

רשימת המאמרים בחוברות "קרקע" ממס' 1 עד 39*

"קרקע" 1 — ספטמבר 1971

1. בעיית הרישום של המקרקעין — קטע מדבריו של ד"ר א' להמן
2. הניתן להחיש את רישום הזכויות במקרקעין? — ד"ר י' בך
3. בנק הנתונים כמכשיר לניהול המשק — א' פוזנסקי
4. התפתחות מחירי הקרקע בישראל בתקופה 1963-1971
5. מחקרים בישראל, שפורסמו ובשלב ביצוע ותכנון
6. שיטת ניהול קרקע ציבורית בשכריה
7. מדיניות קרקעית וספרות בספרד — מתוך מאמר של פרופ' מ' גומז-מוראן
8. דו"ח מכנס מומחים בארה"ב, מטעם האו"ם, בנושאי מדיניות קרקעית עירונית ואמצעי פיקוח של השימוש בקרקע — מתוך Human Settlement
9. מחקרים בארצות חוץ
10. ממדף הספרים

"קרקע" 2 — אביב 1972 (יצא לאור גם בשפה האנגלית)

1. דיוני השולחן העגול: השפעת מכניזם השוק על מחירי קרקע פרטית וציבורית — ש' בן-שמש
2. שימושי הקרקע בירושלים ובתל-אביב
3. סקר אנליטי על תפוצות מחירי הקרקע בבתים — ש' זרחי
4. הדינאמיקה של שימושי הקרקע — מתוך מחקר של ח' דוין-דרבקין, ש' זרחי וא' פוזנסקי
5. מדיניות ותכנון של עיור מזורז — ד"ר ח' הרדוי
6. המלצות וסיכומים של הסמינר הבינאזורי במדליין, קולומביה
7. ויכוח על מדיניות קרקעית בצרפת — פרסומים בעיתון "Le Monde"

"קרקע" מס' 3 — אוגוסט 1972

1. יוקר הקרקע לדירות היא תוצאה משיטת מיסוי בלתי יעילה — סימפוזיון באוניברסיטת תל-אביב
2. מדיניות קרקע — ב' קנדלר
3. האם מס על קרקע עירונית פנויה תוזיל מחירי הדירות? — ז' אייזנברג
4. קווי יסוד על תכנון פיסי בהולנד
5. שיטת הערכת מחירי קרקע ופרסומם בדנמרק
6. מפת מחירי קרקע בקופנהאגן
7. דו"ח מסמינר האו"ם על מדיניות קרקע עירונית — י"ק פראנד ו"פ ג'סופ

* כולל חוברת "קרקע" — קובץ עיונים לציון שמונים שנה לקרן הקיימת לישראל — יולי 1983 (לא ממוספרת).

8. מגמות התפתחות במחירי קרקע – ג' מילגרם
9. דלהי: ביקורת על תוכניות עיור – ג'ר אורינג
10. תוכנית עיור ופיתוח אזורי – ל' רודוויין
11. ערים חדשות בהודו – ר' פרקש
12. קרקע עירונית פנויה בעיר אמריקאית – ר"מ פורטהאם
13. תכנון ערים כפעולה פוליטית – ר' מגנן
14. למען מדיניות עולמית של הסביבה

"קרקע" מס' 4 – אביב 1973

1. סימפוזיון על השפעת המיסוי על שוק המקרקעין והדיור
 - דברי פתיחה – ש' בן-שמש
 - הפרורמות במיסוי על רכוש – היקפן ומשמעותן – ד' שטאוב
 - מדיניות כוללת או מדיניות פיסקאלית גרידא? – ח"כ א' גולדשטיין
 - ההשלכות הכלכליות על שיטת המיסוי הנוכחית – ד"ר ח' דרין
 - הגורמים להתפשטות הדיור בבעלות עצמית – ד"ר י' בך
 2. המערך המרחבי של מחירי הקרקע במרכז ירושלים – מ' גבאי
 3. המדיניות הקרקעית בישראל – מגמות וקשיים – י' בן-סירא
 4. המרת הייעוד של קרקע חקלאית לעירונית – א' פוזנסקי וש' זרחי
 5. דרכים לחיסול משכנות עוני – א' פרבר
 6. ברחבי תבל
 - ועידת שטוקהולם לאיכות הסביבה
 - מדינוי הוועידה לבעיות שיכון, בנייה ותכנון בג'נבה
 - תהליכי האורבניזציה ברחבי תבל
 - גורמי הביקוש לקרקע לצרכי מגורים
 7. כשרה המחקר – סקירת מחקרים ועבודות בנושא הקרקע והפיתוח העירוני
 8. בעיות קרקע, דיור ואורבניזציה – תמצית מאמרים בעתונות המקצועית – לקט וערך: ד' דרין

"קרקע" מס' 5 – קיץ 1973 (יצא לאור גם בשפה האנגלית)

1. המס על מקרקעין ורכוש במשק הישראלי – פרופ' א' ברגלס
2. שינויים במערך מחירי הקרקע בירושלים (1945-1971) – פרופ' א' שחר ומ' גבאי
3. אספקטים סוציולוגיים של בעיית הקרקע – פרופ' א' ברלר
4. מדיניות הקרקע החקלאית בארצות המתפתחות – ד"ר א' שסקין
5. חיסול משכנות עוני ופתרונות (דיון)
 - הבעיה של התבלות מלאי המגורים – ש' בן-שמש
 - דרושה רכיזיה של מושגי היסוד – א' פוזנסקי
 - שיכון ממוסד או השתכנות עצמית? – מ' קון

התנאים האובייקטיביים הם שקבעו – א' אפרת
עדיפות ראשונה לשיקום האוכלוסייה – א' ראב
דברי תשובה – א' פרבר

6. כשדה מחקר

- משטר הקרקע בארצות אפריקה
מפקד המבנים ויחידות הדיור בתל-אביב
יישום שיטות סטטיסטיות חדישות לתכנון התחבורה
מיקום תעשיות ושיטות למניעת זיהום אוויר
חיזוי הסכנות של זיהום אוויר באזור מפרץ חיפה
7. מפעולות המכון לחקר שימושי קרקע
8. ברחבי תבל

"קרקע" מס' 7-6 – סתיו-חורף 1973-1974

1. תמורות במדיניות הקרקעית
לקראת רפורמה קרקעית שנייה – ש' בן-שמש
דרכים לחיקון משטר הקרקע בישראל – א' פוזנסקי
תנאי החכרת קרקע לשיכונים ציבוריים רוויים (החלטות ועדת השרים לענייני כלכלה)
2. מגמות התחרות על הקרקע בין התקלאות לבין העיר – ד"ר ש' פוהוריליס
3. חוף הים
ייעודי קרקע לצרכי נופש ותיירות בחוף הים התיכון – פרופ' א' אפרת
הפוטנציאל של אוצרות טבע במישור החוף – נ' בקלר
התפתחויות בשוק המקרקעין בשנים 1972-1973 – מ' גולדנברג
סדרי הפקעת מקרקעין בישראל (מתוך דו"ח נציבות תלונות הציבור)
4. כשדה מחקר
השינויים בשיטות ההחכרה של מינהל מקרקעי ישראל
מחקר על המדיניות הקרקעית באירופה המערבית
תמורות בתפרוסת הגיאוגרפית של האוכלוסייה בישראל
5. ברחבי תבל
משבר האנרגיה והשפעתו על תכנון שימושי הקרקע
מהפכה שקטה במדיניות הקרקעית בארה"ב

"קרקע" מס' 8 – ספטמבר 1974

1. אתגרים ובעיות בתחום המדיניות הקרקעית – מ' זורע
2. איכות הסביבה והמדיניות הקרקעית – ד' עמירן
3. בעיות שומת מקרקעין בישראל – מ' אלמן
4. קרקע תעשייתית לצרכיהן של ערי הפיתוח – ד' תיכון

5. דיון על בעיות המדיניות הקרקעית
מחירי קרקע בערים גדולות בעולם – ח' דרין-דברקין
הקצאת קרקע ממשלתית לבונים – דרך להחלת הדיון – א' רובינשטיין
אספקטים תחיקתיים-תכנוניים של בעיית הקרקע – ש' שקר
6. בשדה מחקר
מרכז העסקים הראשי כבאר-שבע
להקמתן של ערי תעשייה בישראל
שירותים במרכזים כפריים בעולם ובארץ
7. ברחבי תבל
הכלכלה האורבנית – תחומיה ותפיסותיה
בעיות הפיתוח האורבני והאזורי באנגליה
תמורות ביחסי הבעלות של הקרקע בגרמניה המערבית
תחזית הגידול וההתפרסות של אוכלוסיית העולם

"קרקע" מס' 9 – אפריל 1975

1. הקצאה אופטימלית של קרקע באזור עירוני מתפתח – ד' שפר
2. המדיניות הקרקעית של הרשות המקומית – א' כהן
3. קידום התעשייה במושבים – צרכים ואפשרויות – ג' אבני
4. המיסוי החדש על מקרקעין – א' המאירי
5. המדיניות הקרקעית בישראל – בעיות ואתגרים – ש' זרחי
6. בשדה מחקר
7. ברחבי תבל

"קרקע" מס' 10 – דצמבר 1975

1. הקרקע הציבורית ומעמדה בשוק המקרקעין – ד' פינס
2. לשיפור דרכי האיכלוס והעיון בארץ – י' דן וע' זוהר
3. הפרובלמטיקה של מחיר הקרקע בעולם ובישראל – א' פוזנסקי
4. קרקע ומדיניות קרקעית בישראל – א' צ'רניאבסקי
5. עתודות הקרקע לצרכי הבנייה – א' כהנוב
6. האמנם קיים מחסור בעתודות הקרקע לבנייה בישראל? – צ' השמשוני
7. ההסדר החדש לגבי מחיר הקרקע בשיכונים הציבוריים – י' קורץ
8. בשדה המחקר
9. ברחבי תבל

"קרקע" מס' 11 — יולי 1976

1. היבטים משפטיים של הבתים המשותפים — י' ויסמן
2. תפקיד המשפט בפתרון בעיות אורגאניות — מ"ד גולדמן
3. למשמעויותיו של חוק התכנון והבנייה בישראל — ד' מרגלית
4. שימוש רב-תכליתי לשטחי ההר היס-תיכונים — ז' נאזה
5. מדיניות הקרקע הלאומית — ז' צור
6. זכויות במקרקעין מוחכרים ושומתם — מ' אולמן
7. בשדה מחקר
8. ברחבי תבל

"קרקע" מס' 12 — דצמבר 1976

1. להיערכות חדשה בתחום המדיניות הקרקעית — מ' זורע וא' פוזנסקי
2. על מדיניות הקרקע החדשה בבריטניה — ג' ליצ'פילד
3. הפקעת קרקע לצרכי ציבור — י' אלון
4. פוטנציאל הנוף והביקוש לנופש בפארק הכרמל — ר' אניס, מ' ברון ומ' שכטר
5. בחינה מחדש של המדיניות הקרקעית בישראל — י' מחר
6. בשדה מחקר
7. ברחבי תבל

"קרקע" מס' 13 — יולי 1977

1. שימושי קרקע
היבטים חברתיים על השיכון הציבורי — ד' וינשל
אספקת קרקע לבניית מגורים בקאנברה — ר' ארצ'ר
סקר רזרבות הקרקע באיזור תל-אביב — ג' דונסקי
הפקעות קרקע לצרכי ציבור בישראל — י' זיו
2. קרקע חקלאית
היחס אוכלוסייה — קרקע והפיתוח החקלאי — ד"ר א' שסקין
התהוותם של ישובי-בת וזיקתם למשאבי החקלאות — ד"ר ד' גרוסמן
3. בשדה המחקר
סטנדרטים של הדיור בארצות אירופה — מידע
התפרוסת המרחבית של השירותים העסקיים בירושלים — מתוך סקרים
4. ברחבי תבל
סיווג ותכנון של שימושי קרקע — מושגי יסוד

”קרקע” מס’ 14 – דצמבר 1977

1. שימושי קרקע
תפקידיה החברתיים של המדיניות הקרקעית – ד”ר ש’ רייכמן
המדיניות הקרקעית, משמעויותיה ומטרותיה – ד”ר א’ בורוכוב
2. חוק ומשפט
תיחום הסמכויות בבעיית המדיניות הקרקעית – הבהרות וביורוי דברים
הערות והשגות
3. דרושה רבזיה בחוק התכנון – י’ בן-סירה
נטל המסים העקיפים בענף הבנייה – ב’ קנדלר
סיווג ותכנון של שימושי קרקע – מושגי יסוד
4. בשדה מחקר
מסי השכחה בישראל – סיכומי סקר
שימושי הקרקע החקלאיים בנגב הצפוני – מימצאי מינהל מקרקעי ישראל
5. ברחבי תבל
הקרקע החקלאית – מאפיינים לקראת מפקד החקלאות העולמי – תמצית מתדריך
ויכוח על תפרוסת המשרדים
6. השגות בבעיה של חפרוסת המשרדים בירושלים – מ’ קון
תשובה להערותיו של האדריכל מ’ קון – א’ צ’רניאבסקי וא’ אלגר
7. תגובות של קוראים
יעדיה של המדיניות הקרקעית – א’ ברוצקוס
8. מפעולות המכון
החוג למדיניות קרקעית
רשימת המחקרים של המכון

”קרקע” מס’ 15 – אוגוסט 1978

1. שימושי קרקע
קרקע לאומית, נחלת המתיישב ודמי חכירה – פרופ’ ע’ סדן
תפרוסת האוכלוסייה ועתודות קרקע – מ’ גרון
2. חוק ומשפט
הצעות לשיפורים ולשינויים בחוק הגנת הדייר – עו”ד ד’ מרגליות
3. מחירים, היצע וביקוש
התפתחות מחירי קרקע לאזורים בשנים 1977-1978 – ב’ קנדלר
4. הערות והשגות
בשולי הסימפוזיון הבין-לאומי – י’ בן-סירה
5. ברחבי תבל
הרכוש הפרטי בעולם המושגים האמריקאי – פרופ’ מ’ קאנליף

6. **בשדה מחקר**
 ענף השיש בישראל – סקר מטעם מינהל מקרקעי ישראל
 האקולוגיה החברתית באזור המטרופולין של תל-אביב – סקר מטעם אוניברסיטת תל-אביב
7. **מהחלטותיה של מועצת מקרקעי ישראל**
8. **מפעולות המכון**

“קרקע” מס’ 16-17 – מאי 1979

1. **שימושי קרקע**
 בעיות של מערכות מידע למקרקעין ולשימושי קרקע – פרופ’ א’ שחר
2. **קרקע חקלאית**
 מעקב ומיפוי שינויים בדגמי שימוש בקרקע חקלאית – ד”ר א’ שטרן
 ההתפשטות העירונית של תל-אביב לשטח כפרי – ד’ גביש ומ’ סוניס
 משטר הקרקע בהתיישבות ומדיניות החכירה – ז’ צור
 המדיניות הקרקעית ועקרונותיה – ז’ ברקאי
 דרכים להגדלת שטחי החקלאות – מ’ טלמון
 בעיות הדיור הצפויות בשנת 2000 – רב שיח
3. **על מדף הספרים**
 ישראל לקראת שנת 2000
4. **בשדה המחקר**
 שווי משקל בין שימושי קרקע – בשדה המחקר
5. **ברחבי חבל**
 מדיניות הקרקע ומאפיינים עיקריים שלה – ג’ ראטקליף
6. **מדע הקרקע**
 מדע הקרקע בישראל בעבר ובהווה – פרופ’ ד’ יעלון
7. **חוק ומשפט**
 סמכויותיה של מועצת מקרקעי ישראל – החלטות המועצה
 סיכומים בבעיית עתודות-קרקע – החוג למדיניות קרקעית
8. **מפעולות המכון**

“קרקע” מס’ 18 – ינואר 1980

1. **שימושי קרקע**
 קרקע ופיתוח בישראל בשנות ה-80 – פרופ’ א’ אפרת
 שימוש בנתוני כרטסת הקרקע המרכזית להנדסת ביסוס – ל’ גולדברג, ד”ר א’ עמיאל וד”ר מ’ מגריץ
 ההקצאה המרחבית של מסחר קמעונאי במטרופולין תל-אביב – ד”ר א’ קלרמן
 תנודות בממדי מחירי התשומות בבנייה ובמחירי הקרקעות – ב’ קנדלר

2. בשדה המחקר
בעלות פרטית על הקרקע תחסום את התכנון והפיחתו — סקר המכון לחקר שימושי קרקע
3. המלצות החוג למדיניות קרקעית
בנושא מערכות מידע ממוחשבות
הקרקע בשנות ה-80
4. מפעולות המכון
ד"ר חיים דרין־רבקין ז"ל — הנהלת המכון

"קרקע" מס' 19 — אוגוסט 1980

1. לזכרו של ד"ר א' להמן — ד"ר י' בך
2. שימושי קרקע
רכישת מקרקעין על־ידי נכרים — פרופ' י' ויסמן
זכויות וחובות של בעל הנחלה — ש' אסף
רישום משכצות הקרקע בהתיישבות — ז' צור
"עסקות קומבינציה" — ז' כהן
מעמדה המשפטי של הקרקע מייבוש הים — ד"ר י' לוי
החכרת קרקע באזורי פיתוח — י' איש־שלום
3. תגובה על מידע שפורסם — צוות אגף התכנון
4. הוועדה לשמירה על קרקע חקלאית — מ' פלור
5. ברחבי תבל
קרקע חקלאית בפריפריה של הערים — מחקרי השוק המשותף
6. בשדה המחקר
מתודולוגיה לחישוב מיכסות — מוסד הטכניון
ההתפלגות הגיאוגרפיה של האסירים — משרד הפנים
7. ספר חדש
מפת ההתיישבות בתקופת קדם־המדינה — ד"ר מ' רומן
8. מפעולות המכון

"קרקע" מס' 20 — מאי 1981

1. שימושי קרקע
יעודי קרקע לצורות התיישבות חדשות — פרופ' א' אפרת
המרכז לרישום פרצלציות — א' בבאי
האוטוסטרדה המזרחית — ד"ר ג' כפיר
הכרסום בקרקע חקלאית — ז' צור
על מחזוריות הקרקע — ש' שפירא
עסקות אחוזים — דירות תמורת קרקע — ז' ברקאי

- התכרת קרקע לתעשייה באזורי פיתוח – ג' וייץ וש' בלקינד
 מחירי קרקע לתעשייה באזורי פיתוח – מינהל מקרקעי ישראל
 קרקע לתעשייה בהתיישבות החקלאית – א' דרור
 דירות להשכרה בשוק החופשי – מ' עזריאלי וא' שילוני
 מגמות הבנייה למגורים ב-1981 – ב' קנדלר
2. **כשדה המחקר**
 המושג של שדה אורבני – ש' קראקובר
 התייקרות ריאלית של קרקע למגורים – ב' קנדלר
 תמורות בבעלות על בתים כארה"ב – המכון האורבני בוואשינגטון
3. **חוק ומשפט**
 פסקי דין עקרוניים – מבתי המשפט
4. **שונות**
 תכנון ופיתוח קהילתי – מ' גרון ות' ישעיה
 הקצאת קרקע לישובים קהילתיים – מינהל מקרקעי ישראל
 אינטרס הציבור בקרקע – המלצות החוג למדיניות קרקעית
5. **מפעולות המכון**
 6. **תקצירים באנגלית**

"קרקע" 21-22 – פברואר 1982

1. האזור קטגוריה של תכנון כלכלי משולב – פרופ' ש' פוהורילס
 2. דגם העיר ודגם תחבורתי – א' ברצקוס
 3. סמכותו של מינהל מקרקעי ישראל – ז' צור
 4. משבר האנרגיה ופיתוח החקלאות – ד"ר א' שסקין
 5. פיתוח אזור תעשייה – ש' בלקינד
 6. פתרון לבעיית שווי נכס בין מחכיר לחוכר – ד' מרגליות
 7. מדיניות קרקעית הלכה למעשה – י' קורץ
 8. שלבים ברכישת עמק יזרעאל – י' כץ
 9. ביקורת על קרקע ומחירי קרקע – מאמר מתורגם
 10. כפר ויתקין – תכנון מחדש של שימושי קרקע – תמצית ממחקר
 11. פסקי דין עקרוניים – מבתי משפט
 12. מפעולות המכון
 13. תקצירים באנגלית

"קרקע" 23 – דצמבר 1982

1. מרכיב הקרקע במחיר הדירה – פרופ' ד' פינט
 2. חלוקת קרקעות בהתיישבות בארצות מתפתחות – פרופ' י' מעוז

3. הקרקע והפיתוח כמרכיב במחיר הדירה — ג' יצחקי
4. תכנון אזורי הכפר והעיר — ז' ברקאי
5. קביעת קריטריונים קרקעיים — ל' גולדנברג וא' עמיאל
6. הפקעת קרקעות לצרכי ציבור — א' פרנקל וד"ר ר' אלתרמן
7. קווים למדיניות קרקעית במגזר העירוני — מ' טלמון
8. מחיר מקרקעין באזורים שונים — ד' מרגליות
9. מחירי קרקע לתעשייה באזורי פיתוח — מינהל מקרקעי ישראל
10. בשדה המחקר
11. מפעולות המכון
12. חוק ומשפט — פסקי דין
13. תקצירים באנגלית

"קרקע" — קובץ עיונים לציון שמונים שנה לקרן הקיימת לישראל — יולי 1983

1. שיר + הקדמה "רק אחת" — ש' טנאי
2. בסיס וקנין — פרופ' נ' רוטנשטרייך
3. תמורות והערכת הקרקע בישראל כמשאב חקלאי — פרופ' ד' עמירן
4. הלאמת קרקע לצרכי יישוב — פרופ' נ' ליצ'פילד
5. גורם הקרקע בעיצוב דפוסי ההתיישבות — א' רוקח
6. מורשת הקרן הקיימת ועיצוב המשטר הקרקעי במדינה — ז' צור
7. מדיניות הקרקע העירונית של הקרן הקיימת והשפעתה על הפיתוח התכנוני בא"י בתקופת המנדט — א' גרייצר
8. קרקע כמרכיב בסכסוך היהודי-ערבי — י' פלמן
9. בתום יובל החכירה — א' פווננסקי

"קרקע" מס' 24 — דצמבר 1983

1. עקרונות לשימושי קרקע למטרות נופש ובילוי — ד"ר ה' רסקין
2. התמורה הדמוגרפית בקרב ברוויי הנגב — ד"ר א' מאיר
3. תכנון בריטי: מבט מפוכח במראה — ד"ר ר' אלתרמן
4. אספקטים כלכליים של מדיניות פיזור האוכלוסייה — ד"ר א' בורוכוב
5. שמירת קרקע חקלאית מול מטרופוליזציה — מ' עוזרמן
6. פיקוח ושליטה על מחירי קרקע אורבנית — י' דיטל
7. מחירי מקרקעין באזורים שונים — ד' מרגליות
8. בשדה המחקר
9. מסירת קרקע לפי מכרז — מינהל מקרקעי ישראל
10. מחירי הקרקע לתעשייה באזורי פיתוח — מינהל מקרקעי ישראל
11. מפעולות המכון

"קרקע" מס' 25 — נובמבר 1984

1. תכנון ויעדי קרקע — צ' השמשוני
2. ביטוי פוטנציאל מערכה לקו פרשת המים הארצית — ל' גולדנברג, א' פוזנסקי וא' עמיאל
3. דמי חכירה בקרקע חקלאית בקנדה — ד"ר א' שסקין
4. הערכת מערכת התכנון והבנייה בישראל — ד"ר ר' אלחרמן, פרופ' א' אלכסנדר וד"ר י' לריון
5. תוכניות ממשלתיות לחיסכון בקרקע — ג' יצחקי
6. בעלות ציבורית על קרקע — אמצעי או מטרה — ד' דרין
7. ההכוון העדיף לפיתוח העירוני של ירושלים — א' ברוצקוס
8. הצפיפות בהונג-קונג — ב' לונג
9. רשימה בבליוגרפית מכתבי-עת בעברית — ד"ר ר' אלחרמן
10. מחירי מקרקעין ודמי שכירות, מדדים, עלויות ושער יציג לדולר — ד' מרגליות
11. מפעולות המכון
12. תקצירים באנגלית

"קרקע" מס' 26 — אוקטובר 1985

1. רישום דירות ושיכונים בטאבו — ד' רו
2. יעדי אוכלוסייה עשויים להשפיע על הפיתוח האזורי — מ' גרון
3. המחשב האלקטרוני ודוגמה לניתוח נתוני קרקע לצורך חקלאות — ל' גולדנברג וא' עמיאל
4. היטל השבחה ככלי תכנוני — ר' רומנו (בהנחיית פרופ' ר' אלחרמן)
5. מפגעים הנגרמים ע"י מחצבות — צ' זיו
6. מחירי מקרקעין ודמי שכירות, מדדים, עלויות ושער יציג לדולר — ד' מרגליות
7. מפעולות המכון
8. תקצירים באנגלית

"קרקע" מס' 27-28 — אוקטובר 1986

1. על מדיניות הקרקעית בישראל ועל החסר בה — פרופ' נ' ליצ'פילד
2. שמאות ככלי עזר למדיניות קרקעית — ע' קמר
3. פיצויים על נזקי תכנון — ארכ' מ' ויטק ופרופ' ר' אלחרמן
4. על דמי חכירה של קיבוצים בעבור שטחי תעשייה ונופש — ז' כהן וע' צוויקל
5. מושגים בהחזקת קרקע עירונית — ו"א דהבלה
6. מדיניות קרקע עירונית — בעיות והזרמנויות — ה"ב דונקרליו
7. דרכי הכנת תוכניות מתאר מקומיות ואזוריות — א' ברוצקוס
8. לוח זכויות וחובות של חוכר קרקע לאומית למגורים
9. מחירי מקרקעין ודמי שכירות, מדדים, עלויות ושער יציג לדולר — ד' מרגליות

10. רישום שיכונים ציבוריים
11. מחירי קרקע לתעשייה בהתיישבות
12. מחירי קרקע לתעשייה באזורי הפיתוח
13. פסקי דין בענייני קרקע
14. מפעולות המכון
15. הסמינר במדיניות קרקעית – פרופ' ר' אלתרמן
16. הקונגרס הבינלאומי למדיניות קרקעית, לונדון 1986 – ד' דרין

”קרקע” מס' 29 – ספטמבר 1987

1. חכירה המתחדשת לצמיתות, תרופת פלא או אחיזת עיניים – פרופ' י' ויסמן
2. מדיניות קרקעית – זכויות בקרקע עירונית – ד”ר א' גולדנברג
3. שיטת חכירה שהיא מכר – ז' צור
4. עם פנים לשיפור שיטת החכירה וחיזוקה – א' פוזנסקי
5. אפשר להשביח קרקע על-ידי טיפול נכון – ד”ר ח' צבן
6. פיתוח כלכלי: הגדלת הכנסות ללא העלאת המיסים – ר”ל קמפ
7. אספקטים כלכליים של תכנון שימושי קרקע – ד”ר א' בורוכוב
8. התפתחויות בשימושי קרקע בערים ובשוליהן – ה' כרוך
9. הפקעת קרקע ללא תמורה לשם השגת קרקע לצרכי ציבור – ב' מורי
10. תכנון השטחים לשמורות טבע וגנים ציבוריים – א' ברוצקוס
11. מחירי מקרקעין ודמי שכירות – עו”ד ר' מרגליות
12. פסקי דין בענייני מקרקעין
13. מפעולות המכון

”קרקע” מס' 30 – ספטמבר 1988

1. מדינת ישראל אחרת לקראת שנת ה-2000 – פרופ' א' אפרת
2. אופציות לעתיד: עלות הקרקע בתוכנית מתאר מקומית – ד”ר ח' פיאלקוף
3. פוטנציאל התעסוקה של החקלאות הערבית בשטחים – פרופ' ד' גרוסמן
4. ארבע משימות לקידום המדיניות הקרקעית-צורך השעה – א' פוזנסקי
5. מגמות כלליות בהתפתחות החקלאית – ד”ר ח' צבן
6. מפעולות המכון
7. קביעת זכויות חכירה תחשיבי היוון ודמי היתר בקרקע חקלאית – ד”ר ח' צבן
8. פרסומים ודיוני החוג למדיניות קרקעית
9. מחירי קרקע לתעשייה ומלאכה באזורי פיתוח

”קרקע” מס' 31 – דצמבר 1989

1. היפרמרקטים בישראל 1976-1986 – פרופ' א' קלרמן ולי' עוזרי

2. תוכניות המתאר לתפרושת האוכלוסייה — אדר' י' גולני
3. פיזור האוכלוסייה והשפעת הגומלין על המדיניות הקרקעית — פרופ' ד' עמירן
4. פיזור האוכלוסייה בישראל — אדר' ד' רז
5. קרקע ורעיון גאולת האדמה בתרבותיות מסורתית בארץ-ישראל — פרופ' ר' קרק
6. הבעיה האגררית ובעלות הלאומית על הקרקע — ז' צור
7. השבחה-עליית שוויים של מקרקעין עקב אישור תוכניות — ה' כרוך
8. פעולות המכון לחקר שימושי קרקע
9. העברת נטל הפיתוח של שירותי ציבור ליוזמים — פרופ' ר' אלתרמן
10. עדכון גבולות הזכויות על קרקעות חקלאיות נטושות — ד"ר א' סולל
11. תיקון 26 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה 1965 — עו"ד מ' אלפיה
12. דו"ח על פעולות מינהל מקרקעי ישראל 1988 — סקירה
13. דמי חכירה לקרקע חקלאית
14. תוכניות המתאר לתפרושת האוכלוסייה (באנגלית) — אדר' י' גולני

"קרקע" מס' 32 — ספטמבר 1990

1. העיר כשנת 2000: כוחות השינוי והתמורה — פרופ' ר"ל קמפ
2. מדיניות קרקעית בצרפת: לקחים לישראל — פרופ' ר' אלתרמן
3. עיירות הפיתוח והמצפים — טעות לעולם חוזרת — פרופ' א' אפרת, פרופ' א' סופר ור' פינקל
4. אפשר גם אחרת: מצוקת הדירור, הגנת הדייר — הדגמות ומסקנות — ה' כרוך
5. פיזור אוכלוסייה — מ' קון ז"ל
6. מסוי השכרת מקרקעין — ד' מנטל
7. מס שבח בהעברת זכויות על נחלות במושבים — ע' צביקל וג' גורן
8. רישום שיכונים ציבוריים — עפ"י חוק רישום שיכונים ציבוריים תשכ"ד-1964 — מ' תנורי
9. הפנקסים התורכיים — א' אייונשטיין
10. הערת אזהרה — מ' אלפיה
11. משדה המחקר
12. פעולות המכון לחקר שימושי קרקע

"קרקע" מס' 33 — מאי 1991

1. מגמות דמוגרפיות של יהודי התפוצות בראשית שנות התשעים — פרופ' ס' דלה-פרגולה
2. קדושת הקרקע החקלאית לנוכח העלייה מברית-המועצות — פרופ' א' אפרת
3. מחיר קרקע ומדיניות קליטת העלייה — ז' כהן
4. האמנם קיים מחסור בקרקע לקליטת העלייה? — ד' מורנגשטרן
5. עמדה בנושא תכנון פיזי במחוז תל-אביב, לצורך קליטת העלייה — ד' רז
6. אטלס עתודות הקרקע בישראל — פרופ' א' אפרת
7. צמצום צריכת הקרקע בתוכניות "בנה ביתך" — י' זיו

8. חלוקה חדשה של מיתחם "טליטא קומי" – ח' דנין
9. קרקע לא מפותחת במרכז ערים – א' צ'רניאבסקי
10. "מי יבנה, יבנה לי בית בחל-אביב?" – מ' טלמון
11. נומוגרף לחישוב קיבולת האכלוס של שטחים המיועדים למגורים – ד"ר ב' ברקאי, ד"ר י' רוט ומ' בורק
12. חכירה – המפתח לחברה הפוסט-קומוניסטית – פ' האריסון
13. דמי שכירות בבתי עסק "מוגנים" – מ' אלפייה
14. משרה המחקר
15. מפעולות המכון

"קרקע" מס' 34 – פברואר 1992

1. התייקרות הקרקעות והשתקפותה במדד המחירים לצרכן – פרופ' ד' פינס
2. מסמך עמדה בנושא: האם ההחלטה בדבר הגדלת היצע הקרקעות במחיר מוזל (מסובסד), תביא לגידול בהיצע הדירות ולהפחתה במחיריהן? – פרופ' ד' שפר, ד"ר א' בורוכוב וב' צ'רניאבסקי
3. מדיניות הטיפול בקרקע של מינהל מקרקעי ישראל והשתקפותה במחירי הקרקע למגורים במגזר העירוני – י' זיו
4. עתודות קרקע לפיתוח תעשייתי בישראל – פרופ' א' אפרת
5. המצפים בגליל – עשור להקמתם – פרופ' א' סופר
6. העיר בשנות ה-2000 – דגם תכנוני חדש – פרופ' ר"ל קמפ וג"ד קמפ
7. הנגב המזרחי – מצאי הקרקעות כפוטנציאל לפיתוח האזור – א' בכאי
8. תכנון מס בעסקאות מקרקעין – ע' צביקל
9. בעיות ביישום המודל "קוטב גידול/מרכז גידול" לפיתוח אזורי במדינות מתפתחות – מחקר מייצג במדינת בנדל בניגריה – ד"ר ג"א איגהלו
10. "קוטב גידול/מרכז גידול" – הערות על המושגים – מ' גרון
11. מגרש הנחלה – החלום ושברו – ש' שמיר
12. הכנת האזורים הכפריים לרישום בספרי המקרקעין – ס' ביכלר
13. הכנת מפות לצורכי רישום ורישום זכויות בלשכת מירשם המקרקעין – מ' תנורי
14. מפעולות המכון לחקר שימושי קרקע

"קרקע" מס' 35 – דצמבר 1992

1. האם רצויה הפרטת קרקעות מינהל מקרקעי ישראל – ג' ויתקון
2. הערפת ההתיישבות מעבר לקו הירוק כפי שהיא משתקפת בתוכנית הסיוע הישיר לשיכון – פרופ' ד' פינס
3. על תוכנית תמ"א 31 – הרהורים וערעורים – פרופ' א' סופר
4. התכנון והפיתוח של ציר הגבעות – פרופ' א' אפרת
5. מדיניות קרקעות בתקופת עלייה, הערכה מחדש או כיצד הפכה הקרקע לשעיר לעזאזל – י' קורץ

6. מה ניתן ללמוד ממדינות אחרות לקראת גיבוש חוק תכנון חדש – פרופ' ר' אלתרמן
7. אספקטים כלכליים של העברת מפעלי התע"ש – ד"ר א' בורוכוב
8. הסדר קרקעות – תחזית ומציאות בתקופת המנדט – ד' גביש
9. קווים לתהליך גאולת קרקעות עמק בית-שאן – א' יפה
10. G.I.S ויישומו בתהליך רישום שיכונים ציבוריים – ד' כהן וד"ר ג' קוסלנסקי
11. מהפיכה במועצה האזורית – א"י שפט
12. התכנון בירדן – מ' קרוקסטון
13. מהסדר קרקעות למפת ארץ-ישראל 1920-1948 – א' אורני
14. תגובות למאמרו של א' בבאי, הנגב המזרחי – י' זיו
15. מפעולות המכון

"קרקע" מס' 36 – יוני 1993

1. קליטת עלייה, תפרוסת אוכלוסייה ותעסוקה בתפיסה תכנונית חדשה – פרופ' א' אפרת
2. מקימה ומטרתה של תמ"א/31 – תוכנית מתאר ארצית משולבת לבנייה ולפיתוח ולקליטת עלייה – ד' רצ'בסקי
3. הבנייה בשנתיים האחרונות והשלכותיה על המדיניות הקרקעית – ד"ר א' בורוכוב
4. הרחבת שימושים בקרקע והשלכותיהם התכנוניות – ד' רו
5. ניצני עיצוב רשויות, ומדיניות הקרקע הממלכתית במדינת ישראל (חלק א') – פרופ' ר' קרק
6. קרקע הלאום – מערך "מקודש" לערך "משומש" – ד"ר י' בן-ארצי
7. ואדי אל קבאני – ל' דוכן-לנדוי
8. רמות – דיוקנה של שכונה חדשה בירושלים – א' יפה
9. קרקע ומקרקעין בישראל, תרחיש לקראת שנות ה-2000, זוית אישית – י' אלוני
10. מפעולות המכון לחקר שימושי קרקע

"קרקע" מס' 37 – דצמבר 1993

1. היוון דמי חכירה – ג' ויתקון
2. הרהורים במדיניות קרקעית – ז' צור
3. ישראל בשנת 2000: גן עדן אורבני או גיהנום של בטון – ד' מורנגשטרן
4. שימושי קרקע כנגב הצפוני – הפקר – פרופ' א' אפרת
5. המיפוי הקדסטרי של ארץ-ישראל בשנים 1858-1928 – ד"ר ד' גביש ופרופ' ר' קרק
6. החזירה הלא-חקלאית למושב בשנות השמונים – השפעות על השימוש בקרקע – פרופ' ד' גרוסמן
7. היחסים הקרקעיים בין הרשויות המקומיות לבין מינהל מקרקעי ישראל – י' זיו
8. ענף האבן ביהודה ובשומרון – א' יפה
9. כיצד נקלטו העולים בתחום הריור ומספר לקחים שניתן ללמוד מכך – ב' צ'רניאבסקי
10. שימושי קרקע ומים ופיתוח קרקעות שוליות בהודו (כנס שנערך בהודו ב-1993) – ד"ר מ' זקס
11. מפעולות המכון לחקר שימושי קרקע

"קרקע" מס' 38 — ספטמבר 1994

1. השמירה על קרקע חקלאית בהחלטות מועצת מקרקעי ישראל — ג' ויתקון
2. החלטות מס' 611/533 של מועצת מקרקעי ישראל — ז' כהן
3. גאולה מהקרקע — ד"ר י' נמרוד
4. כביש חוצה ישראל במבחן הקרקע — פרופ' א' אפרת
5. תמ"א/31 — תוכנית מתאר ארצית לבנייה, פיתוח וקליטת עלייה — תהליך המעקב — ד' רצ'בסקי
6. התיירות בזירת התחרות על שימושי הקרקע — י' קורץ
7. מטרופולין תל-אביב, הספירה לאחור — ד' רז
8. המרכז לרישום עירוני במינהל מקרקעי ישראל — מ' תנורי
9. סיפורן של קרקעות שכונת ברנר — ל' דוכן-לנדוי
10. קהילת ציון אמריקאית: מדיניות פעילותה בארץ-ישראל — י' גלס
11. ולק"ח מכחרי נוסח אמריקה — י' לקס
12. תגובה למדיניות דמי החכירה של מינהל מקרקעי ישראל — י' זיו
13. מפעולות המכון לחקר שימושי קרקע
14. נספח: החלטת הממשלה בנושא שינוי ייעוד קרקע חקלאית

"קרקע" מס' 39 — אפריל 1995

1. לקראת התמורות כמדיניות הקרקעית של ישראל — פרופ' א' אפרת
2. המדיניות הקרקעית בעקבות גל העלייה — ד"ר א' בורוכוב
3. הפקעות קרקע: זכויות היחיד מול צורכי הציבור (חלק א') — נ' אורני ופרופ' ר' אלטרמן
4. העלמותם של אלמנטים גיאוגרפיים בעקבות הסרת גבול — ט' יערי-ויזל ופרופ' א' סופר
5. הסדר הקרקעות בישראל — ד"ר א' סולל
6. פרשה נעלמה — יפה נוף, מושבה שלא נוסדה — ד"ר ע' עמית
7. נכסי דלא ניירי בהולנד (תרגום מאנגלית) — פרופ' פ"פ קוהנסתם
8. מפעולות המכון לחקר שימושי קרקע

We will be bringing more articles about this subject in coming issues.

The appraiser **Meir Garon**, former director of the Programming Division of the Ministry of the Interior, examines "**A National Outline Scheme (NOS) of the Geographic Distribution of Israel's Population**" approved by the National Council for Planning and Construction as NOS 2/6 for a population of eight million inhabitants in Israel. This plan will become statutory after approval by the government. The author also reviews the various public responses to the plan.

Land problems of national minorities have preoccupied the governments of Israel since the founding of the state, and have been the source of some major conflicts.

Dr. Joseph Ben-David examines one of these in his article, "**The Land Conflict between Negev Beduin and the State — Historical, Legal and Topical Aspects**".

For the information of our readers: Dr. Ben-David is about to complete a comprehensive study commissioned through our institute about Israeli Beduin. This subject has evoked considerable interest because of the uniqueness of the model for permanent settlement of the Beduin in Israel, unparalleled in the world.

Noah Nahum, branch head in the Division for National Outline Schemes of the Planning Administration of the Ministry of the Interior, examines the book published in 1992 by the Organization for Economic Cooperation and Development that deals with "**Urban Land Markets — Policies for the 1990's**", which attributes the following problems to urban land markets:

- a. Price fluctuations
- b. Uncontrolled urban sprawl
- c. Unexploited urban land

This issue also includes a brief review of the **activities of the Institute** in the period between publication of the previous issue, **Karka 39**, and this issue.

Finally, we are publishing here an index to the articles that appeared in **Karka** from the first issue through Number 39, including an unnumbered edition to mark eighty years of Jewish National Fund activity.

relevant ministries to address the situation appropriately in light of the national importance of the problem.

Prof. Barrie Needham from Nijmegen University in the Netherlands prepared an article especially for **Karka** on "**Land Policy in the Netherlands, in Comparative Perspective**". This article examines urban land and property markets in Germany, the Netherlands, Italy, Great Britain, and France, in a study that was funded by the German government.

Prof. Needham delineates five stages in the process of land development:

- a. Temporary ownership by the municipality.
- b. Temporary ownership by a public body or by a public and private body together.
- c. Temporary development carried out by a private developer.
- d. Development without the exercise of public powers.
- e. Development through the exercise of public powers.

The Netherlands has a wealth of experience and expertise in developing and administering property, usually built on lands that the municipality provides. We in Israel can learn a great deal from this experience and from the research of Dutch scholars on the subject of land policy.

We then present the second and final part of the article by **Nira Orni** and **Prof. Rachelle Alterman**, "**Land Expropriation: Individual Rights Versus Public Needs — The Settlement in Israel from a Comparative International Perspective**". This paper summarizes the findings of their research, noting that in comparison with the United States and England, public interests in Israel take precedence over private interests.

The privatization of land has been the subject of controversy ever since privatization of the market has become the flagship of the economic policy of many countries. It has not yet been proven, however, that the privatization of state and public properties has brought with it prosperity and the public weal, yet the demand to privatize continues to spread. Can the privatization of land address the demands the public will be raising to future governments, when the land will be in private hands?

How did it all begin? **Dr. Michael Hudson** attempts an answer in his article "**The Privatization of Land, How It All Began**", translated from the English journal *Land & Liberty*, January-April, 1995.

This article is a brief report about an international conference of scientists held late last year in New York, a conference that examined the early period of privatization in the Near East, during ancient times and in the classical world.