

# דן מרגלית      אחירי מקרקעין ודמי שכירות

## דמי שכירות למבני תעשייה באיזור המרכז

ק"מ בדולר למ"ר/חודש	ק"מ בדולר למ"ר/חודש	ישוב / איזור
3.5	4 — 5	חולון — אזור
3 — 3.5	4.5	דרום תל-אביב
3.5 — 4	4.5 — 5	רמת גן
5	5	רמת החייל
3.5 — 4	4.5	בני ברק
3	4.5	קרית אריה
2 — 2.5	4 — 5	ראשל"צ — ישן
4 — 4.5	4.5 — 6	ראשל"צ — חדש
4	4.5	אור יהודה
3	3.5 — 4	יהוד
2.5	3 — 3.5	נתניה — ישן
2	2.5 — 3	נתניה — חדש
2	4	רעננה
5	5 — 6	הרצליה
2	3 — 5	פתח-תקוה — סגולה
5 — 6	5 — 6	פתח-תקוה — רמת סיב

## מחירי מקרקעין בתל-אביב ואיזור המרכז

בנייה רווייה — מחירי קרקע, \$ לחדר			
מקום	איזור מעולה	איזור בינוני	שכונות
תל-אביב	מרכז העיר		
(צפון העיר)	\$18,000 — \$22,000	\$10,000 — \$12,000	\$3,000 — \$6,000
(צפוגית לירקון)	\$12,000 — \$14,000		
רמת-גן	\$11,000 — \$14,000	\$7,000 — \$9,000	\$3,000 — \$4,000
גבעתיים	\$11,000 — \$14,000	\$7,000 — \$9,000	
בני-ברק	\$11,000 — \$14,000	\$6,000 — \$8,000	
חולון	\$9,000 — \$11,000	\$5,000 — \$8,000	\$2,000 — \$3,000
בת-ים	\$6,500 — \$8,000	\$4,000 — \$5,500	\$2,000 — \$3,000
ראשל"צ	\$7,000 — \$8,500	\$4,000 — \$5,500	\$2,000 — \$3,000
רחובות	\$6,500 — \$8,500	\$4,000 — \$5,000	\$2,000 — \$3,000
נתניה	\$7,500 — \$9,000	\$5,000 — \$6,000	\$2,000 — \$3,000
רעננה	\$6,000 — \$8,000	\$4,000 — \$5,000	
הרצליה	\$7,000 — \$8,500	\$5,000 — \$6,000	\$2,000 — \$3,000
רמת-השרון	\$10,000 — \$14,000	\$6,000 — \$8,000	\$4,500 — \$5,500
כפר סבא	\$6,000 — \$7,500	\$4,000 — \$5,000	
פתח-תקוה	\$7,500 — \$9,000	\$5,000 — \$6,000	\$2,500 — \$4,000

בניה צמודת קרקע במקומות מעולים

שטח מגרש	מחיר קרקע ליחידת דיוור	המקום
מ"ר 500	\$200,000 — \$300,000	אפקה
מ"ר 250	\$ 80,000 — \$ 90,000	רמות צהלה
מ"ר 400	\$150,000 — \$200,000	רמת השרון
מ"ר 300 — 250	\$ 80,000 — \$ 90,000	רמת חן
מ"ר 1250	\$150,000 — \$170,000	סביון
מ"ר 400	\$ 80,000 — \$110,000	קרית אונו
מ"ר 500	\$100,000 — \$125,000	הרצליה פיתוח
מ"ר 250	\$ 60,000 — \$ 70,000	הרצליה הצעירה
מ"ר 1000	\$180,000 — \$230,000	כפר שמריהו
מ"ר 350 — מ"ר 400	\$ 90,000 — \$110,000	רעננה
מ"ר 500	\$ 60,000 — \$ 70,000	אבן יהודה
מ"ר 350 — מ"ר 400	\$ 55,000 — \$ 80,000	יהוד
מ"ר 400	\$ 12,000 — \$ 15,000	גן יבנה
מ"ר 400	\$ 50,000 — \$ 60,000	הוד השרון
מ"ר 250	\$ 55,000 — \$ 60,000	נתניה
מ"ר 350 מנהל	\$ 40,000 — \$ 45,000	אור יהודה

קרקע ספקולטיבית

מחירים	מקום	גוש
\$ 55 — \$50 למ"ר	תל-אביב (הגוש הגדול)	6896
\$ 55 — \$60 למ"ר	תל-אביב	6632
\$ 55 — \$60 למ"ר	תל-אביב	6630
\$ 60 — \$80 למ"ר	תל-אביב	6620
\$ 45 — \$50 למ"ר	תל-אביב	6621
\$ 65 למ"ר	תל-אביב	6601
\$ 20 למ"ר	תל-אביב (חקלאי)	6603
\$ 42 — \$45 למ"ר	תל-אביב	6609
\$ 25 למ"ר	הרצליה	6608
\$ 25 — \$20 למ"ר	הרצליה	6605
\$ 30 — \$25 למ"ר	הרצליה	6606
\$ 30 — \$25 למ"ר	הרצליה	6607
\$ 40 למ"ר	הרצליה	6590
\$ 15 — \$13 למ"ר	ראשון לציון	3946—7
\$ 30 — \$35 למ"ר	ראשון לציון — בת-ים	5026
\$ 40 למ"ר	ראשון לציון — בת-ים	5027
\$ 10 — \$12 למ"ר	חולון	6743
\$ 14 — \$12 למ"ר	חולון	6751
\$100 — \$90 למ"ר	חולון בתכנית ח/300	6043
\$ 20 — \$15 למ"ר	חולון	6048
\$ 10 למ"ר	חולון	6752
\$ 10 למ"ר	חולון	6052

### מדד תשומת בניה למגורים

ה ש נ ה	1	2	3	4	5	6
1951	—	116.0	—	—	118.0	—
1952	160.4	—	—	214.0	—	—
1953	239.9	239.9	250.9	258.4	258.4	280.1
1954	306.4	343.9	352.4	352.4	356.5	356.5
1955	377.4	377.2	377.2	377.7	377.1	379.1
1956	427.2	427.4	444.9	444.9	450.1	459.4
1957	468.9	468.9	468.9	468.9	468.9	468.7
1958	480.6	479.5	479.5	481.1	478.5	475.6
1959	475.4	479.3	481.0	484.1	483.4	482.9
1960	491.1	491.1	502.0	503.8	503.1	513.5
1961	521.5	538.8	540.7	550.4	550.8	554.3
1962	576.2	599.7	618.0	618.6	617.9	618.3
1963	655.3	662.7	659.7	660.2	660.1	660.6
1964	668.0	670.0	670.7	672.7	672.7	686.7
1965	720.8	724.1	728.8	734.8	736.8	750.8
1966	756.8	785.6	795.6	798.3	798.9	817.6
1967	804.9	804.3	804.3	803.6	803.6	803.6
1968	819.0	821.0	821.6	823.6	829.7	855.0
1969	839.3	839.3	840.2	841.9	842.7	867.1
1970	877.2	889.0	902.4	936.1	937.7	964.6
1971	997.4	1,006.7	1,009.2	1,006.7	1,015.1	1,047.1
1972	1,138.7	1,141.3	1,164.0	1,169.0	1,182.5	1,217.0
1973	1,349.0	1,365.8	1,391.9	1,465.9	1,492.0	1,554.2
1974	1,897.3	1,982.3	2,003.3	2,087.4	2,208.5	2,287.6
1975	2,791.3	2,820.8	2,857.8	2,888.1	2,890.9	2,983.3
1976	3,309.7	3,335.7	3,367.4	3,647.6	3,708.2	3,849.8
1977	4,308.9	4,340.7	4,363.8	4,574.6	4,681.5	4,883.7
1978	6,220.8	6,420.1	6,576.1	7,312.5	7,477.1	7,823.7
1979	10,015.7	10,177.4	10,700.2	11,953.6	12,690.0	14,004.1
1980	22,838.6	23,274.7	23,886.9	27,211.1	28,955.4	31,358.3
1981	54,578.1	57,850.2	59,294.2	67,415.4	69,659.4	73,644.9
1982	113,101.2	119,989.2	123,142.9	136,173.7	145,126.6	154,922.9
1983	257,361.5	269,580.7	276,454.3	307,298.5	322,844.8	349,299.2
1984	743,240	870,172	936,442	1,176,032	1,321,826	1,549,692
1985	3,852,819	4,280,004	4,790,790	5,396,393	5,736,408	6,410,830
1986	8,795,010	9,035,110	9,116,673	9,277,250	9,438,846	9,983,277
1987	11,077,237	11,329,062	11,618,098	11,724,641	11,825,575	12,192,167

מבוסס על נתוני למ"ס.

12	11	10	9	8	7	השנה
—	139.5	—	—	127.0	—	1951
239.9	236.5	235.9	235.9	231.7	232.0	1952
303.7	300.6	300.6	300.6	294.2	281.9	1953
371.6	365.6	363.1	363.1	358.1	353.5	1954
427.2	422.2	421.6	419.2	383.7	381.7	1955
461.1	461.1	461.1	461.1	461.1	460.4	1956
481.1	481.5	481.7	477.9	477.4	477.2	1957
476.3	478.4	478.8	480.1	481.5	482.9	1958
491.4	490.0	489.3	488.0	487.9	484.6	1959
521.3	521.3	520.8	521.4	520.9	521.0	1960
575.3	574.7	572.2	571.4	568.1	565.3	1961
649.0	649.6	650.3	650.3	650.4	627.9	1962
661.9	662.5	661.2	661.2	662.1	662.1	1963
718.1	716.1	707.4	704.7	722.8	722.1	1964
744.8	745.5	742.8	768.9	770.9	765.5	1965
804.9	805.6	805.6	821.6	836.3	835.0	1966
812.3	806.3	804.9	804.3	804.9	804.9	1967
837.7	836.3	833.0	856.4	879.8	879.1	1968
868.8	860.4	857.0	878.0	898.2	893.2	1969
973.9	971.4	972.2	1,025.2	1,002.5	993.2	1970
1,103.4	1,094.2	1,077.3	1,101.7	1,108.5	1,082.4	1971
1,291.8	1,271.6	1,255.6	1,262.4	1,312.8	1,264.9	1972
1,805.7	1,740.9	1,654.3	1,697.2	1,690.5	1,660.2	1973
2,759.4	2,578.6	2,436.4	2,498.7	2,529.8	2,506.2	1974
3,272.1	3,246.2	3,174.0	3,067.1	3,156.6	3,136.4	1975
4,251.2	4,184.8	4,083.7	4,066.4	4,069.2	3,999.9	1976
5,940.7	5,888.7	5,363.1	5,529.1	5,299.5	5,140.7	1977
9,403.4	9,253.3	8,808.5	8,623.7	8,401.3	8,152.9	1978
20,360.6	19,658.9	18,359.2	17,227.1	16,542.7	15,370.1	1979
47,652.6	44,975.4	41,934.3	37,697.5	37,665.8	35,502.6	1980
99,775.8	96,789.6	93,335.5	90,551.4	86,823.0	83,926.3	1981
229,922.2	223,282.6	212,048.2	195,185.0	191,629.8	181,351.3	1982
640,267.4	566,860.9	509,772.8	434,112.1	426,490.6	394,511.4	1983
3,688,164	3,495,472	2,924,024	2,497,858	2,165,490	1,854,023	1984
8,698,664	8,461,622	8,185,329	8,158,311	8,367,825	8,001,813	1985
10,786,160	10,716,832	10,394,659	10,348,780	10,086,249	9,983,277	1986
					12,301,775	1987

**מדד המחירים לצרכן**  
**על בסיס ספטמבר 1951**

השנה	1	2	3	4	5	6
1948	77.0	79.0	82.0	86.0	89.0	91.0
1949	97.0	97.0	97.0	98.0	94.0	92.0
1950	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	83.0
1951	90.0	92.0	93.0	94.0	96.0	95.0
1952	113.0	120.0	132.0	144.0	150.0	157.0
1953	181.0	182.0	184.0	187.0	191.0	197.0
1954	214.0	216.0	217.0	217.0	218.0	324.0
1955	228.0	228.0	229.0	230.0	230.0	232.0
1956	238.0	239.0	244.0	246.0	249.0	249.0
1957	254.0	259.0	261.0	265.0	270.0	258.0
1958	267.0	269.0	268.0	272.0	276.0	267.0
1959	275.3	277.5	277.8	276.4	287.1	273.4
1960	278.6	279.2	281.9	278.6	284.1	277.5
1961	295.1	293.5	294.0	293.7	314.7	303.9
1962	316.6	318.2	325.4	331.2	327.9	323.5
1963	347.7	347.7	347.7	343.8	355.1	352.1
1964	367.8	367.8	367.3	363.9	376.3	365.9
1965	384.5	386.4	394.2	397.5	405.7	403.8
1966	413.5	417.9	425.0	432.8	434.6	433.1
1967	439.8	435.7	437.6	444.3	445.4	440.5
1968	445.0	444.6	448.0	452.0	451.3	446.5
1969	451.7	450.6	456.9	459.8	457.2	461.7
1970	465.6	467.4	472.0	475.7	481.7	480.7
1971	523.4	522.9	529.8	533.9	536.7	537.6
1972	591.3	588.1	600.0	606.9	613.3	604.6
1973	667.4	673.9	690.4	717.0	727.1	729.4
1974	857.3	926.6	951.4	977.1	1,003.2	1,006.4
1975	1,318.3	1,338.1	1,370.6	1,394.0	1,413.8	1,408.7
1976	1,618.8	1,630.3	1,689.0	1,785.8	1,823.9	1,827.5
1977	2,199.4	2,220.1	2,263.5	2,318.2	2,372.9	2,429.5
1978	3,214.2	3,265.1	3,385.8	3,572.5	3,638.6	3,710.2
1979	4,885.4	5,004.2	5,285.2	5,743.6	6,017.1	6,230.2
1980	10,561.0	11,081.7	11,647.5	12,835.9	14,050.6	14,699.5
1981	24,598.7	25,953.0	27,197.2	30,094.8	31,102.7	31,953.1
1982	50,032.0	52,882.5	55,559.7	61,481.0	65,307.8	69,244.9
1983	116,001.3	123,040.7	129,985.7	147,230.0	155,356.0	160,946.7
1984	357,216.5	399,972.9	442,634.8	533,816.9	610,132.7	691,613.9
1985	1,782,697	2,023,644	2,267,742	2,707,117	2,891,371	3,322,871
1986	4,765,801	4,483,754	4,918,165	5,081,159	5,162,655	5,247,696
1987	5,903,214	5,959,908	6,037,862	6,172,509	6,211,486	6,271,722

מבוסס על נתוני למ"ס.

12	11	10	9	8	7	השנה
96.0	96.0	93.0	94.0	94.0	93.0	1948
84.0	85.0	85.0	87.0	89.0	90.0	1949
89.0	86.0	85.0	85.0	84.0	83.0	1950
107.0	105.5	103.0	100.0	98.0	96.0	1951
178.0	175.0	173.0	169.0	165.0	162.0	1952
212.0	208.0	207.0	205.0	201.0	200.0	1953
228.0	228.0	227.0	227.0	222.0	217.0	1954
239.0	236.0	238.0	239.0	231.0	233.0	1955
250.0	248.0	259.0	260.0	247.0	244.0	1956
263.0	267.0	268.0	268.0	269.0	264.0	1957
274.0	273.0	280.0	280.0	274.0	274.0	1958
279.7	281.1	280.5	275.6	269.5	269.8	1959
289.3	291.3	292.4	286.6	279.4	278.9	1960
315.5	311.4	308.9	304.8	294.8	297.3	1961
347.7	343.8	341.4	337.8	330.1	326.2	1962
365.0	363.1	356.2	353.5	346.6	352.4	1963
381.3	377.4	374.1	370.0	367.3	370.8	1964
408.3	407.9	405.7	401.6	396.4	400.9	1965
440.2	437.2	439.4	435.7	429.4	434.2	1966
440.9	437.9	436.1	432.8	433.1	437.2	1967
449.4	447.6	448.7	445.7	443.9	448.0	1968
466.9	465.0	461.7	456.1	453.2	462.1	1969
514.2	510.6	510.6	500.5	481.2	478.9	1970
583.0	576.1	567.0	555.0	537.6	534.9	1971
655.0	645.9	634.9	620.2	611.5	608.7	1972
828.0	806.4	772.5	758.7	746.3	741.7	1973
1,293.1	1,196.3	1,071.6	1,045.4	1,025.2	1,020.2	1974
1,597.2	1,584.9	1,536.2	1,445.0	1,415.6	1,415.1	1975
2,204.6	2,146.8	2,055.0	1,988.5	1,944.0	1,920.6	1976
3,142.5	3,082.1	2,755.8	2,659.6	2,561.5	2,465.3	1977
4,655.2	4,500.6	4,236.5	4,006.4	3,889.4	3,798.9	1978
9,840.5	9,103.0	8,295.7	7,694.0	7,124.3	6,573.5	1979
22,923.5	21,629.5	19,775.3	17,815.5	16,608.3	15,342.7	1980
46,189.5	43,921.7	41,512.3	38,079.2	35,213.0	33,890.1	1981
106,930.3	101,308.2	95,134.9	87,764.7	81,575.7	75,622.9	1982
310,838.1	278,507.0	241,813.7	199,734.5	183,261.9	171,009.8	1983
1,693,688	1,632,679	1,365,779	1,098,437	905,034	777,032	1984
4,829,975	4,768,557	4,746,509	4,535,483	4,401,623	4,236,267	1985
5,779,198	5,694,157	5,534,707	5,407,146	5,304,389	5,247,696	1986
					6,285,896	1987

## שער החליפין של דולר ארה"ב

(בשקלים לדולר)

6	5	4	3	2	1	ה שנה
0.025						1948
0.025	0.025	0.025	0.025	0.025	0.025	1949
0.036	0.036	0.036	0.036	0.036	0.036	1950
0.036	0.036	0.036	0.036	0.036	0.036	1951
0.036	0.036	0.036	0.036	0.036	0.036	1952
0.036	0.036	0.036	0.036	0.036	0.036	1953
0.180	0.180	0.180	0.180	0.180	0.180	1954
0.180	0.180	0.180	0.180	0.180	0.180	1955
0.180	0.180	0.180	0.180	0.180	0.180	1956
0.180	0.180	0.180	0.180	0.180	0.180	1957
0.180	0.180	0.180	0.180	0.180	0.180	1958
0.180	0.180	0.180	0.180	0.180	0.180	1959
0.180	0.180	0.180	0.180	0.180	0.180	1960
0.180	0.180	0.180	0.180	0.180	0.180	1961
0.300	0.300	0.300	0.300	0.261	0.180	1962
0.300	0.300	0.300	0.300	0.300	0.300	1963
0.300	0.300	0.300	0.300	0.300	0.300	1964
0.300	0.300	0.300	0.300	0.300	0.300	1965
0.300	0.300	0.300	0.300	0.300	0.300	1966
0.300	0.300	0.300	0.300	0.300	0.300	1967
0.350	0.350	0.350	0.350	0.350	0.350	1968
0.350	0.350	0.350	0.350	0.350	0.350	1969
0.350	0.350	0.350	0.350	0.350	0.350	1970
0.350	0.350	0.350	0.350	0.350	0.350	1971
0.420	0.420	0.420	0.420	0.420	0.420	1972
0.420	0.420	0.420	0.420	0.420	0.420	1973
0.420	0.420	0.420	0.420	0.420	0.420	1974
0.605	0.600	0.600	0.600	0.600	0.600	1975
0.786	0.773	0.758	0.746	0.733	0.723	1976
0.941	0.931	0.929	0.918	0.897	0.887	1977
1.752	1.700	1.653	1.643	1.605	1.577	1978
2.470	2.361	2.202	2.028	1.947	1.901	1979
4.780	4.482	4.276	4.042	3.836	3.635	1980
11.388	10.183	9.254	8.820	8.390	7.900	1981
23.084	21.112	19.936	18.724	17.453	16.167	1982
46.005	43.333	40.873	38.681	36.771	34.733	1983
217.086	192.071	167.780	146.071	129.688	116.160	1984
1137.900	994.070	912.260	815.120	719.758	663.895	1985
1494.600	1478.700	1482.400	1486.900	1483.200	1488.600	1986
1.61	1.61	1.61	1.61	1.61	1.61	1987

עד 12/86 בשקלים, החל מ-1/87  
בשקלים חדשים

12	11	10	9	8	7	ה שנה
0.025	0.025	0.025	0.025	0.025	0.025	1948
0.036	0.036	0.036	0.029	0.025	0.025	1949
0.036	0.036	0.036	0.036	0.036	0.036	1950
0.036	0.036	0.036	0.036	0.036	0.036	1951
0.036	0.036	0.036	0.036	0.036	0.036	1952
0.036	0.036	0.036	0.036	0.036	0.036	1953
0.180	0.180	0.180	0.180	0.180	0.180	1954
0.180	0.180	0.180	0.180	0.180	0.180	1955
0.180	0.180	0.180	0.180	0.180	0.180	1956
0.180	0.180	0.180	0.180	0.180	0.180	1957
0.180	0.180	0.180	0.180	0.180	0.180	1958
0.180	0.180	0.180	0.180	0.180	0.180	1959
0.180	0.180	0.180	0.180	0.180	0.180	1960
0.180	0.180	0.180	0.180	0.180	0.180	1961
0.300	0.300	0.300	0.300	0.300	0.300	1962
0.300	0.300	0.300	0.300	0.300	0.300	1963
0.300	0.300	0.300	0.300	0.300	0.300	1964
0.300	0.300	0.300	0.300	0.300	0.300	1965
0.300	0.300	0.300	0.300	0.300	0.300	1966
0.350	0.320	0.300	0.300	0.300	0.300	1967
0.350	0.350	0.350	0.350	0.350	0.350	1968
0.350	0.350	0.350	0.350	0.350	0.350	1969
0.350	0.350	0.350	0.350	0.350	0.350	1970
0.420	0.420	0.420	0.420	0.373	0.350	1971
0.420	0.420	0.420	0.420	0.420	0.420	1972
0.420	0.420	0.420	0.420	0.420	0.420	1973
0.600	0.546	0.420	0.420	0.420	0.420	1974
0.710	0.702	0.700	0.639	0.623	0.612	1975
0.872	0.862	0.840	0.822	0.814	0.803	1976
1.532	1.524	1.049	1.018	0.998	0.960	1977
1.874	1.877	1.836	1.836	1.823	1.794	1978
3.400	3.181	2.986	2.820	2.660	2.562	1979
7.395	6.689	6.120	5.733	5.408	5.103	1980
15.304	14.507	13.740	13.093	12.478	12.047	1981
32.881	31.247	29.729	28.753	26.930	25.186	1982
101.325	89.433	76.998	61.247	56.059	49.318	1983
608.410	550.278	457.782	369.262	306.869	257.901	1984
1486.660	1478.020	1478.900	1490.210	1483.200	1486.400	1985
1496.900	1494.100	1485.300	1487.300	1489.700	1494.600	1986
				1.61	1.61	1987

עד 12/86 בשקלים, החל מ-1/87 בשקלים חדשים.