

מפעולות המכון לחקר שימושי קרקע

מאז יצאה לאור החוברת הקודמת של "קרקע", מס' 36, פעל המכון בין היתר בתחומים הבאים:

1. מחקר

- 1.1 הסתיים המחקר של פרופ' דוד פינס מאוניברסיטת תל אביב ומנחם פרלמן מ"מודלים כלכליים", על "השפעת מחירי קרקעות על רווחת משקי הבית ומדד המחירים לצרכן", בשיתוף עם המכון למחקר כלכלי בישראל ע"ש מורים פאלק.
- 1.2 נמשך המחקר של ד"ר אליהו בורוכוב מאוניברסיטת תל אביב על "הקרקע הציבורית והפרטית ותרומתן לביצוע הבנייה לעולים בשנים 1990-1991".
- 1.3 הסתיים המחקר בשיתוף עם ממ"י על הנושא "השימוש במערכות GIS בתהליך רישום שיכונים ציבוריים" בכיצוע פרופ' ב. שמוטר וד"ר י. דויטשר.
- 1.4 נמשך המחקר של פרופ' דוד גרוסמן מאוניברסיטת בר אילן בנושא "החקלאות הערבית בשטח ארץ ישראל בעשורים הראשונים של המאה העשרים (מאז 1858)", והוגשה סקירה על ההתקדמות בעבודה.
- 1.5 פרופ' דוד גרוסמן מאוניברסיטת בר אילן החל במחקרו בנושא "התפתחות בתפרושת היישוב הערבי באזור הכרמל ורמות מנשה עד שלהי המנדט הבריטי".
- 1.6 בתכנון: המחקרים "תולדות ממ"י 1960-1980", ו-"בדורים בישראל".

2. החוג למדיניות קרקעית

- א. בתקופת הדוח קיים החוג את הפגישות החודשיות שלו כסדרן והתקיימו הרצאות ודיונים בנושאים הבאים:
 - 2.1 הבנייה בשלוש השנים האחרונות 1990-1993 והשלכותיה על מדיניות הקרקעית", הרצה ד"ר אליהו בורוכוב מאוניברסיטת תל אביב.
 - 1.2 "החדירה הלא חקלאית למושב", הרצה פרופ' דוד גרוסמן מאוניברסיטת בר אילן.
 - 2.3 "מינהל מקרקעי ישראל בשנת 1993 ולקראת 1994", הרצה כנהל המינהל מר מיכאל ורדי.
- ב. החוג פירסם בתקופת הדוח את החוברות הבאות:
 - מס' 40: המשק המוניציפלי וההפרטה
 - מס' 41: מדיניות המינהל במגזר החקלאי
 - מס' 42: (5 חלקים) תוכנית מתאר ארצית משולבת לבנייה ולקליטת עלייה - תמ"א 31
 - מס' 43: הבנייה בשלוש השנים האחרונות והשלכותיה על מדיניות קרקעית
 - מס' 44: החדירה הלא חקלאית למושב

3. ביטאון קרקע

יצא לאור ביטאון "קרקע" מס' 37 ונעשות הכנות להוצאת ביטאון "קרקע" מס' 38.

country's overall territory of 26.3 million dunams. The Israel Government continued this work, though some 1.1 million dunams remain outstanding. It is to be hoped that the historical study will arouse the professional interest of those engaged in the field.

Prof. David Grossman of Bar-Ilan University discusses the **Non-Agricultural Penetration of the Moshav in the Eighties - and its Effects on Land Use**, concluding that the situation in Israel in this respect is not radically different from that in other countries. In his opinion, it is important to preserve the unique values on which the establishment of the Israeli village was based; at the same time, he notes, their preservation must take into consideration current realities.

In **Land Relations between Local Authorities and the Israel Lands Administration**, **Yehuda Ziv**, a former director of the Jerusalem district of the Israel Lands Administration, argues that the said relations are still not based on uniform procedures and criteria to formalize their interaction on the question of land.

Aharon Yaffe's article deals with **Stone Quarrying in Judea and Samaria**. One hopes that his review will be of special interest now that the gongs of peace are being sounded.

In **Immigrant Absorption and Housing - Lessons to be Learned**, economist and assessor **Barry Cherniavsky** presents data on various immigrant housing measures adopted, arguing that instead of taking advantage of the taxation benefits accruing to available land, the authorities allocated land to contractors at a 50 per cent reduction. This measure did not lower the price of housing to new immigrants, but only increased the contractors' profits.

The issue includes also a report by **Dr. Menachem Sachs** of JNF's Land Development Authority, Afforestation Division, on the Bombay conference in June 1993 on the subject of **Land and Water Uses and the Development of Marginal Land in India**.

The regular column, **Activities of the Institute**, reviews our work since the appearance of the last issue of **Karka**.

Finally, we invite readers to contribute articles to our periodical. We will be happy to serve as an open forum for the clarification of problems concerning land policy and land uses.