

מפעולות המכון לחקר שימושי קרקע

1. מחקרים וסקרים

הסתיים ונמצא בהדפסה המחקר המשותף עם הטכניון מכון טכנולוגי לישראל - המרכז לחקר העיר והאזור בנושא: "פיצויים על נזקי תכנון-החוק והמעשה (סעיפים 197-202 לחוק התכנון והבנייה)" - חוקרת ראשית פרופ' רחל אלטרמן, עוזרת מחקר אורלי נעים (עין דר), עם פרק מאת פנינה אבן-חן.

נדון דו"ח ראשון שנתקבל ביחס למחקר "השפעת מחירי הקרקעות על רווחת משקי הבית, והשתקפותם במדד המחירים לצרכן" בביצוע החוקרים פרופ' דוד פינס ופרופ' צבי אקשטיין - המחקר הוא בהזמנה משותפת של המכון לחקר שימושי קרקע יחד עם המכון למחקר כלכלי על-שם מוריס פאלק.

בשיתוף עם מינהל מקרקעי ישראל:

- * הוזמן ביצוע מחקר ממוסד הטכניון למחקר ולפיתוח בע"מ – הפקולטה להנדסה אזרחית, בנושא "שימוש במערכות GIS בתהליך רישים שיכונים ציבוריים למגורים
- * מתוכנן מחקר בנושא "הקרקע הציבורית והפרטית ותרומתן בביצוע הבנייה לעולים בשנים 1990-1991"
- * נדונים נושאים נוספים למחקר בשיתוף פעולה עם מינהל מקרקעי ישראל.

2. החוג למדיניות קרקעית

במהלך השנה ה-20 לקיומו של החוג התקיימו הרצאות ודיונים בנושאים:

- * "מדיניות קרקע מוניציפלית בישראל" – הרצו פרופ' רחל אלטרמן, עו"ד אי שפט, צבילי ירדני, עו"ד יורם בר-סלע, אדריכל יהונתן גולני, עו"ד נעמי וייל, שלום רותם, מאיר גרון, ניסן קרופסקי – סה"כ ארבע פגישות.

נפתחה השנה ה-21 לקיום החוג ועד כה התקיימו הרצאות ודיונים בנושאים:

- * "מדיניות המינהל במגזר החקלאי והעירוני" הרצה: מנהל המינהל, מר מיכאל ורדי – פגישה אחת.
- * "תכנית מתאר ארצית משולבת לבנייה ולקליטת עלייה – ת.מ.א. 31" – הרצו אדריכל יהונתן גולני ואדריכלית דינה רציבסקי – זוהי פגישה ראשונה בסדרת פגישות. בתכנון דיון על מיחזור קרקע כאחר מהיעדים של מדיניות קרקעית נכונה.

3. יצאו לאור מטעם המכון

חוברות החוג למדיניות קרקעית מס' 39 א' - 39 ב' - 39 ג' - בנושא "מדיניות קרקע מוניציפלית בישראל", וכן חוברות מס' 40 א' - 40 ב' בנושא "המשק המוניציפלי וההפרטה".

of land policy, in general, and in massive land allocation, in particular. In the author's opinion, decision making on the part of those administering the land economy should be guided by consistency and stability.

In **Incorporating the Experience of Other Countries in the Formulation of our New Planning Law**, Prof. Rachel Alterman of Haifa's Technion discusses what can be learned from Britain, France, Germany, Sweden and others.

Dr. Eliyahu Borochof of Tel Aviv University writes on the **Economic Aspects of Moving the Military Industries**. In his view, the parties involved would be deluding themselves to think that the move could be financed from the sale of the lands on which the industries now stand, near Herzliya and Ramat Hasharon.

Dr. Dov Gavish of the Hebrew University surveys a process lingering on from the Mandate period in **Land Disposition - Forecast and Reality under the British Mandate**.

Aharon Yaffe, in **Features of the Land Redemption Process in Beit She'an**, enriches the issue with an historical survey and description of a chapter in the annals of Zionist settlement whose lessons remain valid.

Doron Cohen and Dr. Gerald Kuslansky discuss **The Application of G.I.S. to the Process of Registering Public Housing**. They suggest that a solution to the backlog in registration may be advanced by integrating the analytical method recently adopted by the Israel Survey Department with Tabu (the Land Registry Office) and the Geographic Information Systems becoming popular around the world.

Adv. Avraham J. Shafat in **Revolution in the Regional Council** considers the relationship between land policy and regional councils as reflected by the latter's jurisdiction over most of the land in the state.

Also appearing in the issue is an article by Martin Crookston et. al., translated from *The Planner*, on **Planning in Jordan**. We hope that developments in our neighboring country will be of interest to our readers.

Efraim Orni reviews Dr. Dov Gavish's study, **From Land Agreements to the Map of Israel, 1920-1948**, published by the Itzhak Ben-Zvi Institute.

Yehuda Ziv, the former director of the Jerusalem district at the Israel Lands Administration, responds to E. Babay's article on the Eastern Negev, which appeared in *Karka* 34.

A brief review of the Institute's activities since the previous issue is presented in **Activities of the Institute**.

And finally, we invite readers to contribute articles. We would be happy to serve as an open forum for various problems related to land policy in Israel.