לפי חוק הגנת הדייר (תיקון), תש"ם—1980 ס"ח 978 מיום 31.7.80 מותר לממשלה לשנות מדי פעם את דמי השכירות, כאשר שיעור ההעלאה יכול לנוע בין 70% ל-100% משיעור עליית המדד. באותה תקופה!!
2. החל מה-1 לאוקטובר 1980 מבוטאים הסכומים בשקלים ולא בלירות!!

מדד מחירי תשומה בבנייה למגורים מ-1951 עד 1985
מקושרים לתקופת הבסיס — 1 יולי 1950 = 100
מבוסס על ירחון לסטטיסטיקה של מחירים של הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

שנה	ינואר	פברואר	מרס	אפריל	מאי	יוני
1951'		116.0			118.0	
1952	160.4			214.0		
1953	239.9	239.9	250.9	258.4	258.4	280.1
1954	306.4	343.9	352.4	352.4	356.5	356.5
1955	337.4	377.2	377.2	377.7	377.1	379.1
1956	427.2	427.4	444.9	444.9	450.1	459.4
1957	468.9	468.9	468.9	468.9	468.9	468.7
1958	480.6	479.5	479.5	481.1	478.5	475.6
1959	475.4	479.3	481.0	484.1	483.4	482.9
1960	491.1	491.1	502.0	503.8	503.1	513.5
1961	521.5	538.8	540.7	550.4	550.8	554.3
1962	576.2	599.7	618.0	618.6	617.9	618.3
1963	655.3	662.7	659.7	660.1	660.1	660.6
1964	668.0	670.0	670.7	672.7	672.7	686.7
1965	720.8	724.1	728.8	734.8	736.8	750.8
1966	756.8	779.6	795.6	798.3	798.9	817.6
1967	804.9	804.3	804.3	803.6	803.6	803.6
1968	819.0	821.0	821.7	823.7	829.7	855.1
1969	839.3	840.2	840.2	841.9	842.7	867.1
1970	877.2	889.0	902.4	936.1	937.7	964.7
1971	999.4	1,006.8	1,009.2	1,006.8	1,015.1	1,047.0
1972	1,138.7	1,141.2	1,163.9	1,169.0	1,182.4	1,216.9
1973	1,349.0	1,365.8	1,391.8	1,465.8	1,491.9	1,554.1
1974	1,897.2	1,982.2	2,003.2	2,087.3	2,208.5	2,287.5
1975	2,791.2	2,820.7	2,857.7	2,887.9	2,890.5	2,983.0
1976	3,309.6	3,335.4	3,369.0	3,647.4	3,707.9	3,849.6
1977	4,308.7	4,340.5	4,363.6	4,574.4	4,681.2	4,883.4
1978	6,220.5	6,419.8	6,575.7	7,312.1'	7,476.7	7,823.3
1979	10,015.6	10,117.3	10,700.4	11,953.4	12,689.9	14,003.9
1980	22,839.0	23,275.0	23,887.0	27,211.0	28,955.0	31,358.0
1981	54,578.1'	57,850.2	59,291.4	67,415.4	69,659.4	73,644.9
1982	113,101.2	119,989.2	123,142.9	136,173.7	145,126.7	154,922.9
1983	257,361.5	269,580.8	276,454.3	307,298.5	322,844.8	349,299.2
1984	743,248.8	870,182.2	936,452.7	1,176,046.0	1,321,841.0	1,549,709.5
1985	3,852,863.3	4,280,053.0	4,790,845.4	5,396,455.6	5,736,474.1	6,410,903.6

שנה	יולי	אוגוסט	ספטמבר	אוקטובר	נובמבר	דצמבר
1951	127.0				139.5	
1952	232.0	231.7	235.9	235.9	236.5	239.9
1953	281.9	294.2	300.6	300.6	300.6	303.7
1954	353.5	358.7	363.1	363.1	365.6	371.6
1955	381.7	383.7	419.2	421.6	422.2	427.2
1956	460.4	461.1	461.1	461.1	461.1	461.1
1957	477.2	477.4	477.9	481.7	481.5	481.1
1958	482.9	481.5	480.1	478.8	478.4	476.3
1959	484.6	487.9	488.0	489.3	490.0	491.4
1960	521.0	520.9	521.4	520.8	521.3	521.3
1961	565.3	568.1	571.4	572.2	574.7	575.3
1963	627.9	650.4	650.3	650.3	649.6	649.0
1963	662.1	662.1	661.2	661.2	662.5	661.9
1964	722.1	722.8	704.8	707.4	717.1	718.0
1965	765.5	770.9	768.9	742.8	745.5	745.5
1966	835.0	836.4	721.7	805.6	805.6	805.0
1967	805.0	805.0	805.3	805.0	806.3	812.3
1968	978.1	879.8	856.4	833.0	836.3	837.7
1969	893.2	898.2	878.0	857.0	860.4	868.8
1970	993.2	1,002.5	1,025.2	972.2	971.4	973.9
1971	1,082.3	1,108.4	1,101.8	1,077.3	1,093.3	1,103.4
1972	1,264.8	1,312.8	1,262.3	1,255.6	1,271.6	1,291.8
1973	1,660.1	1,690.4	1,697.1	1,654.2	1,740.8	1,805.6
1974	2,506.2	2,529.7	2,498.6	2,436.4	2,578.5	2,759.3
1975	3,136.0	3,156.2	3,066.2	3,173.0	3,245.4	3,271.4
1976	3,999.8	4,068.7	4,066.3	4,086.4	4,183.9	4,250.4
1977	5,140.4	5,299.2	5,258.8	5,362.8	5,888.4	5,940.0
1978	8,152.8	8,401.2	8,623.6	8,808.4	9,253.1	9,403.3
1979	15,369.9	16,542.5	17,226.9	18,359.0	19,658.6	20,360.4
1980	35,503.0	37,666.0	37,668.0	41,934.0	44,795.0	47,653.0
1981	83,926.3	86,823.0	90,551.4	93,335.5	96,789.6	99,775.8
1982	181,351.2	191,629.8	195,185.0	212,048.2	223,282.7	229,922.2
1983	394,511.4	426,490.6	434,112.1	509,772.9	566,867.4	640,274.7
1984	1,854,943.9	2,165,515.1	2,431,693.8	2,924,057.2	3,495,512.6	3,688,206.7
1985	8,001,904.7					

למטרות מעשיות ניתן לקשר המדדים המוצגים ביחס לתקופות בסיס שונות ולהביאם לבסיס שווה. לצורך השוואת סדרת המדדים שעל בסיס ינואר 1964 = 100 לסדרת המדדים הקודמת שעל בסיס ממוצע 1950 = 100, יש להכפיל את המדדים שעל בסיס 1964 = 100 במקדם הקשר — 6,680.

לצורך השוואת סדרת המדדים שעל בסיס 1968 = 100 לסדרת המדדים הקודמת שעל בסיס ממוצע 1964 = 100, יש להכפיל את המדדים שעל בסיס 1968 = 100 במקדם הקשר — 1,259.

לצורך השוואת סדרת המדדים שעל בסיס אפריל 1975 = 100 לסדרת המדדים הקודמת שעל בסיס ממוצע 1968 = 100, יש להכפיל את המדדים שעל בסיס 1975 = 100 במקדם הקשר — 3,434.

לצורך השוואת סדרת המדדים שעל בסיס אוקטובר 1983 = 100 לסדרת המדדים הקודמת שעל בסיס ממוצע 1975 = 100, יש להכפיל את המדדים שעל בסיס 1983 = 100 במקדם הקשר — 176,512.

תשלום בעד שירותים בדירות

(בחדר לחודש)

לפי סעיף 63(א) לחוק הגנת הדייר (נוסח משולב), תשל"ב—1972

מס' ק"ת	תאריך פרסום	תאריך תחולה	ניקוי	מאור	הרקת כור שופכין
2716	04.07.71	04.07.71	2.70	0.15	0.80
3018	15.06.73	15.06.73	3.30	0.15	0.80
3298	02.03.75	02.03.75	6.40	0.30	1.45
3549	01.08.76	01.08.76	9.00	0.37	2.20
3769	18.10.77	01.12.77	12.00	0.50	3.00
3988	05.06.79	05.07.79	21.60	0.85	6.30
*4167	19.09.80	19.10.80	5.10	0.30	1.50
4314	07.02.82	07.03.82	15.36	1.14	4.51
4453	02.01.83	02.02.83	33.68	2.20	9.89
4524	25.08.83	25.09.83	53.52	3.50	15.72
4595	15.02.84	15.03.84	103.36	6.76	30.36
4688	16.08.84	16.09.84	229.97	15.04	67.55
4759	10.02.85	10.03.85	563.15	36.83	165.42

הערה:

* החל מה-1 לאוקטובר 1980 מבוטאים הסכומים בשקלים ולא בלירות!!

מדד המחירים לצרכן

על בסיס ספטמבר 1951 = 100.0, מספטמבר 1951

חודש				שנה
IV	III	II	I	
				1951
144	132	120	113	1952
187	184	182	181	1953
217	217	216	214	1954
230	229	228	228	1955
246	244	239	238	1956
265	261	259	254	1957
272	268	269	267	1958
276.4012	277.7777	277.5024	275.3	1959
287.6036	281.9072	279.1542	278.6036	1960
293.7451	294.0204	293.4698	295.9475	1961
331.1859	325.4046	318.2468	316.5950	1962
343.8497	347.7039	347.7039	347.7039	1963
363.9466	367.2502	367.8008	367.8008	1964
397.528795	394.191333	386.403922	384.549777	1965
432.757560	424.970149	417.924396	413.474447	1966
444.253262	437.578338	435.724193	439.803313	1967
452.040673	447.961553	444.624091	444.994920	1968
459.828084	456.861451	450.557357	451.669844	1969
475.688074	472.018349	467.431193	465.596331	1970
533.944955	520.816514	522.935780	523.394496	1971
606.880734	600.000000	588.073395	591.284404	1972
716.972478	690.366973	673.853212	667.431193	1973
977.064221	951.376148	926.605505	857.339450	1974
1394.036698	1370.642203	1338.073395	1318.348625	1975
1785.779818	1688.990827	1630.275231	1618.807341	1976
2318.187154	2263.486237	2220.102751	2199.354130	1977
3572.535778	3385.798163	3265.078897	3214.150457	1978
5743.596327	5285.240364	5004.190823	4885.357795	1979
12835.853203	11647.522929	11081.651370	10561.049535	1980
30094.820701	27197.150890	25953.042656	24598.696984	1981
61480.994252	55559.668986	52882.474052	50032.048858	1982
147229.973172	129985.688155	123040.729532	116001.281676	1983
533816.921664	442634.811847	399972.923162	357216.545243	1984
270711.52	2267741.59	2023644.41	1782696.86	** 1985

				חודש	
VIII	VII	VI	V	שנה	
					1951
165	162	157	150		1952
201	200	197	191		1953
222	217	214	218		1954
231	233	232	230		1955
247	244	249	249		1956
269	264	258	270		1957
274	274	267	276		1958
269.5187	269.7940	273.3729	287.1379		1959
279.4295	278.8789	277.5024	284.1096		1960
294.8463	297.3240	303.9312	314.6679		1961
330.0847	326.2305	323.4775	327.8823		1962
346.6027	352.3840	352.1087	355.1370		1963
367.2502	370.8291	365.8737	376.3351		1964
396.416308	400.866257	403.832890	405.687035		1965
429.420098	434.240876	433.128389	434.611705		1966
433.128389	437.207509	440.544971	445.365749		1967
443.882433	447.961553	446.478236	451.299015		1968
453.153160	462.053059	461.682229	457.232280		1969
481.192661	478.899083	480.733945	481.651377		1970
537.614679	534.862386	537.614679	536.697248		1971
611.467890	608.715597	604.587156	613.302753		1972
746.330276	741.743120	729.357799	727.064221		1973
1025.229359	1020.183487	1006.422019	1003.211010		1974
1415.596331	1415.137616	1408.715597	1413.761469		1975
1944.036699	1920.642203	1827.522937	1823.853212		1976
2561.511925	2465.313760	2429.475228	2372.888072		1977
3889.423851	3798.884401	3710.231190	3638.554126		1978
7124.322932	6573.541281	6230.245868	6017.100914		1979
16608.330265	15342.664211	14699.456872	14050.590817		1980
35212.987487	33890.138225	31953.108949	31102.705853		1981
81575.704464	75622.882787	69244.859561	65307.808188		1982
183261.867345	171009.763469	160946.660158	155356.047208		1983
905033.621592	777032.207328	691613.940723	610132.725492		1984
	4236660.98	3322871.36	2891370.53		1985

ח ו ר ש				
XII	XI	X	IX	שנה
107	105	103	100	1951
178	175	173	169	1952
212	208	207	205	1953
228	228	227	227	1954
239	236	238	239	1955
250	248	259	260	1956
263	267	268	268	1957
274	273	280	280	1958
279.7048	281.0813	280.5307	275.5753	1959
289.3403	291.2674	292.3686	286.5873	1960
315.4938	311.3643	308.8866	304.7571	1961
347.7039	343.8497	341.3720	337.7931	1962
365.0478	363.1207	356.2382	353.4852	1963
381.2905	377.4363	374.1327	370.0032	1964
408.282839	407.912010	405.687035	401.607915	1965
440.174142	437.207509	439.432483	435.724193	1966
440.915800	437.949167	436.095022	432.757560	1967
449.444869	447.590724	448.703211	445.736578	1968
466.873837	465.019691	461.682229	456.119793	1969
514.220184	510.550459	510.550459	500.458716	1970
583.027523	576.146789	566.972478	555.045872	1971
655.045872	645.871560	634.862386	620.183487	1972
827.981652	806.422019	772.477065	758.715597	1973
1293.119267	1196.330276	1071.559634	1045.412845	1974
1597.247708	1584.862387	1536.238533	1444.954130	1975
2204.587158	2146.788989	2055.045873	1988.532113	1976
3142.473392	3082.113759	2755.794494	2659.596329	1977
4655.236695	4500.565135	4236.491741	4006.370640	1978
9840.506416	9102.987151	8295.677059	7693.966968	1979
22923.456867	21629.497235	19775.324759	17815.522925	1980
46189.486717	43921.745125	41512.269685	38079.160887	1981
106930.315311	101308.205949	95134.909395	87764.749224	1982
310838.080060	278507.014179	241813.695375	199734.490293	1983
1793688.004570	1632679.456480	1365778.869750	1098437.333270	1984

* לשימושים מעשיים קושרו מדדי המחירים לצרכן, אשר פורסמו בתקופות השונות ביחס לתקופות בסיס אחרות, לתקופות בסיס אחידה: ספטמבר 1951 = 100.0. על מנת לחשב אחוז שינוי במדד בין חודשים שונים יש לחלק את המדד המאוחר במדד המוקדם, להכפיל ב-100 ולהחסיר 100 מן התוצאה.

** מינואר 1985 עוגל מספר הספרות שלאחר הנקודה לשתי ספרות בלבד.

שערים יציגים של הדולר האמריקאי
ערוך ע"י דן מרגליות

החודש	1977 היום	1978 היום	1979 היום	1980 היום	1981 היום	1982 היום	1983 היום	1981 היום	1985 היום	1985 היום
ינואר	8.96	15.75	15.42	35.35	7.55	15.60	33.50	7.55	638.54	638.54
פברואר	8.97	16.02	16.00	37.11	7.85	16.75	35.93	7.85	686.73	686.73
מרס	9.13	16.33	16.33	39.52	8.65	18.15	37.80	8.65	765.96	765.96
אפריל	9.28	16.41	16.47	40.35	8.81	18.64	38.50	8.81	819.33	819.33
מאי	9.26	16.53	16.53	42.83	9.25	19.94	40.69	9.25	917.55	917.55
	9.23	16.75	16.75	42.98	9.53	20.50	42.12	9.53	949.47	949.47
	9.24	17.98	17.98	45.07	10.01	21.04	43.35	10.01	980.23	980.23
יוני	9.42	17.46	17.46	46.17	10.88	21.90	44.78	10.88	1,063.40	1,063.40
	9.42	17.43	17.43	47.49	11.46	22.97	46.06	11.46	1,136.50	1,136.50
יולי	9.57	17.89	17.89	49.60	11.61	24.24	47.45	11.61	1,500.00	1,500.00
	9.70	17.90	17.90	51.03	12.05	25.29	49.60	12.05	1,488.00	1,488.00
אוגוסט	9.87	18.17	18.17	52.38	12.18	26.01	51.00	12.18	1,469.40	1,469.40
	10.10	18.21	18.21	53.37	12.44	27.15	57.30	12.44	1,482.50	1,482.50
ספטמבר	10.08	18.36	18.36	55.78	12.68	27.67	59.23	12.68		
	10.10	18.50	18.50	56.92	13.23	28.80	61.30	13.23		
אוקטובר	10.26	18.27	18.27	59.05	13.48	29.21	63.68	13.48		
	10.18	18.28	18.28	60.44	13.66	29.87	81.28	13.66		
נובמבר	15.23	18.51	18.51	63.70	14.06	30.61	88.33	14.06		
	10.21	18.83	18.83	66.43	14.37	31.20	88.60	14.37		
דצמבר	15.53	18.77	18.77	69.70	14.96	32.20	95.62	14.96		
	15.53	18.64	18.64	74.00	15.25	32.90	100.48	15.25		

הערות: (1) עד דצמבר 1980 היה ההילך החוקי בלירות ומינואר 1981 בשקלים.
 (2) ב-10 לאוגוסט שנה זו היה פחות חד-פעמי עד 57.13 שקל, ואילו ב-11 לאוקטובר היה פחות ל-80 שקל.