



**הלשכה המשפטית – קרן קימת לישראל**

קול קורא מס' קק/20/3001 להשתתפות קרן קימת לישראל בפרויקטים מותני תרומה  
עמוד 1 מתוך 21

# קרן קימת לישראל

## קול קורא מס' קק/20/3001 להשתתפות קרן קימת לישראל בפרויקטים מותני תרומה

## הלשכה המשפטית – קרן קיימת לישראל

קול קורא מס' קק/20/3001 להשתתפות קרן קיימת לישראל בפרויקטים מותני תרומה  
עמוד 2 מתוך 21

### טבלת ריכוז מועדים בקול קורא

מועדים	פעולה
מיום _____	מועד עיון במסמכי הקול קורא באתר האינטרנט שכתובתו <a href="http://www.kkl.org.il">http://www.kkl.org.il</a> תחת קטגוריית "קולות קוראים לפרויקטים"
מיום 16.8.20 עד ליום 1.7.2021	מועד פתיחת המערכת המקוונת למשך שנה (12 חודשים) באתר האינטרנט של קק"ל
ניתן לשלוח באופן רציף בדוא"ל הנ"ל שאלות הבהרה. קובץ שו"ת יועלה אחת לחודש ב-15 לאותו חודש לעמוד הקול קורא באתר האינטרנט של קק"ל.	מועדים להגשת שאלות הבהרה בדוא"ל: <a href="mailto:kolkoreprojects@kkl.org.il">kolkoreprojects@kkl.org.il</a> טל' לאישור קבלת הדוא"ל בלבד 03-526-1180/78-
** ככל שה-15 לחודש יחול ביום שאין עובדים בקק"ל, יפורסם הקובץ באתר עד 3 ימים מהתאריך המקורי או עם חזרתה של קק"ל לעבודה, לפי המאוחר.	מועדים למתן מענה ע"י קק"ל לשאלות ההבהרה
הודעות אישור פרויקטים להתרמה או אי-עמידה בתנאי סף ו/או קריטריונים, יישלחו עד שבוע מקבלת ההחלטה ע"י גורמי המקצוע בקק"ל ולכל המאוחר עד 3 חודשים מיום הגשת הבקשה.	

## הלשכה המשפטית – קרן קיימת לישראל

קול קורא מס' קק/20/3001 להשתתפות קרן קיימת לישראל בפרויקטים מותני תרומה  
עמוד 3 מתוך 21

### א. מבוא

קרן קיימת לישראל (להלן - "קק"ל") מזמינה בזאת גופים להגיש בקשות לקק"ל להשתתפות בפרויקטים מותנה תרומה, בהתאם למפורט בקול קורא זה.

#### 1. רקע

1.1. קק"ל נוסדה בשנת 1901, להגשמת החזון הציוני בכלל ולקיומה וקידומה של התיישבות יהודית בארץ ישראל בפרט. ממועד היווסדה כאמור, ובעיקר לאחר הכרזת הקמת המדינה, פעלה ופועלת קק"ל בהתאם למטרותיה ולמדיניות הנהלתה, בין השאר, בהפרכת השממה בפעילות לפיתוח הארץ, וקידום ההתיישבות בה ובפעילות חינוכית, ערכית וציונית.

1.2. בהתאם למטרותיה של קק"ל המפורטות בתזכיר ההתאגדות של קק"ל (מופיע באתר קק"ל בקישור הבא: <http://www.kkl.org.il/profile/law-memorandum-regulations>), למדיניות הנהלתה ובכלל זה פרויקט ישראל 2040 ובכפוף לקול קורא זה, מעוניינת קק"ל לקדם את פיתוח ההתיישבות בנגב ובגליל, בפריפריה החברתית, בחינוך בארץ וכדומה, באמצעות השתתפות בפרויקטים בתחומים אלו על ידי גיוס תרומות מתורמים בארץ ובחו"ל.

1.3. הפרויקטים שקק"ל מעוניינת לקדם בקול קורא זה הינם:

- א. פרויקטים לפיתוח ההתיישבות בנגב ובגליל.
- ב. פרויקטים לפיתוח הפריפריה לרבות הפריפריה החברתית.
- ג. פרויקטים של מבני ו/או מוסדות ציבור לרבות פיתוח סביבתי.
- ד. פרויקטים בתחום איכות הסביבה ופיתוח בר קיימא.
- ה. פרויקטים מסוג של ביצוע שבילי הליכה, שבילי אופניים, מצפורים, שיקום נופי (נחלים, מחצבות, מזבלות וכו'), שימור אתרי מורשת.

#### הגדרות לעניין סעיף זה:

- "פריפריה חברתית" – רשויות, או, יישובים (שבתחום המועצה), או, שכונות (שבתחום הרשות) שהוכרו בהתאם להחלטת ממשלה 3738;  
- "מוסד ציבורי" – כהגדרתו בסעיף 9(ב) לפקודת מס הכנסה [נוסח חדש].

## הלשכה המשפטית – קרן קיימת לישראל

קול קורא מס' קק/20/3001 להשתתפות קרן קיימת לישראל בפרויקטים מותני תרומה  
עמוד 4 מתוך 21

- "פרויקטים לפיתוח ההתיישבות בנגב ובגליל" – פרויקטים בתחום רשויות הגליל שהוכרו בהתאם לחוק הרשות לפיתוח הגליל, תשנ"ג 1993 או בתחום רשויות הנגב שהוכרו בהתאם לחוק הרשות לפיתוח הנגב, תשנ"ב 1991.

1.4. מובהר, כי ביצוע הפרויקטים בפועל לפי קול קורא זה, ייעשה, **בפדיון** וביצוע הפרויקט, יעשה על ידי המבקש. על אף האמור, הודיע המבקש לקק"ל בכל שלב של בקשתו כי אין באפשרותו לבצע את הפרויקט, ומצאה קק"ל כי בקשתו לגיטימית בנסיבות ומטעמים מיוחדים שירשמו, תהא רשאית קק"ל, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, לקדם את הפרויקט לתרומה לצורך ביצועו בביצוע עצמי של קק"ל.

### 2. מסמכים רלבנטיים לקול הקורא:

- 2.1. על קול קורא זה יחולו "התנאים הכלליים להגשת הצעות לקולות קוראים" (להלן: "התנאים הכלליים"), המפורסמים באתר האינטרנט של קק"ל בעמוד הקול הקורא.
- 2.2. מומלץ לעיין במסמכים המפורסמים בעמוד הקול הקורא טרם הגשת הבקשה.
- 2.3. הקול הקורא, התנאים הכלליים להגשת הצעות, התנאים הכלליים לביצוע פרויקטים והסכם ההתקשרות שיחתם בין הצדדים נועדו להשלים זה את זה.
- 2.4. ככל שתהא סתירה בין הקול הקורא לבין התנאים הכלליים תגברנה הוראות הקול הקורא.

### 3. כללי:

- 3.1. קול קורא זה במתכונתו הנוכחית, הינו יחסית חדש מסוגו. במסגרתו מפרסמת קק"ל פנייה לביצועם של פרויקטים באמצעות תרומות מתורמים, ועל כן רואה היא בקול קורא זה – פיילוט לקולות הקוראים העתידיים להתפרסם, ככל שיתפרסמו.
- 3.2. נוכח רצונה של קק"ל לשפר את ההליך, ייתכן שייערכו בעתיד שינויים במסמך זה. ככל שייערכו שינויים, תפרסם קק"ל על כך הודעה באתר האינטרנט שלה. יש להקפיד ולבחון האם נערכו שינויים בנוסח הקול קורא או שפורסם קול קורא חדש וזאת טרם הגשת הבקשה להשתתפות קק"ל בפרויקט.
- 3.3. קול קורא זה, יהיה פתוח באתר האינטרנט של קק"ל להגשת בקשות לתקופת פיילוט לתקופה של שנה (12 חודשים) מהמועד המפורסם בטבלת המועדים. ניתן יהיה להגיש בקשות לאורך כל השנה.

## הלשכה המשפטית – קרן קיימת לישראל

קול קורא מס' קק/20/3001 להשתתפות קרן קיימת לישראל בפרויקטים מותני תרומה  
עמוד 5 מתוך 21

3.4. קק"ל תהא רשאית לפנות בכל שלב למבקשים אשר בקשותיהם לא עמדו בתנאי הקול הקורא ולאפשר להם השלמות עד לעמידה מלאה בתנאי הקול הקורא בתקופת הקול הקורא. ראה לעניין זה גם סעיף 10 להלן.

3.5. כל בקשה לפרויקט שתעמוד בתנאי הקול הקורא לשביעות רצונה המלא של קק"ל, תשווק ותוצע להתרמה בבלעדיות על ידי קק"ל לתורמים בארץ ו/או בחו"ל למשך שנה (12 חודשים). ככל שלא ימצא תורם מתאים בתקופה 12 החודשים הראשונים לקק"ל תהא שמורה האופציה לשיווק הפרויקט להתרמה נוספת ובלעדית למשך שנה נוספת (12 חודשים) – בהסכמת הצדדים. מובהר בזאת, כי פרויקט אשר קק"ל לא תצליח לגייס עבורו תרומה, לאחר תקופה זו (12 חודשים או 24 חודשים בהתאמה לפי הסכמת הצדדים), לא יקודם ע"י קק"ל ולקק"ל לא תהיה כל מחויבות נוספת כלפי המבקש.

3.6. היקף התמיכה באמצעות תרומות – קק"ל תשווק להתרמה את הפרויקטים כפי הגדרתם להלן אשר עמדו בתנאי הקול הקורא לשביעות רצונה המלא בעבור תרומה בגובה של עד 100% מסכום הפרויקט (כולל תכנון מפורט לביצוע – בפרויקטים פיזיים) – על פי אומדן לפרויקט שיצורף לבקשה. מובהר בזאת, כי לא ניתן יהיה בשום שלב לחרוג מסכום הפרויקט שהוגש בבקשה ואושר על ידי קק"ל להתרמה ללא קבלת אישור קק"ל מראש לחריגה.

3.7. למען הסר ספק קק"ל תהא רשאית לגייס תרומה בסכום נמוך יותר מסכום הפרויקט (להלן: **'תרומה חלקית'**). ככל וקק"ל הודיעה למבקש כי נמצא תורם המוכן לתרום תרומה חלקית, תודיע על כך קק"ל למבקש. על המבקש יהיה להודיע לקק"ל בתוך 10 ימים מיום קבלת ההודעה הנ"ל באם הוא מעוניין לקבל את כספי התרומה החלקית באם לאו. ככל שמהמבקש הודיע כי הוא מעוניין בקבלת התרומה החלקית, יהיה עליו להמציא אסמכתאות על מקורות המימון/הממנים של יתר סכום הפרויקט אשר יניחו את דעתה של קק"ל וזאת כתנאי להתקשרות עם קק"ל ולהמצאת הסכם ההתקשרות החתום על ידי מורשי החתימה של קק"ל.

3.8. מובהר בזאת, כי קק"ל אינה מתחייבת להוצאתו לפועל של פרויקט ככל שלא ימצא תורם וכי הוצאתו לפועל של פרויקט הינה מותנית בקבלת תרומה.

## הלשכה המשפטית – קרן קיימת לישראל

קול קורא מס' קק/3001/20 להשתתפות קרן קיימת לישראל בפרויקטים מותני תרומה  
עמוד 6 מתוך 21

- 3.9. ככל שיימצא תורם והועבר למבקש הסכם חתום על ידי מורשי החתימה של קק"ל, יועברו כספי התרומה למבקש, ככל הניתן ולפי שיקול דעתה הבלעדי של קק"ל, בהתאם להוראות קול הקורא ולאבני הדרך המפורטות בהסכם ההתקשרות והפרויקט ייצא אל הפועל.
- 3.10. למען הסר ספק ככל שלא ימצא תורם לפרויקט, מכל סיבה שהיא, מצהירים המבקשים כי לא תהא להם כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד קק"ל.
- 3.11. מובהר בזאת כ אין לראות בכל מצג או דרישה או פעולה וכד' מצד קק"ל, במסגרת הליך זה, כיצירת התחייבות להעברת כספי התרומה למבקשים. התחייבות קק"ל להעברת כספי התרומה למבקשים תתגבש אך ורק לאחר שקק"ל מסרה בידי המבקשים הסכם התקשרות חתום ע"י מורשי החתימה של קק"ל ובכפוף למפורט בהסכם התקשרות וליתר הוראות קול קורא זה. כל זאת למעט סכום שאושר לצורך מימון התכנון המפורט לביצוע בהתאם לסעיף 4.3 להלן.
- 3.12. בקול קורא זה אין הגבלה על מספר הבקשות שכל מבקש יכול להגיש. לכן על אף האמור בכל מסמך אחר כל מבקש יכול להגיש יותר מבקשה אחת ובלבד שבקשות שתגושנה תעמודנה בהוראות הקול הקורא.

### 4. סוגי הפרויקטים בקול הקורא ואופן ניהולם:

#### 4.1. פרויקטים פיזיים (הנדסיים, בנייה או פיתוח):

##### 4.1.1. הגדרות:

- 4.1.2. "פרויקטים הנדסיים" – פרויקטים פיזיים ובכלל זה: תשתיות שיכוניות, מתקני מים וביוב, וכו', כבישים ודרכים, הכשרות חקלאיות (הכשרת שטחים חקלאיים, חממות וכו').
- 4.1.3. "פרויקטים של בנייה או פיתוח" – פרויקטים פיזיים אשר במהותם אינם פרויקטים הנדסיים לרבות כהגדרתם לעיל להלן ובכלל זה: בינוי של מבני ציבור ו/או מבני תעשייה (מרכזי מבקרים, בתי חולים, מוסדות אקדמיים, מוזיאונים, בתי ספר, מוסדות חינוך מיוחד וכו'), פיתוח נופי סביב מבני ציבור, פארקים, גנים וגינות ציבוריות, טיילות ורחובות, שבילי אופניים והליכה, מצפורים, שיקום נופי (נחלים, מחצבות, מזבלות וכו'), שימור אתרי מורשת.

## הלשכה המשפטית – קרן קיימת לישראל

קול קורא מס' קק/3001/20 להשתתפות קרן קיימת לישראל בפרויקטים מותני תרומה  
עמוד 7 מתוך 21

4.1.4. "חלוקה של פרויקט": "חלוקת פרויקט ליחידה/רכיב נפרדים אשר כל אחד מהם עומד בפני עצמו, אינו תלוי בביצוע רכיבים אחרים בפרויקט עצמו וניתן יהיה לעשות בו שימוש כדין למטרה אשר לשמה הוא נבנה ללא קשר ליתרת הפרויקט. לדוגמא: גן ציבורי הכולל בתוכו פאמפטרק - הפאמפטרק הוא יחידה שלימה ומובחנת בעלת מאפיינים שונים מיתר מרכיבי הפארק, אודיטוריום בתוך מוזיאון – חללי התצוגה יכולים לתפקד בלעדיו והאודיטוריום מתפקד עצמאית(כמו אולם המופעים במוזיאון ת"א), חדר כושר בתוך מתחם חוגים יכול לתפקד עצמאית גם אם אין חדרי חוגים.

4.1.5. "יחידות פרויקט נפרדות או יחידת פרויקט נפרדת" - יחידות פרויקט אשר ישווקו להתרמה במקרה של חלוקת פרויקט כהגדרתו לעיל.

4.1.6. "פיצול של פרויקט"- פיצול הפרויקט, כאשר ניתן להפריד את היחידות והרכיבים של הפרויקט, אולם הם אינם עומדים בפני עצמם וביצועם תלוי ברכיבים אחרים של הפרויקט וזאת כאשר אין אפשרות לבצע חלוקת פרויקט ליחידות פרויקט נפרדות לדוגמא:

א. בפרויקטים של בנייה כגון בית חולים או מרכז קהילתי פיצול הפרויקט לחללים ואלמנטים שונים במבנה כגון: חדרים, מבואה, חצר, הצטיידות וכו'.

ב. בפרויקטים של פיתוח נופי פיצול הפרויקט לאזורים נפרדים כגון: אזור מתקני משחק, אזור מתקני כושר, מדשאה, מגרשי ספורט, שביל אופנים, פרגולות, אזור ישיבה וכו' כאשר כל אחד מהמרכיבים תלוי בביצוע המרכיבים האחרים, לדוגמא לא ניתן להגיע למגרשי הספורט ללא ביצוע מערך השבילים וכו'

4.1.7. "תת פרויקט או תתי פרויקטים" - יחידות ורכיבים אשר ישווקו להתרמה במקרה של פיצול פרויקט כהגדרתו לעיל.

4.1.8. "תכנון רעיוני" – תכנית אדריכלית ראשונית על גבי מדידה עדכנית, חתומה על ידי מהנדס או אדריכל מוסמך כדין מטעם המבקש ומתכנן הפרויקט (אדריכל/אדריכל נוף/הנדסאי בניין/הנדסאי נוף וכו'), המפרטת את כל מרכיבי הפרויקט והאלמנטים שישולבו בפרויקט וכן מידע על הפרויקט אשר יכלול, כדלקמן:

## הלשכה המשפטית – קרן קיימת לישראל

קול קורא מס' קק/3001/20 להשתתפות קרן קיימת לישראל בפרויקטים מותני תרומה  
עמוד 8 מתוך 21

- תכנון רעיוני של מערכות תנועה ודרכים (שבילים, דרכים, חניות), תכנון פיתוח וגינון כולל ריהוט גן ככל שקיים, תאורה, מתקנים ככל שקיימים, הצללה ככל שקיימת, פירוט עקרוני לגבי סוגי צמחיה, מרכיבי הנגשה, מיקום מוצע לשלט הוקרה לתורם וכיו"ב;
- התכנית תוגש על גבי מדידת מצב קיים, בקנה מידה 1:250, או, 1:500, בהתאם לגודל הפרויקט, המראה את האלמנטים הקיימים בשטח, טופוגרפיה קיימת, התחברויות לסביבה;
- לתכנית יצורפו הדמיות, חתכים וחזיתות עקרוניים, פירוט לגבי חומרי גמר ועקרונות עיצוב כללים, וכן כל חומר גרפי נוסף המסייע להבנת הפרויקט;
- אומדן ראשוני של תקציב הפרויקט;
- כל מסמך, או, מידע נוסף רלבנטי שיידרשו, בהתאם לדרישת קק"ל ולהנחת דעתה; ככל שהוגשה בקשה למתן תרומה לפרויקט/ים נפרד/ים ו/או לתתי פרויקט/ים על המבקש להגיש, בנוסף לתכנון הרעיוני של הפרויקט, תכנון רעיוני המתייחס ספציפית לתתי הפרויקט/ים ו/או לפרויקט/ים הנפרד/ים שהוצעו במסגרת הבקשה.
- יובהר כי בפרויקטים של שדרוג/שיפוץ שבהם אין שינויים פיזיים משמעותיים במבנה נשוא השדרוג או השיפוץ, אין צורך בשלב הראשון להגיש תכנון רעיוני. במקרה כזה די **בהגשת, אומדן, הדמיות וכן מדידת מצב קיים בלבד וזאת חלף תכנון רעיוני**. ככל והגורמים המקצועיים בקק"ל יסברו שבנסיבות המקרה יש להגיש תכנון רעיוני תועבר למבקש הודעה מתאימה ויהיה עליו לפעול בהתאם למפורט בה.

### 4.1.9 "תכנון מפורט לביצוע" – תכנון המבוסס על ה"תכנון הרעיוני" וכולל את כל המסמכים והנתונים הבאים:

- א. סט תכניות מלא לביצוע מלא של הפרויקט הכולל את כל מקצועות הבניה המהווים חלק ממרכיבי הביצוע של הפרויקט (תכנון אדריכלי, תנועה, חשמל, מים, ביוב, גינון והשקיה וכו') (להלן – "מקצועות הבניה"), מיקום מוצע לשלט הוקרה לתורם; התכנית תכלול התייחסות לדרישות הדין, לרבות, הסדרת הנגישות לאנשים עם מוגבלות, בהתאם לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998 ולתקנות שהותקנו על פיו;
- ב. סט תכניות מלא, הכולל, את תכניות השלד וגבהים, תכנית פירוקים, תכנית פיתוח, תכנית גינון והשקיה, חשמל ותאורה, מים, תכנית הפניה לפרטים סט פרטים וכו';



## הלשכה המשפטית – קרן קיימת לישראל

קול קורא מס' קק/3001/20 להשתתפות קרן קיימת לישראל בפרויקטים מותני תרומה  
עמוד 9 מתוך 21

- ג. חתכים מפורטים לביצוע;
- ד. מפרט טכני, מפרט טכני מיוחד הכולל את כל האלמנטים הנדרשים לביצוע הפרויקט ותקציב לביצוע הפרויקט וכתב כמויות מפורט;
- "מפרט טכני" – לרבות כל כתבי כמויות מפורטים בגין כל מקצועות הבניה לביצוע מלא של הפרויקט והתייחסות מפורטת לכל העבודות האמורות להתבצע במסגרת הפרויקט;
- ה. כל מסמך אחר שיידרש לביצוע מלא של הפרויקט;

### 4.2. פרויקטים פיזיים (הנדסיים, בנייה או פיתוח) ינוהלו בשני מסלולים, כדלקמן:

- 4.2.1. "מסלול מהיר" - הגשת בקשה הנתמכת בתכנון מפורט לביצוע –  
הבקשה תיבחן על ידי קק"ל וככל שיוחלט על ידי הגורמים בקק"ל כי הפרויקט המוצע בבקשה, הבקשה עצמה והתכנון המפורט עומדים בתנאי הקול הקורא, יוצע הפרויקט להתרמה.
- 4.2.2. "מסלול רגיל" - הגשת בקשה הנתמכת בתכנון רעיוני –  
א. הבקשה תיבחן על ידי קק"ל וככל שיוחלט על ידי הגורמים בקק"ל כי הפרויקט המוצע, הבקשה עצמה והתכנון הרעיוני עומדים בתנאי הקול הקורא, יוצע הפרויקט להתרמה.  
ב. המבקשים יגישו את התכנון המפורט בתוך 6 חודשים מיום שנשלחה להם הודעה מקק"ל כי ניתנה לקק"ל התחייבות למתן תרומה לפרויקט ע"י תורם (להלן: "התחייבות למתן תרומה").  
ג. קק"ל תוכל להאריך את המועד להגשת התכנון המפורט בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי לאחר קבלת בקשה מנומקת מהמבקשים ובה יפורטו הסיבות לבקשה למתן ארכה.  
ד. מובהר בזאת כי אין במסירת ההודעה על התחייבות למתן תרומה כדי ליצור התחייבות מצד קק"ל להעברת כספי התרומה או כדי להעביר את כספי התרומה למציע. התחייבות קק"ל להעברת התרומה תתגבש אך ורק לאחר המצאת הסכם התקשרות חתום ע"י מורשי החתימה של קק"ל בכפוף להוראות ההסכם התקשרות והקול הקורא.

## הלשכה המשפטית – קרן קיימת לישראל

קול קורא מס' קק/3001/20 להשתתפות קרן קיימת לישראל בפרויקטים מותני תרומה  
עמוד 10 מתוך 21

### 4.2.3. חלוקה ו/או פיצול פרויקטים של בנייה או פיתוח וכן פרויקטים הנדסיים:

א. ההנחיות שבסעיף זה יחולו על פרויקטים שסכומם עולה על 2,000,000 (שני מיליון) ₪ כולל מע"מ.

ב. על מנת שקק"ל תוכל לשווק את הפרויקט לתורמים בצורה מיטבית, יעילה ואופטימלית על המבקשים לפעול בהתאם להנחיות כדלקמן:

(1) ככל שהדבר ניתן, על המבקשים לבצע חלוקה של פרויקט כהגדרתה לעיל. במקרה בו בוצעה חלוקה של פרויקט כל יחידה ו/או רכיב יחשב כפרויקט נפרד, קק"ל תדון בפרויקט זה כפרויקט בפני עצמו והוא ישווק להתרמה כפרויקט נפרד. בוצעה חלוקה של פרויקט על המבקש להגיש בקשה נפרדת לכל יחידה ויחידה מחידות הפרויקט הנפרדות.

(2) ככל שאין אפשרות לבצע חלוקה של הפרויקט וככל שהדבר ניתן, על המבקשים לבצע הליך של פיצול פרויקט לתתי פרויקטים כהגדרתם לעיל. כל תת פרויקט ישווק להתרמה בנפרד.

(3) ככל שהדבר ניתן, גובה האומדן של כל פרויקט או של כל "תת פרויקט", או של כל "פרויקט נפרד" ינוע בין 180,000 (מאה שמונים אלף) ₪ כולל מע"מ לבין 2,000,000 (שני מיליון) ש"ח כולל מע"מ.

(4) מניסיונה של קק"ל, קל יותר לאתר תורמים לפרויקטים (ובכלל זה לתתי פרויקטים או לפרויקטים נפרדים) שגובה האומדן של כל אחד מהם לא עולה על 2,000,000 (שני מיליון) ₪ כולל מע"מ. על המבקשים לקחת זאת בחשבון בעת הגשת הבקשה.

(5) ככל שהמבקש הגיש בקשה לגיוס תרומה עבור תתי פרויקטים, יהיה עליו להמציא לקק"ל אסמכתאות המעידות על מקורות המימון/הממנים של יתר סכום הפרויקט אשר יניחו את דעתה של קק"ל וזאת כתנאי להתקשרות עם קק"ל ולהעברת הסכם ההתקשרות החתום על ידי מורשי החתימה של קק"ל למבקש.

## הלשכה המשפטית – קרן קיימת לישראל

קול קורא מס' קק/20/3001 להשתתפות קרן קיימת לישראל בפרויקטים מותני תרומה  
עמוד 11 מתוך 21

### 4.3. מימון תכנון מפורט לביצוע:

- א. מובהר בזאת, כי בשני המסלולים (הן במסלול המהיר והן במסלול הרגיל) יהיו רשאים המבקשים להגיש עם בקשתם - בקשה מנומקת למימון שלב "התכנון המפורט". הבקשה המנומקת תיבחן ותוכרע על ידי ועדה מקצועית בקק"ל, לרבות גובה סכום המימון הנדרש בעבור התכנון המפורט לביצוע וסבירותו.
- ב. במידה והוגשה בקשה לקבלת תרומה עבור יחידות של תת/י פרויקטים או פרויקטים נפרדים/ים ימומן התכנון המפורט של תת/י הפרויקטים או הפרויקטים הנפרדים/ים אשר להם ניתנה התחייבות למתן תרומה בלבד ולא של כל הפרויקט.
- ג. גובה סכום מימון התכנון המפורט יהיה עד לסך של 12% מעלות הפרויקט או הפרויקט הנפרד או תת הפרויקט שישווקו להתרמה לפי העניין וזאת עד לסך 240,000 (מאתיים ארבעים אלף) ₪ כולל מע"מ לפי הנמוך מבניהם (להלן: "**סכום התכנון המפורט**").
- ד. למען הסר ספק אין במימון התיכנון המפורט כדי לחייב את קק"ל להעברת יתר כספי התרומה למבקש. התחייבות קק"ל להעברת הכספי התרומה תהא איך ורק לאחר המצאת הסכם למבקש אשר חתום ע"י מורשי החתימה של קק"ל.
- ה. לשם קבלת סכום בתכנון המפורט אשר יאושר ע"י קק"ל יהיה על המבקש לחתום, באמצעות מורשי החתימה מטעמו על מסמך מתאים שתעביר אליו קק"ל כתנאי לקבלת סכום התכנון המפורט אשר יאושר ע"י קק"ל.

## ב. תנאים מקדימים

### 5. תנאים מקדימים כלליים:

- 5.1. תנאי מוקדם לשיווק הפרויקט לתרומה, הוא עמידה בכל התנאים המקדימים הכלליים שלהלן וכן עמידה בתנאים המקדמים הנוספים שנקבעו בהתאמה לסוג הפרויקט:

## הלשכה המשפטית – קרן קיימת לישראל

קול קורא מס' קק/3001/20 להשתתפות קרן קיימת לישראל בפרויקטים מותני תרומה  
עמוד 12 מתוך 21

5.1.1. המבקש הינו גוף הפועל למטרות ציבוריות, הפועל ללא מטרות רווח, ובכלל זה: משרד ממשלתי, רשות מקומית, מלכ"ר – עמותה, חברה לתועלת הציבור, אגודה שיתופית שאיננה מחלקת רווחים לחבריה.

• להוכחת תנאי זה, יש לצרף לבקשה מסמך רשמי, ככל שקיים, המעיד על זהות מבקש החסות (לדוג': **תעודת מלכ"ר, תעודה לרישומה של עמותה, תעודת התאגדות, וכיו"ב**).

5.1.2. הפרויקט המבוקש תואם את מטרותיה של קק"ל כפי שצוינו ופורטו בתזכיר ההתאגדות של קק"ל המופיע באתר קק"ל בקישור הבא: <http://www.kkl.org.il/profile/law-memorandum-regulations> וכן פעילותו של המבקש אינה נוגדת מטרות אלה.

5.1.3. המבקש או מי מטעמו ו/או הפרויקט אינם שוללים או מתנגדים לקיומה של מדינת ישראל כמדינת הלאום של העם היהודי או שבפעילות המבקש ו/או בפרויקט יש כדי להסית לאלימות או גזענות.

5.1.4. המבקש אינו מיוצג<sup>1</sup> באסיפה הכללית של קק"ל ו/או אינו בעל שליטה בגופים אשר מיוצגים באסיפה הכללית של קק"ל.

5.1.5. המבקש ו/או נושאי המשרה בו אינם מתמודדים ואין בכוונתם להתמודד לקונגרס הציוני בבחירות הקרובות.

5.1.6. הפרויקט המוצע עונה על אחד מסוגי הפרויקטים שפורטו בסעיף 1.3 לעיל.

5.1.7. הפרויקט המוצע ישמש את הציבור ואינו למטרות רווח.

5.1.8. ככל שמדובר בשדרוג פרויקט קיים, הפרויקט לא תוקצב על ידי תרומות שגויסו על ידי קק"ל או לשכות אחרות של קק"ל בחו"ל ב-10 השנים האחרונות ממועד פתיחת המערכת להגשת בקשות לקול קורא זה.

<sup>1</sup> מצ"ב קישור לרשימת הגופים המיוצגים באסיפה הכללית ובכלל זה, ברית ע"ץ - הברית הציונית העולמית של תנועת העבודה ע"ר, הברית העולמית של מרץ - יחד (ע"ר), ארצנו, הנוער הציוני - תנועת המרכז הליברלית - הנוער הציוני (ע"ר), מרכז עולמי - התנועה הציונית המסורתית ע"ר, יש עתיד - עתיד שותפות בינלאומית של תנועות נוער ציוניות פלורליסטיות ע"ר, הסתדרות המזרחי והפועל המזרחי המרכז העולמי ע"ר, בתינו עולמי, לביא עולמי, חרות עולמית, ליכוד עולמי - העמותה ליישום וביצוע עקרונות והחלטות הליכוד העולמי ע"ר, אוהבי ציון - בני ציון - התאחדות ש"ס לפעולות בגולה (ע"ר), קונפדרציה - WORLD CONFEDERATION OF UNITED ZIONISTS, הדסה - משרדי הדסה בישראל חל"צ, מעבר לקשת - התנועה הציונית ע"ר, כולנו עושים ציונות, ויצו - הסתדרות עולמית לנשים ציוניות ע"ר, המרכז העולמי של בני ברית בירושלים ע"ר, הפדרציה העולמית של הקהילות הספרדיות ההנהלה בישראל (ע"ר), מכבי תנועה עולמית ע"ר, ארגון הקהילות ובתי הכנסת האורתודוקסים בישראל ובתפוצות ע"ר, איגוד בתי כנסת קונסרבטיביים, האיגוד העולמי ליהדות מתקדמת, משלחת סטודנטים (ווג'ס, יבנה עולמי ואח') "יבנה עולמי" ארגון עולמי לסטודנטים דתיים ובני ישיבות, המועצה הציונית בישראל, אמונה עולמית - התנועה העולמית לאישה הדתית לאומית ע"ר, נעמת - תנועת נשים עובדות ומתנדבות ע"ר.

## הלשכה המשפטית – קרן קיימת לישראל

קול קורא מס' קק/20/3001 להשתתפות קרן קיימת לישראל בפרויקטים מותני תרומה  
עמוד 13 מתוך 21

מובהר, כי ניתן להגיש בקשות לשדרוגם של פרויקטים קיימים, על המבקש, במקרה זה, להגיש פירוט מלא של התכנית החדשה תוך מתן הבחנה בין הפרויקט הקיים והפרויקט החדש/המשודרג והתחייבות של המבקש כי אין לו או לכל גוף הקשור עימו כל התחייבות לתורם קודם וכי ככל שהייתה התחייבות כלשהי היא הסתיימה במועד הגשת הבקשה לקק"ל ע"פ קול קורא זה.

5.1.9. המבקש חתם על תצהיר שבו הוא מתחייב כי לא הגיש ו/או שלא יגיש את הפרויקט ו/או או את הפרויקט/ים הנפרד/ים ו/או את תת/י הפרויקט/ים המוצעים על ידו בבקשה אשר ישווקו ע"י קק"ל להתרמה, לאורך התקופה בה ישווקו (להתרמה על ידי קק"ל), להתרמה לארגונים אחרים לרבות מקק"ל, למעט מלשכות של קק"ל בחו"ל. ככל שהמבקש הגיש ו/או שבכוונתו להגיש את הפרויקט או את הפרויקט/ים הנפרד/ים או את תת/י הפרויקט/ים המוצעים על ידו בבקשה למי מהלשכות אחרות של קק"ל בחו"ל (להלן: "לשכות בחו"ל"), הוא מתחייב כדלקמן:

א. להודיע על כך לקק"ל בהודעה בכתב בד בבד עם הגשת הפרויקט ו/או את הפרויקט/ים הנפרד/ים ו/או את תת/י הפרויקט/ים ללשכות בחו"ל.

ב. כי סכום התרומה הכולל שיקבל המבקש מקק"ל ומהלשכות בחו"ל, יחד, לא יעלה על סכום עלות הפרויקט או על סכום הפרויקט/ים הנפרד/ים או את תת/י הפרויקט/ים אשר הוצעו על ידו בבקשה ואשר שווקו ע"י קק"ל להתרמה.

5.1.10. המבקש חתם על תצהיר שבו הוא מתחייב להשלים את עלות הקמת הפרויקט ו/או הפרויקט הנפרד במקרה של תוספת עלות בעטיו של המבקש.

• לצורך עמידה בתנאי הסף שבסעיפים: 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.7, 5.1.8, 5.1.9 ו- 5.1.10 יחתום המבקש, באמצעות מורשי החתימה מטעמו, על **תצהיר מס' 1 - "עמידה בתנאים מקדימים"** ולצרפו לבקשה (הטופס קיים באתר האינטרנט).

5.1.11. המבקש אינו מפלגה כהגדרתה בחוק המפלגות, התשנ"ב – 1992 או גוף הקשור לסיעה כהגדרתו בחוק מימון מפלגות, התשל"ג – 1973.

## הלשכה המשפטית – קרן קיימת לישראל

קול קורא מס' קק/3001/20 להשתתפות קרן קיימת לישראל בפרויקטים מותני תרומה  
עמוד 14 מתוך 21

5.1.12. אין בפרויקט כדי להביע תמיכה ו/ולתמוך במועמד או במפלגה לבחירות לכנסת או לרשות מקומית, לבחירות במוסדותיו של ארגון עובדים או לבחירות מקדימות לקביעת מועמדים לכל אחת מהבחירות המפורטות לעיל.

5.1.13. אם מבקש החסות הוא תאגיד - הוא אינו בעל חוב בגין אגרה שנתית למרשם הרלוונטי, עבור השנים הקודמות לשנת 2019 וכן אינו בעל רישום כחברה מפרת חוק או בעל התראה לפני רישום כאמור.

- להוכחת התנאים שבסעיף זה יש לצרף לבקשה נסח עדכני מרשם התאגידים המציין כי המבקש אינו בעל חובות פעילים, כי שולמה אגרה שנתית עבור השנים הקודמות לשנת 2019 וכי במסגרתו לא מצוין כי המבקש מפר חוק.

5.1.14. אם מבקש החסות הוא עמותה/חל"צ/אגודה שיתופית – הוא בעל אישור ניהול תקין כדין בתוקף מהמדינה בה המבקש מאוגד.

- להוכחת תנאי זה, יש לצרף לבקשה אישור ניהול תקין בתוקף מהמרשם הרלוונטי. ככל שמדובר בעמותה/חל"צ שטרם מלאו שנתיים לפעילותה, יש לצרף אישור על הגשת מסמכים במקום אישור ניהול תקין.

- במקרה שמדובר בגוף כאמור, המאוגד ו/או הרשום במדינה זרה, יש לצרף: אישור רשמי מרשויות המדינה הזרה, המקבילות לרשם העמותות/החברות על ניהול תקין או אישור רשמי של רשם העמותות בישראל על ניהול תקין. לחלופין, הצהרה מטעם עורך דין מקומי בדבר התנהלותו של המבקש כדין בהתאם לדין המקומי

5.1.15. מבקש החסות מנהל ספרים כדין ובהתאם לחוק.

- להוכחת תנאי זה, יש לצרף לבקשה:

- אישור מפקיד מס מורשה או מרואה חשבון על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

- במקרה ומדובר בתאגיד זר הרשום ו/או המאוגד בחוץ לארץ, יש לצרף:

## הלשכה המשפטית – קרן קיימת לישראל

קול קורא מס' קק/3001/20 להשתתפות קרן קיימת לישראל בפרויקטים מותני תרומה  
עמוד 15 מתוך 21

- אישור רשמי מרשויות המדינה הזרה על עמידה בהוראות הדיווח בהתאם לדין המקומי וניהול ספרים כדין (או פטור מלנהלם)
  - לחלופין, הצהרה מטעם רואה חשבון מקומי, על התקיימות האמור לעיל.
  - אישור על פטור מניכוי מס במקור – במקרה שמדובר בתאגיד.
  - במקרה ומדובר בתאגיד זר הרשום ו/או המאוגד בחוץ לארץ, יש לצרף: אישור רשמי מרשויות המדינה הזרה בדבר פטור ניכוי מס במקור. לחלופין, הצהרה מטעם רואה חשבון מקומי, על התקיימות האמור לעיל
- 5.1.16. מבקש החסות צירף לבקשתו את תצהיר מס' 2 - "כתב הצהרה – גילוי נאות" חתום על ידי מורשי החתימה מטעמו (הטופס קיים במערכת המכוונת).
6. תנאים מקדימים נוספים עבור פרויקטים של בנייה או פיתוח או פרויקטים הנדסיים:
- 6.1. הפרויקטים אשר יוגשו במסגרת הבקשה הינם פרויקטים של בנייה או פיתוח או פרויקטים הנדסיים כהגדרתם בקול קורא זה.
- 6.2. המבקש צירף לבקשתו מידע מקדים על הפרויקט, המוצע בבקשתו, הכולל בין היתר: דברי רקע לפרויקט, חשיבות הפרויקט, מיקום הפרויקט על גבי מפת סביבה, תמונות של המקום ומוסד/ישוב לצורך המחשת הפרויקט, מספר התוכנית המפורטת שבתוקף (להלן: "תב"ע") החלה על המקרקעין, מיקום מוצע לשלט ההוקרה לתורם, רשימת בעלי הזכויות במקרקעין, תצהיר חתום ומאומת ע"י עו"ד (מתוארך למועד הגשת הבקשה) מטעם מתכנן הפרויקט, לפיו, יצוין ויאושר, כי קיימת התאמה שבין הפרויקט ובין ייעוד המקרקעין עליו מתוכנן הפרויקט בהתאם להוראות התב"ע וכי לא קיימת מניעה כלשהי להוצאת היתר בניה בגין הפרויקט וככל שאין צורך בהוצאת היתר בנייה על פי דין, יצהיר מתכנן הפרויקט הני"ל כי אין מניעה לביצוע הפרויקט בהתאם לדין(להלן: "מידע מקדים לפרויקט").
- נוסח התצהיר שעליו יחתום מתכנן הפרויקט אשר יצורף למידע המקדים קיים באתר האינטרנט.
- 6.3. ככל שהוגשה בקשה למתן תרומה לפרויקטים נפרדים ו/או לתתי פרויקטים על המבקש להגיש, בנוסף למידע המקדים לפרויקט, מידע מקדים המתייחס ספציפית לתתי הפרויקטים ו/או לפרויקטים הנפרדים שהוצעו במסגרת הבקשה.

## הלשכה המשפטית – קרן קיימת לישראל

קול קורא מס' קק/20/3001 להשתתפות קרן קיימת לישראל בפרויקטים מותני תרומה  
עמוד 16 מתוך 21

6.4. את המידע המקדים יש להגיש במצגת ppt פתוחה לשנויים ובה יש לכלול תיאור מפורט של הפרויקט ו/או תת הפרויקט ו/או הפרויקט הנפרד. מידע על המשתמשים בו, מידע על משמעות הפרויקט לסביבה מיקום מוצע שלט הוקרה לתורמים. מידע מספרי על כמות המשתמשים גילאים ומצב סוציאקונומי שלהם (כולל עולים, אוכלוסיות מיוחדות, מיעוטים) השרות שהפרויקט יתן להם. משמעות הפרויקט עבורם. הדמיות ו/או תמונות. במידה ולפונה יש סרטי תדמית באנגלית יש לצרפו לבקשה.

לקק"ל הזכות להשתמש בחומרים כפי הבנתה לצרכי שווק שונים. תמונות יש לצרף באיכות הדפסה (מעל 1 mb) לוגו המבקש יצורף בקובץ png על מנת לצרפו בחומרי השווק כפי הצורך. לשלב המיקום המוצע לשלטי הוקרה על גבי התוכנית ובמצגות.

6.5. המבקש צירף אומדן הכולל נתונים ומידע כספיים אודות הפרויקט וכן אומדן נפרד של כל תת פרויקט ו/או אומדן של כל פרויקט נפרד, במידה והמבקש הציע פרויקטים כנ"ל. על האומדן לכלול, בין השאר, את עלויות התכנון אודות ביצוע הפרויקט ו/או תתי פרויקט או הפרויקט הנפרד לרבות עלות התכנון המפורט של הנ"ל. העלויות באומדן תפורטנה בשקלים חדשים בלבד.

6.6. המבקש צירף הוכחות בגין הזכויות במקרקעין ואישור או הסכם מבעל הזכויות במקרקעין לביצוע הפרויקט המוצע בבקשה. הגדרות לעניין סעיף זה:

- **"בעל זכויות במקרקעין"** – זכויות בעלות, בר רשות, שכירות או חכירה.

● לצורך עמידה בתנאי סף זה, יספק המבקש הוכחות בגין הזכויות במקרקעין כגון: הסכם בר רשות כדין תקף, או, הסכם שכירות כדין תקף, או, הסכם חכירה כדין תקף, או, הסכם פיתוח כדין תקף, או, אישור רישום בעלות מרשם המקרקעין, או, מאת כל גורם רלבנטי מוכר ומוסמך כדין לבצע רישום זכויות, או, כל מסמך אחר עדכני תקף כדין. \*\*\*מובהר בזאת, כי ככל שלא יוגשו ההוכחות בגין הזכויות במקרקעין, לא תוכל קק"ל לקדם את הבקשה לשלב הבא: שלב התכנון המפורט או שלב שיווק הפרויקט להתרמה.

6.7. המבקש חתם על תצהיר חתום ומאומת כדין אשר במסגרתו הוא מתחייב הפרויקט המוצע בבקשה אינו בתחום מקרקעי ייעור.

הגדרות לעניין סעיף זה:

**מקרקעי ייעור** – השטח המצרפי של תמ"א 22, שטחים שייעודם יער בתכניות ליער ושטחי יער נטע אדם קיימים, המוחזקים, מנוהלים ומטופלים על ידי קק"ל.



## הלשכה המשפטית – קרן קיימת לישראל

קול קורא מס' קק/20/3001 להשתתפות קרן קיימת לישראל בפרויקטים מותני תרומה  
עמוד 17 מתוך 21

6.8. המבקש חתם על תצהיר חתום ומאומת כדין, במסגרתו התחייב לסיים ביצוע מלא של כל הפרויקט או הפרויקט הנפרד לא יאוחר מחלוף התקופה בה ינקוב המבקש בתצהיר אשר תחילתה ממועד חתימת קק"ל על הסכם התקשרות שייכרת עם המבקש. עד למועד חתימת קק"ל על ההסכם, תהא רשאית קק"ל לקבוע כי לוח הזמנים שהגיש המבקש הינו בלתי סביר ולדרוש מהמבקש לתקנו בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. מבקש אשר יסרב לתיקון לוח הזמנים, תהא רשאית קק"ל לפסול את הצעתו/בקשתו. קק"ל תהא רשאית לאשר מתן אורכה למבקש, בנסיבות ומטעמים מיוחדים שיירשמו וזאת, על פי שיקול דעתה הבלעדי, בהתאם לבקשה מנומקת מטעם המבקש.

6.9. המבקש חתם על תצהיר חתום ומאומת כדין במסגרתו הוא מתחייב לתחזק ולבטח את הפרויקט המוצע על ידו בבקשה בהתאם להוראות הדין לתקופה של 15 שנים לפחות ממועד סיום ביצוע הפרויקט.

- לצורך עמידה בתנאי הסף שבסעיפים 6.7, 6.8, ו- 6.9 יחתום המבקש, באמצעות מורשי החתימה מטעמו, על תצהיר - "עמידה בתנאים מקדימים" ולצרפו לבקשה (התצהיר קיים באתר האינטרנט).

6.10. המבקש צירף לבקשתו, לפחות "תכנון רעיוני" כהגדרתו לעיל אודות הפרויקט המוצע בבקשתו (ניתן לצרף לבקשה גם תכנון מפורט לצורך בחינת הבקשה במסלול המהיר). מובהר, כי "התכנון הרעיוני" או "התכנון המפורט" יבחנו על ידי הגורמים המקצועיים בקק"ל ועליהם לעמוד בדרישות קק"ל. להסרת ספק, מובהר, כי הוצאות בגין "תכנון רעיוני" יחולו על המבקש ועליו בלבד.

6.11. ככל שהוגשה בקשה למתן תרומה לפרויקטים נפרדים ו/או לתת/י הפרויקטים על המבקש להגיש, בנוסף לתכנון המפורט של הפרויקט, תכנון מפורט המתייחס ספציפית לתת/י הפרויקטים ו/או לפרויקטים הנפרדים שהוצעו במסגרת הבקשה.

## 7. תנאים מקדימים עבור פרויקטים הנדסיים

7.1. התנאים בסעיפים 6.1-6.11 לעיל.

## הלשכה המשפטית – קרן קיימת לישראל

קול קורא מס' קק/20/3001 להשתתפות קרן קיימת לישראל בפרויקטים מותני תרומה  
עמוד 18 מתוך 21

7.2. המבקש צירף לבקשתו, לפחות תכנון רעיוני בהתאם לדרישות קול קורא זה.

### ג. בחינת הבקשות

8. קק"ל תבחן בקשות שהוגשו באמצעות המערכת המקוונת באתר האינטרנט של קק"ל שכתובתו [www.kkl.org.il](http://www.kkl.org.il) תחת הקישור קול קורא, בהתאם לאמור בקול קורא זה וזאת, מבלי לגרוע מזכותה של קק"ל להשתתף בפרויקטים שלא הוגשה לגביהם בקשה, בהתאם להמלצתם ושיקול דעתם הבלעדי של הגורמים המקצועיים בקק"ל.

9. הבקשות שיוגשו במהלך השנה, יבחנו בסבבים של חודשיים. כל הבקשות שהוגשו במהלך תקופת הסבב יבחנו יחדיו ויובאו בפני הועדה המקצועית שנקבעה לקול קורא זה.

10. חסרו בבקשה מסמכים, מידע או פרטים, תהא קק"ל רשאית לבקש מהמבקש השלמתם בכל עת, בהתאם לשיקול דעת הגורמים המקצועיים. ככל שלא השלים המבקש את הנדרש, לא תוכל קק"ל לקדם הבקשה לשלב הבא, בהתאם לשלב בו מצויה הבקשה.

11. בקשות שלא יעמדו בתנאי הקול הקורא, לא יבחנו על ידי קק"ל.

12. קק"ל תבחן בקשה לפרויקט של מבקש העומד בתנאים הקול הקורא על פי עקרונות של סבירות ושוויון תוך הפעלת אמות מידה מקצועיות, ככל שיידרש לפי העניין ותוך יישום שוויוני, אחיד ועניני של התנאים המקדימים. החלטותיה של קק"ל יהיו מנומקות.

### ד. הוראות כלליות

#### 13. גילו נאות:

13.1. בהתאם להוראות הדין והנחיות בעניין זה, בכל הליך התקשרות עם קק"ל נדרש המבקש למלא ולחתום על כתב גילוי נאות כנדרש, תנאי זה הינו הכרחי לבחינת ההצעה, וכן כתנאי להתקשרות/או מסירת עבודה כלשהי נשוא הליך זה.

13.2. בעניין זה, קק"ל תהיה רשאית לבקש כל השלמה ו/או תיקון אשר יתבקש על ידה לצורך הבדיקה.

## הלשכה המשפטית – קרן קימת לישראל

קול קורא מס' קק/3001/20 להשתתפות קרן קימת לישראל בפרויקטים מותני תרומה  
עמוד 19 מתוך 21

13.3. ככול שקיימת זיקה, קק"ל תבחן האם לאור הזיקות נדרש לקבל אישורים נוספים ו/או להתנות את ההתקשרות ו/או לקבל כל החלטה רלוונטית לרבות פסילת ההצעה לפי העניין ולאור הכללים החלים על קק"ל, למבקש לא תהיה כל טענה ו/או קבילה מכל סוג ומין שהוא על החלטת קק"ל בעניין זה.

14. המבקש יחתום על הסכם התקשרות בינו לבין קק"ל (להלן ולעיל: "הסכם התקשרות").

15. פרויקט אשר אושר להתרמה יבוצע בפדיון (ביצוע על ידי המבקש), ע"פ נוהל פדיון הקיים בקק"ל נכון למועד ביצוע הפרויקט.

### ה. התנאים ו/אופן העברת התרומה לצורך ביצוע הפרויקט

16. פרויקטים פיזיים - אבני דרך להעברת התרומה:

16.1. שלב א' "תשלום מספר 1" – לאחר אישור על ידי הגורמים בקק"ל כי הבקשה עומדת בכל תנאי הקול הקורא ואישורו של "התכנון המפורט לביצוע" (בין אם במסלול מהיר או רגיל) בפרויקטים פיזיים על ידי הגורמים המקצועיים בקק"ל – **תשלום בגין התכנון המפורט לביצוע** וזאת בהתאם ובכפוף למפורט בקול קורא זה.

16.2. שלב ב' "תשלום מספר 2" – השלמת היתר בניה כדין ופרוטוקול ועדת מכרזים (ככל שנדרש) – 10% מסכום התרומה. ככל שלא נדרש, יועבר תשלום זה ביחד עם תשלום מס' 1 לעיל.

16.3. שלב ג' "תשלום מספר 3" – בכפוף לעמידה בשלב ב' לעיל, עד 50% מהיקף התרומה לאחר סיום ביצוע 50% מהפרויקט.

16.4. שלב ד' תשלום מספר 4 – השלמה ל-100% מהתרומה לאחר ביצוע מלא של הפרויקט, בהתאם לדו"ח ביצוע סופי ובכפוף לאישורים מטעם הגורמים המקצועיים בקק"ל.

16.5. יובהר כי אבני הדרך הסופיות להעברת כספי התרומה יקבעו על יד קק"ל בהסכם ההתקשרות. ככל שתהא סתירה בהוראות קול קורה זה להסכם ההתקשרות, תגברנה הוראות ההסכם.

## הלשכה המשפטית – קרן קימת לישראל

קול קורא מס' קק/20/3001 להשתתפות קרן קימת לישראל בפרויקטים מותני תרומה  
עמוד 20 מתוך 21

### ו. ביטול או הקטנה התרומה

17. קק"ל תהא רשאית להקטין, או, לבטל את השתתפותה באמצעות התרומה אם המבקש לא קיים את כל דרישות קק"ל או לא עמד בתנאים, או בהתחייבויות בקשר למתן התרומה לפי הוראות הקול הקורא ו/או אם התרומה ניתנה על מקסימום נתונים לא נכונים ו/או אם יש לקק"ל חשש סביר כי המבקש פועל שלא על פי דין.

18. החליטה קק"ל על הקטנת השתתפות או על ביטולה, ישיב המבקש לקק"ל את השתתפות ששולמה לו ושהוחלט על ביטולו.

19. במקרה בו יתגלה כי שולמה השתתפות על מקסימום דיווח כוזב, המבקש ישיב את מלוא כספי ההשתתפות ששולמו לו.

20. קק"ל תהא רשאית להקטין או לבטל את השתתפותה או את יתרתה, אם הופחת תקציב ההשתתפות או התרומה למבחנים אלה, עקב מדיניות כלכלית של קק"ל.

21. גביית כספים לפי פרק זה כאמור, תתבצע באחת או יותר מן הדרכים הבאות, זאת בהתאם לשיקול דעתה של קק"ל:

21.1. קיזוז הסכום מכספי תמיכות או מכספים אחרים עתידיים, להם יהא זכאי המבקש.

קק"ל תהא רשאית להחליט כי הקיזוז יעשה בשיעורים.

21.2. הגשת תביעת השבה נגד המבקש.

22. על המבקש להצהיר כי עם היוודע פרטי התורם למבקש ו/או טרם קבלת התמורה, לפי המוקדם, הוא יודיע לקק"ל אם קיימים בינו לבין המבקש זיקה אישית (קרבת משפחה<sup>2</sup>, שיתוף פעולה עסקי וכו') (במקרה של תאגיד – בין התאגיד התורם ו/או מי מבעלי השליטה בו). לאחר קבלת הודעת המבקש, תיבחן קק"ל את מהות הקשר בין התורם למבקש ותחליט בהתאם לדין ולשיקול דעתה הבלעדי אם ניתן בנסיבות העניין, להעביר את כספי התרומה

<sup>2</sup> "קרבת משפחה" – הורה, הורי הורה, בן-זוג, צאצא, את, וכן הורה, בן-זוג או צאצא של כל אחד מאלה. "הורה" ו"צאצא" – לרבות מכוח אימוץ.

## הלשכה המשפטית – קרן קימת לישראל

קול קורא מס' קק/20/3001 להשתתפות קרן קימת לישראל בפרויקטים מותני תרומה  
עמוד 21 מתוך 21

למבקש ו/או לעשות בהם שימוש עבור הפרויקט. ככל שהמבקש לא עשה כן, תהא קק"ל רשאית לראות במבקש כמי שלא עמד בתנאים, או בהתחייבויות בקשר למתן התרומה לפי הוראות הקול הקורא ויחולו הוראות פרק זה כמפורט לעיל.

• הצהרת המבקש כמפורט לעיל מופיעה בתצהיר מס' 1 הנ"ל.

23. המבקש יעמוד בכל הדרישות הקבועות בקול קורא זה רק אם הוגשה על ידו בקשה על כל המסמכים הנלווים לה, בהתאם לתנאי הקול הקורא, להנחיות קק"ל שיפורסמו מעת לעת ולדרישות קק"ל להשלמות מסמכים.

24. בקשה שתאושר לתרומה על ידי קק"ל תועבר למבקש באמצעות הודעה בכתב.

25. המבקש לא יהיה רשאי להמחות את כספי התרומה שאושרו לו בהתאם לבקשתו על פי קול קורא זה לגורם אחר או לפרויקט אחר אלא באישור קק"ל מראש ובכתב.

26. המבקש מתחייב לבטח את הפרויקט באמצעות פוליסה חדשה, או, צירופו לפוליסה קיימת, בהתאם לכל דין ובהתאם לצורך הנדרש ע"פ כל דין, כך שהפרויקט והמשתמשים בו יהיו מבוטחים באופן מלא, וכל נזק, או, פגיעה שייגרמו לפרויקט, או, למשתמשים בו, יכוסה באופן מלא על ידי המבקש ולא על ידי קק"ל. המבקש מצהיר בעצם הגשת בקשתו כי הוא מסכים כי לא תהיה לו כל תביעה כנגד קק"ל בהקשר זה, ובמידה וקק"ל תיתבע, המבקש יהיה הגורם האחראי הבלעדי לכל תשלום שייפסק נגד קק"ל.

27. במסגרת כל, לא תוכר כל השקעה או הוצאה שבוצעה בקשר לפרויקט, לפני הגשת הבקשה על ידי המבקש בקול קורא זה.

- סוף המסמך -