

דו מרגליות אחירי מקרקעין ודמי שכירות אדדים, עלויות ושער יציג לדולר

מעודכן לחודש יוני 1986

1. געצרה מגמת הירידה במחירים בשוק המקרקעין. בדירות שמחוץ לערים הגדולות ניכרת עדיין מגמת ירידה מתונה במחירים.
2. בתוך מספר חודשים ירדו דמי השכירות למשרדים באזור שכונת מונטיפיורי ב-25% בממוצע, כפי שתראה הטבלא הבאה:

שוק המשרדים באזור המרכז

מחיר לממ"ר ב-\$	דמי"ש ב-\$ לממ"ר/חודש	אזור
1,000 — 700	11 — 8	מרכז תל-אביב
1,000 — 900	10 — 9	מבשרה
800 — 700	7 — 6	שכונת מונטיפיורי
1,200 — 950	12 — 9	אזור הקריה
1,000 — 750	10 — 7	דרך הרצליה
1,300 — 1,000	13 — 10	צפון תל-אביב
1,000 — 700	9 — 7	הרצליה פיתוח
800 — 700	9 — 6	קרית אונו — סביון
700 — 600	7 — 6	ראשון-לציון
700 — 600	7 — 6	תולון
1,000 — 700	9 — 7	ליד הבורסה ברמת-גן
650 — 500	6 — 5	פתח-תקוה
900 — 700	9 — 7	רמת-השרון
800 — 500	8 — 5	בת-ים

3: במחירי הדירות בירושלים גיכרת יציבות מסוימת עם נטיה לירידת מחירים, כפי שתעיד הטבלא הבאה (המחירים באלפי דולרים):

האיזור	3 חדרים	4 חדרים	5 חדרים
קטמון	55	75	
מרכז העיר	55	80	
רובע יהודי	80	100	
גבעת מרדכי	55	90	
קרית משה	70	85	
בית וגן	80	100	
עזריאל	70	90	
סן-סימון	55	60	
רמת דניה	60	85	
רמת שרת	90	100	
מעלות דפנה	65	80	
רמת אשכול	70	85	
גבעה צרפתית	60	70	
בית הכרם	75	100	
קרית שמואל	70	100	
מגידו	70	90	
קרית וולפסון		140	170
אבו-טור	110	130	170
טלביה	110	130	
רחביה	85	125	160

4. יש יציבות עם נטיה לירידה קלה באזורים לא־מרכזיים, כפי שתעיד הטבלא הבאה.
(בדולרים לחודש):

העיר / שכונה	דירת 3 חדרים מרוהטת לא מרוהטת	דירת 4 חדרים מרוהטת לא מרוהטת	דירת 5 חדרים מרוהטת לא מרוהטת
תל־אביב			
מרכז	300	450-350	500-400
צפון	400-300	600-400	750-500
בבלי	300	450-350	400
תכנית ל'	300	450-400	500-400
רמת־אביב ג'	300	500-400	500-400
נווה אביבים	350	600-400	600-400
רעננה	150	250	200
הרצליה	160	250	350
פתח־תקווה			
כפר גנים		220	280
מרכז	120	170	
עין גנים	120	170	
ראשון לציון			
מערב	130	170	250
אברמוביץ	130	170	250
גן נחום	130	170	250
מזרח	110	160	220
בת־ים	150-130	200-170	260-240
קיראון	220-170	280-240	340-290
חולון	140	180	220

5. באשר לשאר סוגי המקרקעין, כפי שפורסמו בחוברות 25 ו-26 של „קרקע“, ניתן לומר, כי מאז אוגוסט 1984 תלה יציבות עם נטיה לירידות מחירים, כפי שמראות הטבלאות הבאות:

המחיר	האיזור	מהות הנכס	יחידת הישוב	מחיר נמוך \$	מחיר גבוה \$
ירושלים	בית וגן רחביה — טלביה תלפיות גוה יעקב „המשולש“ גבעת שאול מרכז העיר	קרקע בניה צפופה קרקע בניה צפופה קרקע בניה צפופה קרקע בניה צפופה בנין מסחרי קרקע לתעשייה בנין משרדים	קל"ח קל"ח קל"ח קל"ח לממ"ר מבונה לממ"ר קרקע לממ"ר מבונה	8,000 10,000 3,000 2,000 4,000 70 1,000	10,000 15,000 4,000 3,000 6,000 110 1,200
המרכז	תל-אביב גוש דן ראשול"צ צומת השרון הרצליה פיתוח רמת השרון תל-אביב מרכז פתח-תקה ר"ג — כפר גנים ת"א — שונצינו ב"ב — 6196 פ"ת — רח' הסיבים חולון ראשול"צ רמלה גוש 6896 גוש 6632 גוש 6620 גוש 6608 גוש 6590 ח/300 תולון גוש 6052	קרקע בניה צפופה קרקע בניה צפופה קרקע בניה צפופה קרקע בניה צפופה קרקע בניה גמוסה קרקע בניה גמוסה בנין מסחרי בנין מסחרי קרקע בניה גמוסה קרקע לתעשייה קרקע לתעשייה קרקע לתעשייה קרקע לתעשייה קרקע לתעשייה קרקע לתעשייה קרקע לתעשייה קרקע ספקולטיבית קרקע ספקולטיבית קרקע ספקולטיבית קרקע ספקולטיבית קרקע ספקולטיבית קרקע ספקולטיבית קרקע ספקולטיבית	קל"ח קל"ח קל"ח קל"ח לממ"ר קרקע לממ"ר קרקע לממ"ר מבונה לממ"ר מבונה לממ"ר קרקע לממ"ר קרקע לממ"ר קרקע לממ"ר קרקע לממ"ר קרקע לממ"ר קרקע לממ"ר קרקע לממ"ר קרקע לממ"ר קרקע לממ"ר קרקע לממ"ר קרקע לממ"ר קרקע לממ"ר קרקע לממ"ר קרקע לממ"ר קרקע	2,500 2,000 1,500 1,500 60 160 2,000 1,000 300 350 160 80 60 60 20 40 30 50 15 30 65 6	17,000 16,000 5,000 5,000 90 250 4,000 3,000 400 400 170 90 110 70 30 45 45 65 18 35 70 8
צפון	חיפה — דניה בנימינה רמת ישי חיפה — כרמל חיפה — כרמל חיפה — צ'ק פוסט קרקע לתעשייה	קרקע בניה גמוסה קרקע בניה גמוסה קרקע בניה גמוסה בנין מסחרי בנין משרדים קרקע לתעשייה	לממ"ר קרקע לממ"ר קרקע לממ"ר קרקע לממ"ר מבונה לממ"ר מבונה לממ"ר קרקע	150 25 40 2,700 900 100	170 30 45 3,500 1,200 120
דרום	באר-שבע באר-שבע באר-שבע — מרכז בנין מסחרי אילת — מרכז ערד	קרקע לתעשייה קרקע לבניה גמוסה בנין מסחרי בנין מסחרי בנין מסחרי	לממ"ר קרקע לממ"ר קרקע לממ"ר מבונה לממ"ר מבונה לממ"ר מבונה	20 35 1,200 1,000 900	26 55 2,000 1,300 1,000

דמי שכירות בדירות לפי חוק הגנת הדייר
(בחדר לחודש)

מספר קובץ תקנות	תאריך פרסום רשומות	תאריך תחילת תוקף	תוספת דמ"ש כ" %	מס' חדרים		
				1—1.5	2—2.5	3—3.5
				החל מ-4		
				50.00	40.00	30.00
				62.50	50.00	37.50
				87.00	69.50	52.00
				125.00	100.00	75.00
				152.50	122.00	91.50
				207.40	165.90	124.40
				355.00	284.00	213.00
				24.00	30.00	37.50
				30.00	41.50	52.00
				44	60.00	75.00
				22	73.20	91.50
				36	99.50	124.40
				71	170.00	213.00
4161	3108.80	01.10.80	206	התוספת של דמי השכירות החדשיים חלה על כל סוגי הדירות כדלקמן:		
				(א) בין 01.10.80 — 31.03.81 תוספת של 90%		
				(ב) בין 01.04.81 — 31.12.81 תוספת של 58%		
				(ג) מתאריך 01.01.82 תוספת של 58%		
4274	28.09.81	01.11.81	120.9	התוספת של דמי השכירות החדשיים חלה על כל סוגי הדירות כדלקמן:		
				תוספת של 96.7%		
				(א) בין 01.11.81 — 31.1.81 תוספת של 96.7%		
				(ב) מתאריך 01.01.81 תוספת של 24.2%		
4411	23.09.82	01.11.83	105	התוספת של דמי השכירות החדשיים חלה על כל סוגי הדירות בשלמות.		
4543	12.10.83	01.11.83	120	התוספת של דמי השכירות החדשיים חלה על כל סוגי הדירות		
4701	13.09.84	01.11.84	336	התוספת של דמי השכירות החדשיים חלה על כל סוגי הדירות כדלקמן:		
				(א) מיזם 01.11.84 תוספת של 168%		
				(ב) מיזם 01.02.85 תוספת של 168%		
4859	24.09.85	01.11.85	360			

- הערות: 1. לפי חוק הגנת הדייר (תיקון), תש"ם—1980 ס"ח 978 מיום 31.7.80 מותר לממשלה לשנות מדי פעם את דמי השכירות, כאשר שיעור ההעלאה יכול לנוע בין 70% ל-100% משיעור עליית המדד באותה תקופה!!
2. החל מ-1 לאוקטובר 1980 מבוטאים הסכומים בשקלים ולא בלירות!!

מידע על הקפאת דמי שכירות מקרקעין

התמצאות במבדך חישובי הקפאת דמי שכירות במקרקעין אינה פשוטה כלל ועיקר. בדיקת חברי התקיקה הרלוונטיים מעלה, כי השאלה כיצד לקבוע דמי שכירות מושתתת על פירוטמים בקובץ החוקים; קובץ התקנות וילקוט הפרסומים בתפוזרת. ביחס לדמי שכירות של דירות לא מוגנות – חלה הקפאת לפיכך אם חוזה השכירות נעשה לפני 2.11.84 – דמי השכירות להיום יכולים לנוע בין שער דולר מוקפא של 1.23 ש"ח = \$1 לבין 1.36 ש"ח = \$1. התשובה באיזה שער לבחור נעוצה במרעד התשלום לפי החוזה. אם מרעד התשלום היה בתחילת החודש יחול השיעור הנמוך, ואם בסופו – יחול השיעור הגבוה. התקופה הקובעת לצורך החישוב היא יום 4.85 כיון שרק ב-1.5.85 הוקפא שכר הדיקה מחדש. על השער המחושב לפי מרעד התשלום יש להוסיף 39% יצויין, כי שכר דירה בעסקים לא מוגנים משחרר מהקפאה מתחילת 1986. גם דמי שכירות מוגנים אינם כפופים: עוד להקפאה.

על דמי חכירה (המשך מעמ' 21)

3%–2.5% מההכנסה ברוטו. דמי שכי-
קעה במבנה.

ניתן לראות את התמלוגים הנ"ל כחלק ממבנה החיוב ללקוח, כמקובל בהיטלים עירוניים, לדוגמא: היטל עינוגים או מע"מ.

לאור התאור והנתונים שלעיל, סביר לקבוע דמי חכירה שגתיים לקרקע בלבד בשיעור של כ-2% מהתקבולים, או אחוז סביר אחר.

זכויות העבר במפעלים וותיקים, ש-
הוקמו לפני 1969 מהוות 50% משווי הקרקע. דהיינו התמלוגים יהיו בשיעור 1% מהתקבולים.

זכויות העבר במפעלים חדשים, שקמו
לאחר 1969 מהוות 40% דהיינו התמ-
לוגים יהיו בשיעור 1.2% מהתקבולים.

ביישובים המוקמים בהתאם להחלטות
מדיניות במטרה לאכלס אזורים אסטר-
טגיים מסיבות דמוגרפיות וביטחוניות,
מומלץ להקצות קרקעות ליצאי צבא ללא
תמורה ובלבד שהמתיישבים ימלאו אחר
מטרות המדיניות המוגדרות.

ללא פיתוח ביישוב סמוך. סכום זה ישר-
לם בתמורה, לחוזה חכירה מהוון ללא
אפשרות להעברת זכויות.
במידה והקיבוץ יבקש להעביר זכויות-
תיו תבוטל ההפחתה בגין איסור מכירה,
(שווי הקרקע יהיה 48%) ועל הקיבוץ
היה להשלים לדמי חכירה ראשוניים על
בסיס תוספת 24% משווי הקרקע ללא
פיתוח ביישוב סמוך.

שיטת התמלוגים

ב-29.10.78 הוצע ע"י המינהל לקבוע
דמי חכירה במפעלים תיירותיים בשיטת
תמלוגים על בסיס 3% מההכנסה ברוטו
של החניון.

שיטת התמלוגים יוצרת מצב לפיו מש-
תנה התשלום למינהל בהתאם לפעילות
העונתית והעסקית, ומונעת ויכוח על
שווי הקרקע.

בשוק המקרקעין קיימות התקשרויות
המבוססות על שכירות בשיטת התמל-
גים. דמי השכירות שנתייצבו בערי ה-
מרכז ברשתות הקניות מבוססות על כ-
רות אלה מביאות בחשבון גם את ההש-

מדד מחירי תשומה בבנייה למגורים מ-1951 עד 1985

מקושרים לתקופת הבסיס – 1 ליולי 1950 = 100 .

מבוסס על ירחון לסטטיסטיקה של מחירים של הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

שנה	ינואר	פברואר	מרס	אפריל	מאי	יוני
		116.0			118.0	
1951	160.4			214.0		
1952	239.9	239.9	250.9	258.4	258.4	280.1
1953	306.4	343.9	352.4	352.4	356.5	356.5
1954	337.4	377.2	377.2	377.7	377.1	379.1
1955	427.2	427.4	444.9	444.9	450.1	459.4
1956	468.9	468.9	468.9	468.9	468.9	468.7
1957	480.6	479.5	479.5	481.1	478.5	475.6
1958	475.4	479.3	481.0	484.1	483.4	482.9
1959	491.1	491.1	502.0	503.8	503.1	513.5
1960	521.5	538.8	540.7	550.4	550.8	554.3
1961	576.2	599.7	618.0	618.6	617.9	618.3
1962	655.3	662.7	659.7	660.1	660.1	660.6
1963	668.0	670.0	670.7	672.7	672.7	686.7
1964	720.8	724.1	728.8	734.8	736.8	750.8
1965	756.8	779.6	795.6	798.3	798.9	817.6
1966	804.9	804.3	804.3	803.6	803.6	803.6
1967	819.0	821.0	821.7	823.7	829.7	855.1
1968	839.3	840.2	840.2	841.9	842.7	867.1
1969	877.2	889.0	902.4	936.1	937.7	964.7
1970	999.4	1,006.8	1,009.2	1,006.8	1,015.1	1,047.0
1971	1,138.7	1,141.2	1,163.9	1,169.0	1,182.4	1,216.9
1972	1,349.0	1,365.8	1,391.8	1,465.8	1,491.9	1,554.1
1973	1,897.2	1,982.2	2,003.2	2,087.3	2,208.5	2,287.5
1974	2,791.2	2,820.7	2,857.7	2,887.9	2,890.5	2,983.0
1975	3,309.6	3,335.4	3,369.0	3,647.4	3,707.9	3,849.6
1976	4,308.7	4,340.5	4,363.6	4,574.4	4,681.2	4,883.4
1977	6,220.5	6,419.8	6,575.7	7,312.1	7,476.7	7,823.3
1978	10,015.6	10,117.3	10,700.4	11,953.4	12,689.9	14,003.9
1979	22,839.0	23,275.0	23,887.0	27,211.0	28,955.0	31,358.0
1980	54,578.1	57,850.2	59,291.4	67,415.4	69,659.4	73,644.9
1981	113,101.2	119,989.2	123,142.9	136,173.7	145,126.7	154,922.9
1982	257,361.5	269,580.8	276,454.3	307,298.5	322,844.8	349,299.2
1983	743,248.8	870,182.2	936,452.7	1,176,046.0	1,321,841.0	1,549,709.5
1984	3,852,863.3	4,280,053.0	4,790,845.4	5,396,455.6	5,736,474.1	6,410,903.6
1985	8,795,111.20	9,035,214.20	9,116,678.00	9,272,258.60		

דצמבר	נובמבר	אוקטובר	ספטמבר	אוגוסט	יולי	שנה
	139.5			127.0		1951
239.9	236.5	235.9	235.9	231.7	232.0	1952
303.7	300.6	066.0	300.6	294.2	281.9	1953
371.6	365.6	363.1	363.1	358.7	353.5	1954
427.2	422.2	421.6	419.2	383.7	381.7	1955
461.1	461.1	461.1	461.1	461.1	460.4	1956
481.1	481.5	481.7	477.9	477.4	477.2	1957
476.3	478.4	478.8	480.1	481.5	482.9	1958
491.4	490.0	489.3	488.0	487.9	484.6	1959
521.3	521.3	520.8	521.4	520.9	521.0	1960
575.3	574.7	572.2	571.4	568.1	565.3	1961
649.0	649.6	650.3	650.3	650.4	627.9	1962
661.9	662.5	661.2	661.2	662.1	662.1	1963
718.0	717.1	707.4	704.8	722.8	722.1	1964
745.5	745.5	742.8	768.9	770.9	765.5	1965
805.0	805.6	805.6	721.7	836.4	835.0	1966
812.3	806.3	805.0	805.3	805.0	805.0	1967
837.7	836.3	833.0	856.4	879.8	978.1	1968
868.8	860.4	857.0	878.0	898.2	893.2	1969
973.9	971.4	972.2	1,025.2	1,002.5	993.2	1970
1,103.4	1,093.3	1,077.3	1,101.8	1,108.4	1,082.3	1971
1,291.8	1,271.6	1,255.6	1,262.3	1,312.8	1,264.8	1972
1,805.6	1,740.8	1,654.2	1,697.1	1,690.4	1,660.1	1973
2,759.3	2,578.5	2,436.4	2,498.6	2,529.7	2,506.2	1974
3,271.4	3,245.4	3,173.0	3,066.2	3,156.2	3,136.0	1975
4,250.4	4,183.9	4,086.4	4,066.3	4,068.7	3,999.8	1976
5,940.0	5,888.4	5,362.8	5,258.8	5,299.2	5,140.4	1977
9,403.3	9,253.1	8,808.4	8,623.6	8,401.2	8,152.8	1978
20,360.4	19,658.6	18,359.0	17,226.9	16,542.5	15,369.9	1979
47,653.0	44,795.0	41,934.0	37,668.0	37,666.0	35,503.0	1980
99,775.8	96,789.6	93,335.5	90,551.4	86,823.0	83,926.3	1981
229,922.2	223,282.7	212,048.2	195,185.0	191,629.8	181,351.2	1982
640,274.7	566,867.4	509,772.9	434,112.1	426,490.6	394,511.4	1983
3,688,206.7	3,495,512.6	2,924,057.2	2,431,693.8	2,165,515.1	1,854,943.9	1984
8,698,764.20	8,461,719.70	8,185,423.00	8,158,405.00	8,367,921.60	8,001,904.7	1985

למטרות מעשיות ניתן לקשר המדדים המוצגים ביחס לתקופות בסיס שונות ולהביאם לבסיס שווה. לצורך השוואת סדרת המדדים שעל בסיס ינואר 1964 = 100 לסדרת המדדים הקודמת שעל בסיס ממוצע 1950 = 100, יש להכפיל את המדדים שעל בסיס 1964 = 100 במקדם הקשר — 6,680.

לצורך השוואת סדרת המדדים שעל בסיס 1968 = 100 לסדרת המדדים הקודמת שעל בסיס ממוצע 1964 = 100, יש להכפיל את המדדים שעל בסיס 1968 = 100 במקדם הקשר — 1,259.

לצורך השוואת סדרת המדדים שעל בסיס אפריל 1975 = 100 לסדרת המדדים הקודמת שעל בסיס ממוצע 1968 = 100, יש להכפיל את המדדים שעל בסיס 1975 = 100 במקדם הקשר — 3,434.

לצורך השוואת סדרת המדדים שעל בסיס אוקטובר 1983 = 100 לסדרת המדדים הקודמת שעל בסיס ממוצע 1975 = 100, יש להכפיל את המדדים שעל בסיס 1983 = 100 במקדם הקשר — 176,512.

תשלום בעד שירותים בדירות

(בחדר לחודש)

לפי סעיף 63(א) לחוק הגנת הדייר (נוסח משולב), תשל"ב—1972

מס' ק"ת	תאריך פרסום	תאריך תחולה	ניקוי	מאור	הרמת בור שופכין
2716	04.07.71	04.07.71	2.70	0.15	0.80
3018	15.06.73	15.06.73	3.30	0.15	0.80
3298	02.03.75	02.03.75	6.40	0.30	1.45
3549	01.08.76	01.08.76	9.00	0.37	2.20
3769	18.10.77	01.12.77	12.00	0.50	3.00
3988	05.06.79	05.07.79	21.60	0.85	6.30
*4167	19.09.80	19.10.80	5.10	0.30	1.50
4314	07.02.82	07.03.82	15.36	1.14	4.51
4453	02.01.83	02.02.83	33.68	2.20	9.89
4524	25.08.83	25.09.83	53.52	3.50	15.72
4595	15.02.84	15.03.84	103.36	6.76	30.36
4688	16.08.84	16.09.84	229.97	15.04	67.55
4759	10.02.85	10.03.85	563.15	36.83	165.42
4873	15.11.85	15.11.85	1.29 ש"ח	0.08	0.38 ש"ח

הער ה:

* החל מה-1 לאוקטובר 1980 מבוטאים הסכומים בשקלים ולא בלירות!!

מדד המחירים לצרכן
על בסיס ספטמבר 1951 = 100.0, מספטמבר 1951

שנה	I	II	III	IV
1951				
1952	113	120	132	144
1953	181	182	184	187
1954	214	216	217	217
1955	228	228	229	230
1956	238	239	244	246
1957	254	259	261	265
1958	267	269	268	272
1959	275.3	277.5024	277.7777	276.4012
1960	278.6036	279.1542	281.9072	287.6036
1961	295.9475	293.4698	294.0204	293.7451
1962	316.5950	318.2468	325.4046	331.1859
1963	347.7039	347.7039	347.7039	343.8497
1964	367.8008	367.8008	367.2502	363.9466
1965	384.549777	386.403922	394.191333	397.528795
1966	413.474447	417.924396	424.970149	432.757560
1967	439.803313	435.724193	437.578338	444.253262
1968	444.994920	444.624091	447.961553	452.040673
1969	451.669844	450.557357	456.861451	459.828084
1970	465.596331	467.431193	472.018349	475.688074
1971	523.394496	522.935780	520.816514	533.944955
1972	591.284404	588.073395	600.000000	606.880734
1973	667.431193	673.853212	690.366973	716.972478
1974	857.339450	926.605505	951.376148	977.064221
1975	1318.348625	1338.073395	1370.642203	1394.036698
1976	1618.807341	1630.275231	1688.990827	1785.779818
1977	2199.354130	2220.102751	2263.486237	2318.187154
1878	3214.150457	3265.078897	3385.798163	3572.535778
1979	4885.357795	5004.190823	5285.240364	5743.596327
1980	10561.049535	11081.651370	11647.522929	12835.853203
1981	24598.696984	25953.042656	27197.150890	30094.820701
1982	50032.048858	52882.474052	55559.668986	61480.994252
1983	116001.281676	123040.729532	129985.688155	147229.973172
1984	357216.545243	399972.923162	442634.811847	533816.921664
** 1985	1782696.86	2023644.41	2267741.59	270711.52
1986	4765800.69	4843754.31	4918164.38	5081158.50

VIII	VII	VI	חוק ש V	שנה
165	162	157	150	1951
201	200	197	191	1952
222	217	214	218	1954
231	233	232	230	1955
247	244	249	249	1956
269	264	258	270	1957
274	274	267	276	1958
269.5187	269.7940	273.3729	287.1379	1959
279.4295	278.8789	277.5024	284.1096	1960
294.8463	297.3240	303.9312	314.6679	1961
330.0847	326.2305	323.4775	327.8823	1962
346.6027	352.3840	352.1087	355.1370	1963
367.2502	370.8291	365.8737	376.3351	1964
396.416308	400.866257	403.832890	405.687035	1965
429.420098	434.240876	433.128389	434.611705	1966
433.128389	437.207509	440.544971	445.365749	1967
443.882433	447.961553	446.478236	451.299015	1968
453.153160	462.053059	461.682229	457.232280	1969
481.192661	478.899083	480.733945	481.651377	1970
537.614679	534.862386	537.614679	536.697248	1971
611.467890	608.715597	604.587156	613.302753	1972
746.330276	741.743120	729.357799	727.064221	1973
1025.229359	1020.183487	1006.422019	1003.211010	1974
1415.596331	1415.137616	1408.715597	1413.761469	1975
1944.036699	1920.642203	1827.522937	1823.853212	1976
2561.511925	2465.313760	2429.475228	2372.888072	1977
3889.423851	3798.884401	3710.231190	3638.554126	1978
7124.322932	6573.541281	6230.245868	6017.100914	1979
16608.330265	15342.664211	14699.456872	14050.590817	1980
35212.987487	33890.138225	31953.108949	31102.705853	1981
81575.704464	75622.882787	69244.859561	65307.808188	1982
183261.867345	171009.763469	160946.660158	155356.047208	1983
905033.621592	777032.207328	691613.940723	610132.725492	1984
4401623.44	4236660.98	3322871.36	2891370.53	1985
			5162457.00	1986

חור ש

XII	XI	X	IX	
107	105	103	100	1951
178	175	173	169	1952
212	208	207	205	1953
228	228	227	227	1954
239	236	238	239	1955
250	248	259	260	1956
263	267	268	268	1957
274	273	280	280	1958
279.7048	281.0813	280.5307	275.5753	1959
289.3403	291.2674	292.3686	286.5873	1960
315.4938	311.3643	308.8866	304.7571	1961
347.7039	343.8497	341.3720	337.7931	1962
365.0478	363.1207	356.2382	353.4852	1963
381.2905	377.4363	374.1327	370.0032	1964
408.282839	407.912010	405.687035	401.607915	1965
440.174142	437.207509	439.432483	435.724193	1966
440.915800	437.949167	436.095022	432.757560	1967
449.444869	447.590724	448.703211	455.736578	1968
466.873837	465.019691	461.682229	456.119793	1969
514.220184	510.550459	510.550459	500.458716	1970
583.027523	576.146789	566.972478	555.045872	1971
655.045872	645.871560	634.862386	620.183487	1972
827.981652	806.422019	772.477065	758.715597	1973
1293.119267	1196.330276	1071.559634	1045.412845	1974
1597.247708	1584.862387	1536.238533	1444.954130	1975
2204.587158	2146.788989	2055.045873	1988.532113	1976
3142.473392	3082.113759	2755.794494	2659.596329	1977
4655.236695	4500.565135	4236.491741	4006.370640	1978
9840.506416	9102.987151	8295.677059	7693.966968	1979
22923.456867	21629.497235	19775.324759	17815.522925	1980
46189.486717	43921.745125	41512.269685	38079.160887	1981
106930.315311	101308.205949	95134.909395	87764.749224	1982
310838.080060	278507.014179	241813.695375	199734.490293	1983
1693688.004570	1632679.56480	1365778.869750	1098437.333270	1984
4829974.63	4768556.62	4746509.14	4535483.18	1985

* לשימושים מעשיים קושרו מדדי המחירים לצרכן, אשר פורסמו בתקופות השונות ביחס לתקופות בסיס אחרות, לתקופת בסיס אחידה: ספטמבר 1951 = 100.0 על מנת לחשב אחוז שינוי במדד בין חודשים שונים יש לחלק את המדד המאוחר במדד המוקדם, להכפיל ב-100 ולהחסיר 100 מן התוצאה.

** מינואר 1985 עוגל מספר הספרות שלאחר הנקודה לשתי ספרות בלבד.

שערים יציגים של הדולר האמריקאי

ערוך ע"י דן מרגליות

החודש	1977	היום	1978	היום	1979	היום	1980	היום	1981	היום	1982	היום	1983	היום	1984	היום	1985	היום	1986	היום
ינואר			15.42	3	19.04	2	35.35	1	7.55	1	15.60	1	33.50	1	108.93	1	638.54	2	1.49	3
פברואר	8.96	17	15.75	16	18.82	15	36.40	15	7.85	15	16.05	15	34.60	15	115.00	15	663.31	15	1.49	15
מרץ	8.97	15	16.02	15	19.07	1	37.11	1	7.85	1	16.75	1	35.93	1	124.07	1	686.73	1	1.49	1
אפריל	9.13	1	16.33	1	19.43	1	39.52	1	8.65	1	18.15	1	37.80	1	137.70	1	765.96	1	1.48	17
מאי	9.13	15	16.47	15	20.15	15	40.35	15	8.81	14	18.64	15	38.50	15	145.98	15	819.33	15	1.48	15
יוני	9.28	1	16.41	3	21.38	3	41.48	2	8.99	1	19.23	1	39.78	1	154.02	1	863.88	1	1.49	1
יולי	9.26	15	16.53	17	22.00	17	42.83	15	9.29	15	19.94	15	40.69	15	165.46	15	917.55	15	1.48	15
אוגוסט	9.23	1	16.75	1	22.69	1	42.98	1	9.53	1	20.50	1	42.12	1	180.90	1	949.47	1	1.48	1
ספטמבר	9.24	15	17.98	17	23.42	17	45.07	15	10.01	15	21.04	15	43.35	15	191.50	15	980.23	15	1.48	15
אוקטובר	9.42	1	17.46	1	24.11	1	46.17	4	10.88	1	21.90	1	44.78	1	202.80	1	1,063.40	1	1.49	1
נובמבר	9.42	15	17.43	25	24.65	25	47.49	15	11.46	15	22.97	15	46.06	15	213.15	15	1,136.50	17	1.50	17
דצמבר	9.57	4	17.89	3	25.21	3	49.60	2	11.61	1	24.24	1	47.45	1	238.85	1	1,500.00	1	1.49	17
	9.70	18	17.90	17	25.67	17	51.03	16	12.05	15	25.29	15	49.60	15	255.60	15	1,488.00	15		
	9.87	1	18.17	1	25.82	1	52.38	1	12.18	1	26.01	1	51.00	1	285.95	1	1,469.40	1		
	10.10	17	18.21	17	26.50	15	53.37	15	12.44	15	27.15	15	57.30	15	304.91	15	1,482.50	15		
	10.08	1	18.36	1	27.24	1	55.78	3	12.68	1	27.67	1	59.23	1	327.52	1	1,503.60	2		
	10.10	15	18.50	17	28.35	17	56.92	17	13.23	15	28.80	15	61.30	15	364.09	15	1,491.90	16		
	10.26	2	18.27	3	29.02	3	59.05	2	13.48	1	29.21	1	63.68	1	408.64	1	1,491.20	1		
	10.18	15	18.28	17	29.84	17	60.44	15	13.66	15	29.87	15	81.28	15	447.01	15	1,470.40	15		
	15.23	1	18.51	1	30.62	1	63.70	1	14.06	1	30.61	1	88.33	1	517.57	1	1,489.40	1		
	10.21	15	18.83	15	31.51	15	66.43	15	14.37	15	31.20	15	88.60	15	550.18	15	1,472.70	16		
	15.53	1	18.77	1	33.09	1	69.70	3	14.96	1	32.20	1	95.62	1	588.27	3	1,486.20	3		
	15.53	15	18.64	15	33.93	15	74.00	17	15.25	15	32.90	15	100.48	15	608.70	16	1,483.30	16		

הערות:

- (1) עד דצמבר 1980 היה ההילך החוקי בלירות ומינואר 1981 בשקלים.
- (2) ב-10 לאוגוסט שנה זו היה פיתוח חד-פעמי עד 57.13 שקל, ואילו ב-11 לאוקטובר היה פיתוח ל-80 שקל.
- (3) ב-1.1.86 החלף השקל הישן בשקל חדש, היינו חלוקה ב-1,000.