

מפעולות המכון לחקר שימושי קרקע

קשרי שיתוף פעולה עם "סידהק"

המכון לחקר שימושי קרקע בישראל קשר קשרים של שיתוף פעולה עם המרכז הבין-ממשלתי לתיעוד בבעיות הדיור והסביבה הידוע בשם "סידהק" (CIDHEC). מוסד "סידהק" מרכז מידע בבעיות דיור, בניה, תכנון, סביבה וארגון עבור ארצות הוועדה הכלכלית לאירופה של א"ס. המכון לחקר שימושי קרקע ירכז במסגרת "סידהק" אינפורמציה בבעיות קרקע ומדיניות קרקעית לגבי ישראל וארצות אירופה המערבית.

*
**

סקר מתודולוגי על בעיית הרזרבות הקרקעיות

בימים אלה מגיע לשלב סיום סקר מטעם המכון לחקר שימושי קרקע לגבי השיטות והדרכים של איסוף מידע על הרזרבות הקרקעיות הקיימות בישראל. הסקר הוא מתודולוגי בעיקרו, והוא סייע להבהרת המושגים ולעיבוד שיטות נאותות לריכוז אינפורמציה בתחום זה.

*
**

מחקר על שטחי הקרקע הפנויה במרכז הארץ

המכון לחקר שימושי קרקע החל לאחרונה בעריכת מחקר של שטחי הקרקע הפנויה באזור שבין הרצליה ורחובות. במחקר זה מיושמות השיטות שנבדקו בסקר המתודולוגי שלעיל, והן מהוות למעשה המשך לסקר מתודולוגי זה.

*
**

מחקרים בבעיות המיסוי על מקרקעין

המכון לחקר שימושי קרקע הפיץ לאחרונה בין מוסדות ואישים בארץ, שני מחקרים אשר נערכו מטעמו והמשלימים למעשה זה את זה: א) המחקר בנושא "השפעת המסים על רישום זכויות במקרקעין" שהופיע מטעם המכון למחקרי חקיקה ולמשפט השוואתי ליד הפקולטה למשפטים של האוניברסיטה העברית בירושלים והמכון לחקר שימושי קרקע. מחקר זה, שנערך ע"י דוד א.

פרנקל בהדרכתו של פרופ' י. ויסמן, דן באספקטים המשפטיים של המיסוי על מקרקעין;

ב) המחקר בנושא "השפעת המיסוי על שוק המקרקעין" שנערך ע"י שאול זרחי (הקדמה מאת ד"ר יעקב בך). מחקר זה דן באספקטים הכלכליים של המיסוי על מקרקעין בישראל.

*
**

מחקר בנושא הבעלות הלאומית על קרקע בישראל

מר **ירוחם בן-דור**, מהעובדים הבכירים של הקרן הקיימת לישראל, חזר ארצה משנת השתלמות והרצאות בפקולטה לכלכלת קרקע של אוניברסיטת קיימברידז'. בעת שהותו באנגליה עסק בעבודת מחקר בנושא: "בעלות לאומית על קרקע בישראל". עבודת מחקר זו הוכרה כנושא לדוקטורט, ועתה ניתנה לו מילגה מטעם אוניברסיטת קיימברידז' להמשך המחקר בישראל.