

# אחירי קרקע לתעשייה בהתיישבות

להלן טבלת מתירי הקרקע הנ"ל לתקופה 1.4.86 — 31.3.87, ערוכה לפי תחומי שיפוט, שהוכנה בתאום עם השמאי הממשלתי ומשרד התמ"מ, בהתחשב בסוגי אזורי הפתוח, ואושרה על ידי מנהל המינהל.

## קבוצה מס' 1 — 886 ש"ח לדונם

מועצות אזוריות: בקעת הירדן, גוש עציון, הר הברון, חוף עזה, מגילות, מטה בנימין, מעלה יוסף, ערבה, רמת הגולן, רמת הנגב, שומרון.  
מושבנות הגליל: מטולה.

## קבוצה מס' 2 — 1035 ש"ח לדונם

מועצות אזוריות: משגב (כולל מצפים — ישובים קהילתיים), עמק עירון — ישובים קהילתיים.

## קבוצה מס' 3 — 2141 ש"ח לדונם

מועצות אזוריות: אשכול, בקעת בית שאן, הגליל העליון, הגליל התחתון, חבל אילות, מבהאות התרמון, מרום הגליל, עותה — איזור התעשייה הצמוד לגתית בלבד, שער הנגב — איזור התעשייה הצמוד לשדרות בלבד, תמר.  
הגליל: השעיה (ישוב קהילתי).

## קבוצה מס' 4 — 2585 ש"ח לדונם

מועצות אזוריות: בני שמעון, מרתבים, סלם צור (לשעבר), עותה (למעט איזור התעשייה הצמוד לגתית), שער הנגב (למעט איזור התעשייה הצמוד לשדרות).  
מושבנות הגליל: יבניאל, יסוד המעלה, מבטמה.

## קבוצה מס' 5 — 3692 ש"ח לדונם

מועצות אזוריות: גלבע, מטה יהודה, עמק הירדן.  
מושבנות הגליל: כנרת (המושבה), כפר תבור, מגדל, ראש פינה.

## קבוצה מס' 6 — 4283 ש"ח לדונם

מועצות אזוריות: אלקנה, באר טוביה — איזור התעשייה הצמוד לקרית מלאכי בלבד, געתון (לשעבר), חוף אשקלון, יזאב, לכיש, מגידו, מודיעים, עמק יזרעאל, שפיר.

## קבוצה מס' 7 — על פי שומה

מועצות אזוריות: אונג, באר טוביה, (למעט איזור התעשייה הצמוד לקרית מלאכי), ברנר, גדרות, גזר, גן רוזה, הדר השרון, הירקון, השרון הצפוני, השרון התיכון, זבולון, חבל יבנה, חוף הכרמל, חוף השרון, מנשה, מפעלות אפק, נתל שורק, נעמן (לשעבר), עמק חפר, עמק לוד.

עם תום תקופת ההקפאה תוצא הוראה בפרדת בענין שערך המחירים.  
המחירים הנ"ל אינם כוללים הוצאות פיתוח.

לגבי הקצאת קרקע הנעשית על פי המלצה לפטור ממכרו של משרד התמ"ם, והיום חייב בתשלום הוצאות פיתוח לגורם מפתח אחר, יצויין הדבר במפורש בהמלצת משרד התמ"ם, לרבות שם הגוף שיתן אישור זה למינהל כתנאי לחתימת הסכם הפיתוח. לגבי מפעלים אשר מטרתם אינה תעשייה או מלאה מובהקים, כגון אחסנה, יש לתוסיף 50% למחיר הנקוב בקטוצות 1-6 לעיל.

## אחירי קרקע לתעשייה באזורי פיתוח

טבלה זו באה לקבוע מחירים להקצאת קרקע לתעשייה ומלאכה באזורי פיתוח ותנאים להקצאה במחירים המוזלים.

הטבלה הוכנה ע"י הוועדה לקביעת מחירי קרקע לתעשייה באזורי פיתוח שחבריה הם: השמאי הממשלתי הראשי, סמנכ"ל ומנהל האגף העירוני בממ"י ועוזר שר התמ"ם לא"ו.

הטבלה מבוססת על הערכות השמאי הממשלתי האשר עליהן ניתנו הנחות הקלות מיוחדות בהתחשב בסיווג אזורי הפיתוח וברגישויות כלכליות ולאומיות אחרות. לאור הבעיות המיוחדות במספר אזורי פיתוח, הוחלט גם השנה להקצות קרקע לתעשייה במחיר מוזל לאותם יזמים שיבנו ויפעלו במקום במשך חמש שנות חכירה, לפיתוח.

הטבלה ערוכה בשלושה טורים. כדלקמן: (מימין לשמאל).

- א. סווג הקבוצות ופירוט הישובים בכל קבוצה.
  - ב. מחיר המוזל שיהיה הבסיס לקביעת מחיר העסקה.
  - ג. המחיר הבסיסי שהוא המחיר שנקבע ע"י השמאי הממשלתי.
- ההפרש בין המחיר המוזל למחיר הבסיסי, ייחשב סתנתה מותנית ליום שיחזיק בקרקע מהתאם להסכם, לפחות 5 שנים ממועד חתימת חוזה החכירה. אם יתזיק בקרקע פרק זמן קצר מזה, יהיה על היזם לשלם למינהל את ההפרש הנ"ל, בצרוף דיבית והפרשי הצמחה, בהתאם להוראות החשב, וזאת בנוסף לתשלומים אחרים המגיעים למינהל בעבור השמוש בקרקע והעברת הזכויות (דח"ש, דמי הסכמה).

### המחירים בשקלים חדשים לדונם

מחיר בסיסי	מחיר מוזל	ישוב
4,431		מצפה רמון
4,431		ירחם
3,988	886	רמת הגולן
4,431		בית שאן
6,647		קרית שמונה
32,000		נהריה
		שלומי
		מעלות

### קבוצה מס' 1