

כתב כמויות

16/01/2022

דף מס': 001

מש"י ציפורי מכרז בינוי

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	פרק 01 הערות כלליות				
	תת פרק 01.1 -				
	הערות כלליות למכרז. 1.0 המכרז במתכונת פאושל. 2.0 הסעיפים בכמויות הם לצורך חשבונות ביניים. 3.0 סעיפים שיש להם יחידת מידה יהיו למדידה. 4.0 המכרז במתכונת של הנחה כללית . 5.0 המפרט הבנמשרדי מהווה חלק ממסמכי המכרז ואיננו מצורף. 7.0 עבודות הבטון כוללים חפירה/קידוח, בטון, מילוי חוזר ברזל זיון. 8.0 לביצוע המרחבים המוגנים ולבקתות ידרשו קבלנים עם ניסיון מוכח.				
	סה"כ 01.1 -				
	תת פרק 01.2 תוכנית חשמל				
01.2.010	הקבלן יכין תוכנית חשמל בהתאם לחוק החשמל ולתוכנית המנחה , כולל הארקות יסוד, לוחות חשמל, תאורה, שקעים מערכות לגילוי אש, תקשורת, פריצה למבנה המשרדים , לממדים ולבקתות	קומפ'	1.00	20,000.00	20,000.00
	סה"כ 01.2 תוכנית חשמל				20,000.00
	סה"כ 01 הערות כלליות				20,000.00

16/01/2022

דף מס': 002

מש"י ציפורי מכרז בינוי

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
פרק 02 בינוי-משרדים					
תת פרק 02.1 שלד					
02.1.010	כולנסאות כולל הכלונסאות של הממד	קומפ'	1.00	75,000.00	75,000.00
02.1.020	קורות קשר, ראשי כלונס	קומפ'	1.00	26,000.00	26,000.00
02.1.030	רצפות	קומפ'	1.00	75,000.00	75,000.00
02.1.040	עמודים	קומפ'	1.00	15,000.00	15,000.00
02.1.050	קורות	קומפ'	1.00	20,000.00	20,000.00
02.1.060	תקרות	קומפ'	1.00	65,000.00	65,000.00
02.1.070	ממד כולל רצפה תקרה וקירות	קומפ'	1.00	30,000.00	30,000.00
306,000.00	סה"כ 02.1 שלד				
תת פרק 02.2 בנייה					
02.2.010	קירות חוץ בלוק בטון רוחב 22	קומפ'	1.00	20,000.00	20,000.00
20,000.00	סה"כ 02.2 בנייה				
תת פרק 02.3 איטום					
02.3.010	הנחת קירות חוץ של בלוקים ע"ג שכבה אטומה מסוג טרוסיל איטום גגות כולל בטון לשיפועים (בטקל מרחבי 1400 ק"ג/מ"ק יריעות לפי המפרט או 2 שכבות של יריעות בטומניות כמפורט בסעיף 05.013.0055 של מחירון דקל, כולל רולקות	קומפ'	1.00	30,000.00	30,000.00
02.3.020	איטום רצפות, מחיצות בחדרים רטובים, קירות לפני חיפוי אבן	קומפ'	1.00	15,000.00	15,000.00
45,000.00	סה"כ 02.3 איטום				
תת פרק 02.4 נגרות					
02.4.010	דלתות לפי המפרט סעיף 06.010.0540	יח'	6.00	2,500.00	15,000.00
02.4.020	דלת לפי המפרט סעיף 06.010.0540	יח'	2.00	2,700.00	5,400.00
02.4.030	דלת לארון חשמל לפי סעיף 06.031.0510	קומפ'	1.00	1,000.00	1,000.00
02.4.040	מחזירי שמן סעיף 06.049.0220	יח'	2.00	400.00	800.00
02.4.050	מטבח נ-5	קומפ'	1.00	10,000.00	10,000.00
32,200.00	סה"כ 02.4 נגרות				

16/01/2022

דף מס': 003

מש"י ציפורי מרכז בינוי

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
תת פרק 02.5 טייח					
02.5.010	טייח פנים סעיף 09.011.0010	קומפ'	1.00	20,000.00	20,000.00
02.5.020	שליכט באגר סעיף 09.013.0320	קומפ'	1.00	2,000.00	2,000.00
02.5.030	טיח חוץ סעיף 09.021.0020	קומפ'	1.00	10,000.00	10,000.00
					32,000.00
סה"כ 02.5 טייח					
תת פרק 02.6 ריצוף					
02.6.010	גרניט פורצלן לרבות שיפולים סעיפים 10.031.0131,0132	קומפ'	1.00	47,000.00	47,000.00
02.6.020	ריצוף נגד החלקה סעיף 10.031.0540	קומפ'	1.00	3,500.00	3,500.00
02.6.030	חיפוי קירות פנים סעיף 10.050.0031	קומפ'	1.00	6,500.00	6,500.00
					57,000.00
סה"כ 02.6 ריצוף					
תת פרק 02.7 צבע					
02.7.010	צבע פנים סופרקריל סעיף 11.011.0200	קומפ'	1.00	10,000.00	10,000.00
02.7.020	תוספת של שכבת שליכט ע"ג טייח או גבס	קומפ'	1.00	8,000.00	8,000.00
02.7.030	שליכט צבעוני סעיף 11.012.0180	מ"ר	72.00	90.00	6,480.00
					24,480.00
סה"כ 02.7 צבע					
תת פרק 02.8 אלומיניום					
02.8.010	חלונות סעיפים 12.012,12.016	קומפ'	1.00	30,000.00	30,000.00
02.8.020	ויטרינות סעיף 12.061	קומפ'	1.00	65,000.00	65,000.00
					95,000.00
סה"כ 02.8 אלומיניום					
תת פרק 02.9 חיפוי אבן					
02.9.010	קופינג סעיף 14.030.0010	קומפ'	1.00	33,000.00	33,000.00
02.9.020	חיפוי קירות סעיף 14.050.0040	קומפ'	1.00	44,000.00	44,000.00
02.9.030	חיפוי קירות סעיף 14.050.0050	קומפ'	1.00	58,000.00	58,000.00
02.9.040	רשת מגולוונת סעיף 14.050.0400	קומפ'	1.00	5,000.00	5,000.00
02.9.050	זויתנים לחיזוק סעיף 14.070.0010	מטר	90.00	100.00	9,000.00
					149,000.00
סה"כ 02.9 חיפוי אבן					
					760,680.00
סה"כ 02 בינוי-משרדים					

16/01/2022

דף מס': 004

מש"י ציפורי מכרז בינוי

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
פרק 03 מחיצות ותקרה, מערכות ואביזרים-משרדים					
תת פרק 03.1 חשמל ותקשורת					
המחירים כוללים את כל האינסטלציה (צנרת, כבלים וכו')					
03.1.010	קופסאות שקעים ותקשורת 6 מודל לפי תוכנית ח-1	יח'	10.00	500.00	5,000.00
03.1.020	כנ"ל 4 מודל	יח'	5.00	500.00	2,500.00
03.1.030	מארז טריפל ח-1	יח'	5.00	400.00	2,000.00
03.1.040	שקע בודד	יח'	10.00	300.00	3,000.00
03.1.050	נקודות מאור דגם סיסטם תוצרת גוויס	יח'	10.00	100.00	1,000.00
03.1.060	גוף תאורה בתקרה 60/60 לד 45W	יח'	37.00	300.00	11,100.00
03.1.070	גוף תאורה בתקרה עגול לד	יח'	13.00	300.00	3,900.00
03.1.080	גוף תאורה בתקרה לד פס 36W	יח'	3.00	600.00	1,800.00
03.1.090	גוף תאורה צמוד קיר	יח'	3.00	400.00	1,200.00
03.1.100	כנ"ל מוגן מים	יח'	2.00	450.00	900.00
03.1.110	דוד חשמל 60 ל' תוצר כרומגן כולל מתג הפעלה וכל האביזרים הנלווים	יח'	1.00	2,000.00	2,000.00
03.1.120	השלמות למערכת החשמל והתאורה, תקשורת, גילוי אש, הארקות, לוחות חשמל,	קומפ'	1.00	25,000.00	25,000.00
03.1.130	בודק חשמל	קומפ'	1.00	2,500.00	2,500.00
61,900.00	סה"כ 03.1 חשמל ותקשורת				
תת פרק 03.2 מזוג אויר					
03.2.010	מזגן תדיראן דרוג אנרגטי 1A כ"ס כולל ניקוז	יח'	7.00	2,500.00	17,500.00
03.2.020	כנ"ל 1.5 כ"ס	יח'	1.00	2,700.00	2,700.00
03.2.030	יחידת טיפול אויר לממ"ד לפי מפרט	קומפ'	1.00	15,000.00	15,000.00
35,200.00	סה"כ 03.2 מזוג אויר				

16/01/2022

דף מס': 005

מש"י ציפורי מכרז בינוי

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
תת פרק 03.3 אביזרים במקלחת ושרותים					
03.3.010	לפי המפרט	קומפ'	1.00	10,000.00	10,000.00
03.3.020	לממ"ד לפי מפרט סעיף 59	קומפ'	1.00	12,000.00	12,000.00
					22,000.00
סה"כ 03.3 אביזרים במקלחת ושרותים					
תת פרק 03.4 תקרות					
03.4.010	תקרות מסוגים שונים כולל בידוד	קומפ'	1.00	35,000.00	35,000.00
					35,000.00
סה"כ 03.4 תקרות					
תת פרק 03.5 תברואה					
03.5.010	כיורים, שיש, אסלות, סוללות מים	קומפ'	1.00	15,000.00	15,000.00
03.5.020	צנרת, קופסאות ביקורת, חיבור קבועות למערכת	קומפ'	1.00	20,000.00	20,000.00
					35,000.00
סה"כ 03.5 תברואה					
תת פרק 03.6 מחיצות גבס					
03.6.010	מחיצות גבס רגיל 2 לוחות מכל צד, צמר סלעים, כנ"ל חד קרומי	קומפ'	1.00	7,000.00	7,000.00
03.6.020	כנ"ל אך גבס כחול בשרותים	קומפ'	1.00	4,000.00	4,000.00
					11,000.00
סה"כ 03.6 מחיצות גבס					
					200,100.00
סה"כ 03 מחיצות ותקרה, מערכות ואביזרים-משרדים					

16/01/2022

דף מס': 006

מש"י ציפורי מרכז בינוי

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
פרק 04 מרחבים מוגנים					
תת פרק 04.1 -					
04.1.010	ביסוס-בהתאם לדו"ח עומק חפירה 1.5	קומפ'	3.00	6,000.00	18,000.00
04.1.020	ביצוע ממדים בהתאם לתוכניות	קומפ'	3.00	250,000.00	750,000.00
קבלה וזון סופי של המרחבים המוגנים מותנה בקבלת אישור איכוס מפיקוד העורף. באחריות הקבלן לבצע את כל הבדיקות הנדרשות.					
סה"כ 04.1 -					768,000.00
סה"כ 04 מרחבים מוגנים					768,000.00

16/01/2022

דף מס': 007

מש"י ציפורי מרכז בינוי

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
פרק 05 בקתות					
תת פרק 05.1 -					
05.1.010	הריסה ופינוי אבן משתלבת לכל המשטחים	קומפ'	1.00	6,000.00	6,000.00
05.1.020	הריסת קיר קיים כולל היסוד	מטר	70.00	100.00	7,000.00
05.1.025	הריסה של בקתה קיימת	קומפ'	1.00	10,000.00	10,000.00
05.1.030	ביצוע בקתה חדשה לרבות רצפה בעובי 20 ס"מ, בטון ב-30 2 רשתות ברזל 20/20, לרבות ברזל 10 מ"מ חשמל, אינסטלציה, מזגן תדיראן 2 כח סוס לרבות כל הכלול בתוכניות למעט פיתוח חוץ. 6 בקתות רגילות ו 2 נגישות.	קומפ'	10.00	150,000.00	1,500,000.00
05.1.040	מתזים לפי תקן לרבות חיבור לרשת המים לפי הקיים	קומפ'	10.00	7,000.00	70,000.00
05.1.050	הכנת תוכנית אינסטלציה לבקתות כולל תוכנית למתזים למכון התקנים	קומפ'	1.00	5,000.00	5,000.00
05.1.060	הכנת תוכנית קונסטרוקציה כולל אישור לאחר הקמה.	קומפ'	1.00	5,000.00	5,000.00
05.1.070	ביסוס - חפירה	מ"ק	600.00	50.00	30,000.00
05.1.080	שברי אבן עובי 25 ס"מ ממצע א מהודק בשכבות בעובי 75 ס"מ	מ"ק	600.00	150.00	90,000.00
05.1.090	פיתוח חוץ ריצוף	מ"ר	200.00	200.00	40,000.00
05.1.100	מעקות	מטר	100.00	500.00	50,000.00
					1,813,000.00
סה"כ 05.1 -					
					1,813,000.00
סה"כ 05 בקתות					

כתב כמויות (ריכוד)

מש"י ציפורי מכרז בינוי

16/01/2022

דף מס': 009

סך פרק	סך תת פרק	
		פרק 01 הערות כלליות
		תת פרק 01.1 -
	20,000.00	תת פרק 01.2 תוכנית חשמל
20,000.00		סה"כ 01 הערות כלליות
		פרק 02 בינוי-משרדים
	306,000.00	תת פרק 02.1 שלד
	20,000.00	תת פרק 02.2 בנייה
	45,000.00	תת פרק 02.3 איטום
	32,200.00	תת פרק 02.4 נגרות
	32,000.00	תת פרק 02.5 טייח
	57,000.00	תת פרק 02.6 ריצוף
	24,480.00	תת פרק 02.7 צבע
	95,000.00	תת פרק 02.8 אלומיניום
	149,000.00	תת פרק 02.9 חיפוי אבן
760,680.00		סה"כ 02 בינוי-משרדים
		פרק 03 מחיצות ותקרה, מערכות ואביזרים-משרדים
	61,900.00	תת פרק 03.1 חשמל ותקשורת
	35,200.00	תת פרק 03.2 מזוג אויר
	22,000.00	תת פרק 03.3 אביזרים במקלחת ושרותים
	35,000.00	תת פרק 03.4 תקרות
	35,000.00	תת פרק 03.5 תברואה
	11,000.00	תת פרק 03.6 מחיצות גבס
200,100.00		סה"כ 03 מחיצות ותקרה, מערכות ואביזרים-משרדים

16/01/2022

דף מס': 010

מש"י ציפורי מכרז בינוי

סך פרק	סך תת פרק	
768,000.00	768,000.00	פרק 04 מרחבים מוגנים תת פרק 04.1 - סה"כ 04 מרחבים מוגנים
1,813,000.00	1,813,000.00	פרק 05 בקתות תת פרק 05.1 - סה"כ 05 בקתות
400,000.00	400,000.00	פרק 06 השלמה לכל הכלול בתוכניות תת פרק 06.1 - סה"כ 06 השלמה לכל הכלול בתוכניות

סך הכל	
3,961,780.00	סה"כ כללי
673,502.60	17% מע"מ
4,635,282.60	סה"כ כולל מע"מ

תאריך

שם, חתימה וחותמת הקבלן