

דבר הנערכת

אנו פותחים את החוברת הכפולה של בטאוננו במאמרו של פרופ' נתנאל ליצ'פילד, שנכתב במיוחד בעבורנו. המאמר זן בחסרונה של מדיניות קרקעית בישראל, המתייחסת עד היום למקרקעי ישראל (המדינה, הקרן הקיימת לישראל, רשות הפיתוח) בלבד. מדיניות זו חסרונה בכך, לדעת המחבר, שאינה כוללת את הקרקעות שבבעלות פרטית.

אנו מקווים כי הנושא יעורר הדים, ואנו פתוחים לקבל מאמרים ותגובות בנדון. עוזי קמר, השמאי הממשלתי הראשי, דן במאמרו על שמאות ככלי עזר למדיניות קרקעית. השמאות מהווה אחד הנושאים המעוררים ויכוח אצל מקבלי ההחלטות בדבר המדיניות הקרקעית בישראל. המאמר מזמין תגובות.

אנו מפרסמים את מאמרו של אינג' זאב כהן ושל הכלכלן עדי צוויקל בנושא אקטואלי בניהול מקרקעי ישראל על אופן גביית דמי חכירה מקיבוצים בעד קרקע למפעלי תעשייה ונופש: המאמר מהווה חומר עיוני למקבלי החלטות.

מספרות מקצועית עיונית לועזית – קיצרנו ותירגמנו שני מאמרים של הוגי תורת שימושי קרקע: ויליאם א' דהבלה על מושגים בהחזקת קרקע עירוני ושל הרולד ב' דנקרלין על מדיניות קרקע עירונית – בעיות והזדמנויות. מאמרים אלה מרחיבים אופקים לכל המתעניינים במדיניות קרקעית.

מתפרסמת עבודתן של הארכיטקטית מירי ויטק ופרופ' רחל אלתרמן. עבודה זו חוברה במסגרת הסמינר למדיניות קרקעית שנערך בטכניון בחיפה, בהשתתפות המכון לחקר שימושי קרקע. לנושא הסמינר הזה מוקדש מאמר מיוחד של פרופ' רחל אלתרמן, שניהלה את הסמינר.

הארכיטקט אליעזר ברוצקוס, על סמך נסיונו העשיר בשטח תכנון אזורי, מוסר מידע בתדרוך על דרכי הכנת תוכניות מיתאר מקומיות ואזוריות.

בחוברת מופיעים שני פרסומים שנערכו על-ידי המכון לחקר שימושי קרקע: לוח זכויות וחובות של חוכרי קרקע עירונית, הנותן תמונה מציאותית בנידון, וכן המלצות של החוג למדיניות קרקעית שליד המכון לחקר שימושי קרקע, בענין רישום קרקעות, נושא כאוב שלא מצא את פתורו עד היום הזה.

בחוברת – המדורים הקבועים: מחירי מקרקעין בעריכתו של העו"ד והשמאי דן מרגליות, פסקי דין בענייני קרקע ומפעולות המכון. דן דרין מדווח על הקונגרס למדיניות קרקעית שהתקיים בלונדון ביולי 1986.