

שני שלישים מהקרקע היו איפוא
בבעלות פרטית, בעוד שהבעלות הציבורית
רית הקיפה שליש מהקרקע.

הסקר הראה, כמו כן, כי בין 1937
ו-1973 נתחוללו בגרמניה המערבית
שינויים ניכרים למדי ביחסי הבעלות
על הקרקע, כפי שמתברר מנתוני הלוח
שלהלן:

לוח 2: השינויים בהתפלגות הקרקע
בגרמניה המערבית לפי הבעלות, 1973—1973
(באחוזים)

	1973	1937
חברות ועסקים פרטיים	3.1	1.4
בעלים פרטיים	64.7	74.6
רשויות ציבוריות	32.2	24.0
סה"כ	100.0	100.0

מתברר כי תוך התקופה הנסקרת של
כ-25 שנה פחתה בגרמניה במידה מוח-
שית חלקה של הבעלות הפרטית, ול-
עומת זאת נסתמנה עליה במשקלה של
הבעלות הממלכתית והציבורית לסוגיה.
נראה כי הסיבות העיקריות לשינויים
אלה היו:

(א) הצעדים שנקטו בנות הברית
לאחר 1945 לשם ביצועה של רי-
פורמה אגררית בגרמניה המער-
בית;

(ב) הירידה הדרסטית במספר המ-
שקים החקלאיים בארץ זו;

(ג) בנייתן של 13 מיליון דירות חד-
שות לאחר מלחמת העולם הש-
ניה; בחלקן עקב פעולות השי-
קום שלאחר המלחמה;

(ד) זרימתם של 10 מיליון פליטים
ועקורים לגרמניה המערבת, אשר
הרשויות הממלכתיות הוצרכו
במידה רבה לדאוג לשיכונם;

(ה) הנהגת מידה מרובה יותר של
הכוונה ותכנון בתחום שימושי
הקרקע;

(ו) תהליכם הגוברים של אורבני-
זציה ותיעוש;

(ז) השפעה מוחשית היתה גם לע-
ליה העצומה שחלה לאחר מלח-
מת העולם השנייה במחירי הקר-
קע. כתוצאה מהתייקרות גדולה
זו קשה היה לאנשים פרטיים
בעלי אמצעים מוגבלים לרכוש
קרקע. ומצד שני, עליית המחיר
רים הניעה בעלים פרטיים לא-
מעטים למכור את הקרקע שב-
ידם על-ימנת לאכות בתמורה כס-
פית רבה יחסית.

תחזית הגידול וההתפרסות של אוכלוסיית העולם

בכתב-העת "מימון ופיתוח", המופיע מטעם קרן המטבע הבינ-לאומית
וקבוצת הבנק העולמי, פורסם לאחרונה מאמר מאלף הכולל תחזית של גידול
אוכלוסיית העולם עד שנת 2000 וכן של התפרסות אוכלוסיה זו על פני היבשות
(והארצות השונות).*

בהכנת התחזית הובאו בחשבון שלוש הנחות אלטרנטיביות לגבי שיעורי
הפריון הכולל (דהיינו, המספר הממוצע של ילדים שהאשה תלד בימי חייה):

(א) שיעורי פריון קבועים;

(ב) קצב ירידה בינוני של שיעורי הפריון;

(ג) ירידה מהירה של שיעורי הפריון.

* K.C. Zacharia and Joseph E. Gholl, Towards the year 2000. Finance and Development. A publication of the International Monetary Fund and the World Bank Group. December 1973, p. 22.

הגידול החזוי לפי היבשות

על יסוד הנחות אלו נתקבלו התחזיות הבאות לגבי הגידול הצפוי של האוכלוסיה ביבשות השונות עד שנת 2000 :

לוח 1 : תחזית גידולה של אוכלוסיית העולם לפי היבשות, 1970—2000

פריזון קבוע		קצב ירידה בינוני בפריזון		ירידה מהירה של הפריזון		
מיליוני נפשות	ב" % מסה"כ	מיליוני נפשות	ב" % מסה"כ	מיליוני נפשות	ב" % מסה"כ	
1970						
2,051	56.8	2,051	56.8	2,051	56.8	אסיה ואוקיאניה
346	9.6	346	9.6	346	9.6	אפריקה
704	19.5	704	19.5	704	19.5	אירופה (כולל בריה"מ)
226	6.3	226	6.3	226	6.3	אמריקה הצפונית
280	7.8	280	7.8	280	7.8	אמריקה הלטינית
3,607	100.0	3,607	100.0	3,607	100.0	סה"כ
1980						
2,596	58.5	2,558	58.3	2,521	58.1	אסיה ואוקיאניה
457	10.3	453	10.3	451	10.4	אפריקה
760	17.1	757	17.2	754	17.4	אירופה (כולל בריה"מ)
250	5.6	249	5.7	248	5.7	אמריקה הצפונית
378	8.5	372	8.5	367	8.4	אמריקה הלטינית
4,441	100.0	4,389	100.0	4,341	100.0	סה"כ
1990						
3,377	60.2	3,196	59.5	3,039	59.0	אסיה ואוקיאניה
619	11.0	597	11.1	578	11.2	אפריקה
815	14.6	809	15.1	801	15.5	אירופה (כולל בריה"מ)
280	5.0	275	5.1	271	5.3	אמריקה הצפונית
517	9.2	491	9.2	465	9.0	אמריקה הלטינית
5,608	100.0	5,368	100.0	5,154	100.0	סה"כ
2000						
4,447	61.8	3,968	60.7	3,583	60.1	אסיה ואוקיאניה
861	11.9	783	12.0	677	11.4	אפריקה
870	12.1	854	13.1	843	14.1	אירופה (כולל בריה"מ)
308	4.3	297	4.5	288	4.8	אמריקה הצפונית
710	9.9	635	9.7	567	9.5	אמריקה הלטינית
7,196	100.0	6,537	100.0	5,958	100.0	סה"כ

מתברר כי אוכלוסיית העולם, אשר מנתה 3.6 מיליארד נפשות בשנת 1970, עתידה לגדול עד ל-6-7 מיליארד נפשות בסוף המאה הנוכחית. כן מראות התחזיות, כי בשלושים השנים הקרובות עתידות לחול תזוזות מהותיות בהת-

חלקות האוכלוסין בין היבשות השונות : בשנת 1970 התגוררו 74% מאוכלוסיית העולם היבשות אסיה, אפריקה ואמריקה הלטינית — דהיינו, אזורים שבהם שוררים עוני, בריאות הלקויה ותת־תזונה ; ואילו בשנת 2000 יגורו ביבשות אלה 81% עד 84% מתושבי כדור־הארץ. מצד שני עתיד לרדת חלקן של אירופה ואמריקה הצפונית, אשר בהן שוררת רווחה יחסית, מ־26% ל־16% עד 19%.

תחזית לארצות מרובות אוכלוסין

להלן תחזיות לגבי הגידול הצפוי של האוכלוסייה בעשר ארצות מתפתחות בעלות אוכלוסייה ניכרת יחסית (לשם השוואה מביאים אנו תחזיות מקבילות לגבי ארצות־הברית וברית־המועצות) :

שיעור הגידול בין 1970 ו־2000 (ב־%)	גודל האוכלוסייה (מיליוני נפשות)				ה א ר ין
	2000	1990	1980	1970	
					ארצות מתפתחות
55	1,176	1,037	897	760	סין העממית
78	957	807	668	537	הודו
89	175	145	119	93	ברזיל
105	145	119	92	72	בנגלה־דש
138	143	111	81	60	פקיסטן
115	118	94	72	55	ניגריה
139	121	95	71	51	מקסיקו
146	91	70	52	37	פיליפינים
					ארה"ב ובריה"מ
27	260	245	225	205	ארצות־הברית
26	303	285	263	241	ברית־המועצות

מתברר, כי בשלושים השנים הקרובות עתידה אוכלוסיית ארה"ב לגדול בשיעור של 26%—27%, אך בארצות המתפתחות יהיה הגידול מהיר יותר : בסין העממית — 55%, בהודו — 78%, בברזיל — 89% וביתר הארצות המתפתחות מרובות־האוכלוסין — פי 2 עד 2.5.