

**טבלת מחירי קרקע בש"ח לדונם לתעשייה ומלאכה באזורי פיתוח
בניהולו של מינהל מקרקעי ישראל לתקופה 31.10.88—1.4.88**

מחיר בסיסי	מחיר מוזל	ישוב קבוצה מס' 1
6,135		מצפה רמון
6,135		ירוחם
6,135		רמת הגולן
6,135	1,230	בית שאן
9,180		קרית שמונה
9,180		שלומי
9,180		מעלות
		קבוצה מס' 2
6,135		חצור
6,135	1,435	מחניים
9,180		תפן
6,135		שגב
		קבוצה מס' 3
12,265		דימונה
15,335		טבריה עלית
7,155		אלון תבור
7,155	2,965	צומת גולני
10,220		צפת
14,310		שדרות
10,220		אופקים
15,335		נתיבות
		קבוצה מס' 4
20,445		מגדל העמק
20,445		נצרת עילית
20,445		עפולה
15,335		ערד
2,3215		כרמיאל
12,265	5,115	מישור אדומים
18,000		יקנעם
12,265		ערוער
12,265		כסייפה
12,265		חורה
12,265		לגיה
		קבוצה מס' 5
14,310		בית שמש
12,265		רמת חובב
12,265		ארז

12,265	עזה
20,445	אילת
12,265	קרית מלאכי
17,995	קרית גת
30,665	אשקלון (א.ת. דרומי בלבד)
17,995	רמת ישי
24,535	עטרות
44,500	נהריה
15,365	רהט
15,365	תל שבע
15,365	שגיב

ה ע ר ו ת

1. תוקף הטבלה ושערוך המחירים: מחירי הקרקע הנקובים בטבלה יהיה בתוקף החל מיום 1.4.88 ועד 31.10.88.
2. מחירי קרקע לתעשיה ביו"ש וחבל עזה (להוציא: מישור האדומים, ארו, ועזה — הכלולים בטבלה זו) — יהיו לפי קבוצה מס' 1 דלעיל.
3. מ.ע.מ.: המחירים בטבלה אינם כוללים מ.ע.מ. על המחירים הנקובים יש להוסיף מ.ע.מ.
4. הנחה מותנית: חובה להוסיף בהסכמי הפיתוח והמכירה שיערכו עפ"י תנאי טבלה זו, את התנאי בדבר הזכות להנחה מותנית, כפי שנוסח ע"י היועמ"ש למינהל. זכאי להנחה מותנית בגובה ההפרש בין המחיר הבסיסי למחיר המוזל — רק מי שיבנה ויפעל במקום במשך חמש שנות חכירה לפחות. מי שלא יעמוד בתנאי זה — יצטרך לשלם את ההפרש בצרוף ריבית והצמדה.
5. הוצאות פיתוח מחירי הטבלה אינם כוללים הוצאות פיתוח. הוצאות הפיתוח יקבעו עפ"י נהלי משרד התמ"ס וישולמו לגורם המפתח, כתנאי לבצוע העסקה ע"י ממ"י.
6. אתרים אשר אינם מיועדים לתעשיה ומלאכה (כגון: שטחי מסחר, תחנות דלק, אזורים מיוחדים), הנמצאים בתוך אזור התעשיה — יוקצו לפי שומה.
7. לגבי מפעלים שאינם תעשייתיים הנמצאים באזורי התעשיה הכלולים בטבלה, (כגון אחסנה, חניונים) — יש להוסיף 50% למחירים המוזלים הנקובים בטבלה.
8. עסקאות הקפאה: מימוש עסקאות הקפאה יהיה עפ"י מחירי הטבלה האחרונה שבתוקף ליום המימוש.
9. דמי הסכמה דמי ההסכמה יחושבו על בסיס ההפרש בין המחיר הבסיסי המופיע בטבלה בתוספת השערוך לבין המחיר ששולם בעת רכישת הזכויות ע"י החוכר המעביר ובהתאם לנהלי המינהל המקובלים.
10. בכל אזורי התעשיה אשר אינם מופיעים בטבלה זו ייקבע שווי הקרקע ע"י השמאי הממשלתי.
11. באזורי התעשיה בישובים הדרוזים והצ'רקסים בגליל תקבע ההנחה המותנית בעת ההקצאה ובהתאם להחלטות הממשלה.