

## דבר המערכת

לשם איזון בהצגת השקפות בנושא המדיניות הקרקעית, ובמקרה דן — זכויות בקרקע עירונית, אנו פותחים חוברת זו בשני מאמרים: האחד של פרופ' יהושע ויסמן; „חכירה המתחדשת לצמיתות — תרופת פלא או אחיזת עיניים“; והשני של עו"ד ד"ר אמנון גולדנברג: „מדיניות קרקעית — זכויות בקרקע עירונית“. מאמרים אלה משקפים את העמדות שהובעו בדיון שהתקיים לאחרונה במועצת מקרקעי ישראל. זאב צור, במאמרו על „שיטת חכירה שהיא מכר“, שולל את ההצעה לקבל 99% של ערך הקרקע בעת הקצאתה ורואה בה מסווה למכירת קרקע.

אלכסנדר פוזננסקי סבור, שהגיעה העת שמקבלי ההחלטות במדיניות הקרקעית יתרכזו בשיפור שיטת החכירה וחיוזקה, ומביא במאמרו הצעות קונקרטיות בנדון.

ד"ר רוג'ר ל. קמפס מקליפורניה, ארה"ב, במאמרו שהוקדש על-ידו ל„קרקע“ מציע דרכים חדשות ל„פיתוח כלכלי: הגדלת הכנסות ללא העלאת מיסים“ (המאמר תורגם מאנגלית).

מר ה. כרוך, כשמאי מקרקעין, מביע את דעתו „על התפתחויות צפויות בשימושי קרקע בערים ובשולי ערים“. הרהורים שהמחבר הביע בנושא זה בדיונים של החוג למדיניות קרקעית שע"י המכון.

מאמרו של בנימין מורי מהווה תקציר מעבודתו לקראת קבלת תואר מגיסטר בטכניון. המכון העניק לו בזמנו מילגה.

ד"ר חיים צבן מקדיש את דבריו לנושא „כיווני הכשרת קרקע“, שהוא נושא לא שכיח בבטאונו, אולם חשיבותו רבה לכל המתעניין בפיתוח קרקע.

ד"ר אליהו בורוכוב מנתח במאמרו את האספקטים הכלכליים בתכנון שימושי קרקע, המכריעים, לעתים קרובות, בתכנון והצריכים להדריך כל מתכנן.

מר אליעזר ברוצקוס מתאר במאמרו כל שלב בתכנון של מערך השטחים לשמורות טבע וגנים לאומיים.

מלבד המאמרים הנ"ל אנו מביאים בחוברת את פיסקי הדין במקרקעין שניתנו לאחרונה, בעריכתו של עו"ד מאיר אלפייה וסקירה על פעולות המכון, וכן את המדור הקבוע מחירי מקרקעין של העו"ד והשמאי דן מרגליות.

בחלק האנגלי של החוברת, אנו מביאים תקציר מאמרו של פרופ' יהושע ויסמן, הפותח את החוברת.