



הימנותא בע"מ

קול קורא

לעניין שימוש בקרקעות הימנותא בע"מ לצורך הקמת מתקנים לייצור
חשמל בטכנולוגיות לאנרגיה מתחדשת

יוני 2016 (עדכון - נובמבר 2016)

1. רקע כללי ומהות הפנייה

- 1.1 הימנותא בע"מ (להלן: "הימנותא") הינה חברה פרטית בבעלות מלאה של קרן קיימת לישראל.
- 1.2 בין יתר תפקידיה של הימנותא, שמה לה החברה למטרה לפעול לעידוד שימוש באנרגיה מתחדשת לשם שיפור איכות הסביבה במדינת ישראל.
- 1.3 הואיל ובבעלותה של הימנותא קרקעות ברחבי מדינת ישראל, בין היתר כמפורט בסעיף 4 להלן, הימנותא פונה בזאת למציעים הפוטנציאליים (כהגדרתם להלן) בקול קורא זה להגשת הצעות לעניין אפשרויות השימוש בקרקעותיה לצורך הקמת מתקנים לייצור חשמל באמצעות אנרגיה מתחדשת, וזאת בתמורה לקבלת דמי שכירות ראויים בגין המקרקעין עליהם יוקמו המתקנים על פי הערכת שמאי, וכן להשתתפותה של הימנותא ברווחים שיופקו מאותם מתקנים או הפיכתה לבעלת מניות בחברה בעלת רישיון הייצור (להלן: "הפנייה" ו-"מטרת הפנייה").
- 1.4 הימנותא פונה בזאת לגופים אשר יעמדו בתנאי הסף המפורטים בפנייה זו (המציעים הפוטנציאליים) להגיש את הצעתם לעניין אופן שיתוף הפעולה המוצע על ידם ואפשרויות ניצול הקרקעות לשם קידום מטרות הפנייה. פנייה זו תהא בתוקף ממועד פרסומה וכל עוד היא מפורסמת באתר האינטרנט של קרן קיימת לישראל, בכתובת www.kkl.org.il/tenders, ועד שניים-עשר (12) חודשים שלאחר מועד פרסומה (להלן: "תקופת המענה לפנייה").
- 1.5 במסגרת המענה לפנייה ייתכן שהמציעים הפוטנציאליים יתבקשו להופיע בפני הימנותא לשם הצגת עמדתם ו/או לצורך מענה על שאלות הבהרה ככל שיידרשו.
- 1.6 עם קבלת התייחסותם של גורמי המקצוע בהימנותא, תגבש הימנותא החלטות לעניין אופן ההתקשרות עם המציעים הפוטנציאליים, לשם קידום מטרות הפנייה, תוך התוויית תנאי ההתקשרות שיחייבו את הצדדים. לאחר קבלת ההצעות תקבע הימנותא את אופן ההתקשרות, לרבות לאור השיקולים הבאים ואחרים:
 - 1.6.1 פרטי ההצעה וגובהה.
 - 1.6.2 ישימות הרעיון המוצע, הסיכוי למימושו ומשך הזמן הנדרש למימושו.
 - 1.6.3 הרווחים הצפויים כתוצאה ממימוש ההצעה.
 - 1.6.4 השתלבות מתקן האנרגיה במקום בו מוצע להקימו והשפעתו על הסביבה.
 - 1.6.5 האם הוגשו הצעות נוספות ביחס לאותם מקרקעין נשוא ההצעה.
 - 1.6.6 ניסיון היזם.
- 1.7 מובהר, כי הימנותא אינה מחויבת לקבל הצעות שתוגשנה לה במענה לפנייה, ומנגד תהא רשאית לקבל הצעות חלקיות או להתקשר בהסכם השונה מההצעה שהוגשה.

2. מועדים ומענה לפנייה

2.1 הודעה בדבר כוונה להשתתף בהליך

- 2.1.1. מציעים העומדים בתנאי הסף המפורטים בסעיף 3 להלן, ואשר מעוניינים להגיש הצעה במענה לפנייה זו, מתבקשים לשלוח לאיש הקשר אשר פרטיו להלן הודעה בדבר כוונתם לעשות כן, בנוסח המצ"ב **כנספח 1** (להלן: "**הודעת ההשתתפות**") ובצירוף נוסח חתום של פנייה זו על ידי מורשי החתימה המוסמכים מטעמם.
- 2.1.2. את הודעת ההשתתפות יש לשלוח למר אבינועם תומר (להלן: "**איש הקשר**") באמצעות דואר-אלקטרוני energy@kkl.org.il, בקובץ בפורמט PDF, תוך ציון בשורת נושא הדוא"ל כי הוא ניתן ביחס ל-"**הודעת ההשתתפות** – פנייה בעניין להקמת מתקנים לאנרגיה מתחדשת". באחריות המציע המגיש הודעת ההשתתפות במענה לפנייה זו לוודא את קבלת ההודעה בפועל אצל איש הקשר. עותק המסמך המודפס, הכולל את החתימות, החותמות והאישורים המקוריים יימסר להימנותא בהמשך, להשלמת הפנייה ולבקשתה של הימנותא.
- 2.1.3. הודעת ההשתתפות תוגש במהלך תקופת המענה לפנייה. במסגרת הודעת ההשתתפות, יאשר המציע כי הוא עומד בתנאי הסף המפורטים בפנייה זו, תוך פירוט מלוא פרטי ההתקשרות עמו (שם איש הקשר, טלפון, דואר-אלקטרוני, פקס, ושם התאגיד המציע).
- 2.1.4. מציעים שלא ימסרו הודעת ההשתתפות במהלך תקופת המענה לפנייה, לא יהיו זכאים להגיש תשובה לפנייה זו.

2.2. הליך הבהרות

- 2.2.1. רק מציעים אשר הגישו הודעת ההשתתפות במענה לפנייה זו, יהיו זכאים לקחת חלק בהליך הבהרות לפנייה. פניות לקבלת הבהרות תוגשנה לאיש הקשר באמצעות דוא"ל, אשר פרטיו כאמור בסעיף 2.1.2 לעיל, וזאת במהלך תקופת המענה לפנייה (ובמהלכה בלבד).
- 2.2.2. שורת הנדון של הדוא"ל בה נדרשה ההבהרה תוכתר במלל: "**הבהרות לפנייה בעניין הקמת מתקנים לאנרגיה מתחדשת - [ציון שם השולח]**".
- 2.2.3. בקשת ההבהרה תוגש על גבי הפורמט המצ"ב **כנספח 2** לפנייה זו (להלן: "**טופס פנייה לקבלת הבהרה**") בצירוף כתב התחייבות לשמירה על סודיות בנוסח המצ"ב **כנספח 3** לפנייה זו. באחריות המציע הפוטנציאלי לוודא את קבלת טופס הפנייה וכתב הסודיות בפועל אצל איש הקשר. הימנותא שומרת לעצמה את הזכות לאפשר כתב התחייבות לשמירת סודיות בנוסח אחר שדומה לזה שבנספח 3 ובלבד שתישמר ההגנה על האינטרסים של הימנותא.
- 2.2.4. הימנותא תפעל כמיטב מרצה להשיב על שאלות ההבהרה בתוך פרק זמן של שלושים (30) ממועד קבלת בקשת הבהרה, וזאת באמצעות מענה בכתב למציע הרלבנטי. על אף האמור לעיל, הימנותא אינה מתחייבת במתן מענה לשאלות ההבהרה.
- 2.2.5. להימנותא תהא שמורה הזכות (אך מבלי שתהיה חייבת) לפרסם בין המציעים הפוטנציאליים אשר הודיעו על כוונתם להשתתף בהליך את שאלות ההבהרה והמענה להם, ללא זיהוי שם השואל.

2.3. מענה לקול הקורא

- 2.3.1. מציעים אשר עומדים בתנאי הסף המפורטים בסעיף 3 להלן, יהיו רשאים להגיש את הצעתם במענה לפנייה, וזאת במהלך תקופת המענה לפנייה. לא תתקבלנה הצעות שהוגשו כמענה לפנייה זו לאחר מועד זה.
- 2.3.2. מענה לפנייה יש לשלוח לאיש הקשר באמצעות דואר-אלקטרוני לכתובת energy@kkl.org.il, בקובץ בפורמט PDF, תוך ציון בשורת הנושא כי הוא ניתן ביחס ל-"מענה לפנייה בעניין הקמת מתקנים לאנרגיה מתחדשת". באחריות המציע לוודא את קבלת המענה בפועל אצל איש הקשר.
- 2.3.3. תשובת המציע במענה לפנייה תכלול, ככל הניתן, התייחסות מפורטת לפרטים האמורים בנספח 4, בצירוף אסמכתאות להוכחת האמור.
- 2.3.4. בתוך עשרה (10) ימי עסקים מיום קבלת המענה לפנייה זו, תאשר הימנותא למציע כי התשובה התקבלה בידה. במסגרת מענה זה ולאחריו תהא רשאית הימנותא לדרוש מהמציע השלמת מידע או פרטים.

3. תנאי סף

- 3.1. רק המציעים הפוטנציאלים אשר עונים על התנאים המצטברים הבאים ("מציע פוטנציאלי" או "המציעים הפוטנציאליים") יהיו רשאים להגיש מענה לפנייה זו :
- 3.1.1. המציע הינו תאגיד אשר לפחות 20% מזכויות הבעלות בו מוחזקות בידי אזרח ישראלי, או שהינו תאגיד אשר מוחזק בידי תאגיד אחד אשר בעל השליטה בו הינו אזרח ישראלי. לצרכי סעיף זה, יינתנו למונחים הבאים המשמעות האמורה בצידם :
"שליטה" - היכולת לכוון את פעילותו של תאגיד, למעט יכולת הנובעת רק ממילוי תפקיד של דירקטור או משרה אחרת בתאגיד, וחזקה על אדם שהוא שולט בתאגיד אם הוא מחזיק מחצית או יותר מסוג מסוים של אמצעי השליטה בתאגיד.
"בעל שליטה" - בעל השליטה (כהגדרתה לעיל), לרבות מי שמחזיק בעשרים וחמישה אחוזים או יותר מזכויות ההצבעה באסיפה הכללית של החברה אם אין אדם אחר המחזיק בלמעלה מחמישים אחוזים מזכויות ההצבעה בחברה.
- 3.1.2. למציע או לבעל השליטה בו ניסיון קודם של שלוש (3) שנים לפחות כזים, קבלן הקמה (EPC) או קבלן תפעול (O&M) של פרויקטים לייצור חשמל באמצעות אנרגיה מתחדשת.
- 3.1.3. במציע מתקיים לפחות אחד מאלה :
(א) למציע או לבעל השליטה בו, לרבות לחברת בת בשליטת המציע ולחברת בת בשליטתו של בעל השליטה במציע, ניתנו רישיונות קבועים ו/או מותנים, שלא בוטלו, לייצור חשמל באמצעות אנרגיה סולארית בשני (2) מתקנים לפחות ;
(ב) למציע או לבעל השליטה בו, לרבות לחברת בת בשליטת המציע ולחברת בת בשליטתו של בעל השליטה במציע, ניתנו רישיונות קבועים ו/או מותנים, שלא בוטלו, לייצור חשמל באמצעות אנרגיית רוח במתקן אחד (1) לפחות ; או

(ג) למציע או לבעל השליטה בו, לרבות לחברת בת בשליטת המציע ולחברת בת בשליטתו של בעל השליטה במציע, יש ניסיון מוכח בייצור חשמל לשימוש מסחרי בהיקף באמצעות אנרגיה מתחדשת כלשהי אחרת (שאינה אנרגיה סולארית או אנרגיית רוח), לרבות במהלך חמש (5) השנים לפני פרסום קול קורא זה, וביכולתו להציגו.

3.1.4. המצאת "טופס הכרת לקוח" חתום ומאומת בהתאם לתוספת הראשונה לצו איסור הלבנת הון (חובות זיהוי, ניהול רישומים של נותן שירות עסקי למניעת הלבנת הון ומימון טרור), התשע"ה-2014.

3.1.5. המציע מסכים לערכי קרן קיימת לישראל והימנותא המפורטים בנספח 5.

4. הקרקעות הרלבנטיות

4.1. הקרקעות הרלבנטיות הינן שטחים פתוחים ברחבי מדינת ישראל, ובעיקר זה באזור צפון הארץ.

4.2. פירוט הקרקעות הרלבנטיות ואפשרויות השימוש בהן, יימסרו למציעים הפוטנציאליים כחלק ממסגרת הליך ההבהרות האמור בסעיף 2.2 וכפוף לתנאים המפורטים באותו סעיף. יחד עם זאת, יובהר כי פירוט הקרקעות וכל מידע פרטני לגביהן יימסר אך ורק למציע פוטנציאלי שנמצא כעומד בכל תנאי הסף המפורטים בסעיף 3 לעיל והגיש כל מסמך והתחייבות הנדרשים על פי פנייה זו (לרבות כתב ההתחייבות לשמירה על סודיות), ובכפוף לשיקול דעתה הבלעדי של הימנותא.

4.3. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי אין לראות בפרסום קול קורא זה ו/או במידע שתציג או תמסור הימנותא בעקבות פרסום פנייה זו, בכתב או בעל פה, משום מצג או התחייבות כלשהי לגבי מצב הזכויות הקנייניות, משפטיות או אחרות בקרקעות הרלבנטיות, כולן או מקצתן. במסגרת הפעולות שייערכו בעקבות קול קורא זה, תיערך על ידי הימנותא בדיקה פרטנית לבירור הזכויות השונות בקרקעות הרלבנטיות ולצורך תפיסת החזקה בהן בפועל.

5. שימוש במידע שיימסר

5.1. אין בפנייה זו כדי לחייב את הימנותא לעשות שימוש במידע שיימסר לה במסגרת פנייה זו, בכל אופן שהוא, כמו גם שלא תהא במסירת המידע להימנותא משום חובה כלשהי מצידה כלפי מוסר המידע, אלא כן צוין הדבר מפורשות אחרת בפנייה זו.

5.2. הימנותא, בעצמה ו/או באמצעות מי מטעמה, תהא רשאית לעשות שימוש במידע שיימסר לה מהמציעים לשם קידום מטרת פנייה זו.

5.3. להימנותא תהא זכות שימוש חנם במידע שיימסר לה במסגרת המענה לפנייה זו וכל הליך שיתקיים בעקבותיה.

5.4. המציעים הפוטנציאליים לא יהיו רשאים לעשות שימוש במידע שיתקבל בידם מידי הימנותא, אלא לצרכי הגשת מענה לפנייה זו או להתקשרותם למול הימנותא.

- 6.1 בכוונת הימנותא לבחון בלב פתוח ובנפש חפצה את התקשרות עם המציעים הפוטנציאלים, לשם קידום מטרות הפנייה. עם זאת, תחולנה ההוראות הבאות ביחס לפנייה:
- 6.1.1 אין לראות בפנייה זו משום הזמנה להצעת הצעות או מכרז. אין בפנייה זו כדי לחייב את הימנותא כלפי המציעים לה ו/או כדי ליצור מצג או ההתחייבות לעריכת מכרז בעתיד ו/או התחייבות להתקשרות בעתיד (למען הסר ספק גם יובהר, כי חוק חובת מכרזים, התשנ"ב-1992, לא חל על הימנותא).
- 6.1.2 ככל שתוגשנה הצעות מתחרות של שני מציעים ביחס לאותה קרקע, תהא רשאית הימנותא לערוך תהליך התמחרות בין המציעים. ככל שהצעות כאמור יכללו תנאים זהים, או כמעט זהים באופן שמקשה על הכרעה ביניהן בהליך ההתמחרות, תינתן הימנותא עדיפות להצעה אשר תורמת יותר לאיכות הסביבה ו/או שפגיעתה באיכות הסביבה הינה המזערית מבין ההצעות. לעניין זה, הימנותא תוכל לקחת בחשבון את התקדמות התייחסותה להצעתו של מציע פוטנציאלי כלשהו, ככל שהצעות שונות הוגשו בפערי זמן, זה מזה, במהלך תקופת המענה לפנייה.
- 6.1.3 אם וככל שהימנותא תמצא לנכון, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להורות בכל זאת על קיומו של מכרז לשם קידום מטרת הפנייה, יידרש המציע לפנייה זו לעמוד גם בתנאי הסף ובדרישות האמורות במכרז אשר יפורסם, ככל שיפורסם.
- 6.1.4 הימנותא אינה מתחייבת להצעה הכספית הגבוהה ביותר שתוצע לה. אם וככל שהימנותא תבחר להתקשר למול מציעים בהסכם מחייב, וככל שלא יידרש מכרז ו/או הליך תחרותי אחר, יקבעו תנאי ההתקשרות בהסכם נפרד, לאחר משא ומתן בין הצדדים.
- 6.1.5 כל גורם אשר יבחר להשיב לפנייה זו ייעשה כן על חשבונו בלבד מבלי שתקום לו כל טענה ו/או זכות לקבלת תמורה כלשהי בגין מענהו לפנייה זו, והמציעים מצהירים ומתחייבים בזאת, כי לא תישמע כל דרישה ו/או טענה מצדם לעניין שיפוי, תשלום או החזר בגין פעולתם אשר נבעה מפנייה זו.
- 6.1.6 למציעים לא תקום כל עילה כלפי הימנותא באשר להחלטתה לפעול או שלא לפעול בהתאם למידע שיימסר לה מהמציעים.
- 6.1.7 אם וככל שבסופו של יום תבחר הימנותא, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לצאת במכרז, מכרז סגור או כל הליך תחרותי אחר למימוש מטרות פנייה זו, לא יהא בפנייה זו ו/או במענה לה כדי לזכות את המציע בהשתתפות במכרז, והמציע יידרש לעמוד בתנאי הסף שייקבעו במכרז בהליך הרלבנטי.
- 6.1.8 להימנותא שמורה הזכות לשנות את המועדים האמורים בפנייה זו, על פי שיקול דעתה הבלעדי, ובלא צורך במתן נימוק כלשהו.
- 6.2 המציע יאשר את הסכמתו לתנאי פנייה זו באמצעות חתימתו בשולי כל עמוד, וכן בעמוד האחרון לפנייה זו, תוך הצגת אישור מאת עורך-דין מוסמך כי החותמים על המסמך מוסמכים ומורשים לעשות זאת בשם המציע וחתימתם מחייבת אותו.
- 6.3 בכל שאלה, הבהרה או בירור אדמיניסטרטיבי בקשר עם קול קורא זה, ניתן ליצור קשר עם

אישור המציע לתנאי הפנייה:

אני הח"מ, _____, ת.ז.ח.פ. _____ מאשר בזאת כי קראתי והסכמתי לתנאי פנייה זו, וכי כל הפרטים שנמסרו על ידי במסגרת תשובתי לפנייה זו הינם נכונים.

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____, מאשר זאת, כי _____, ת.ז. _____ אשר חתם בפני על התשובה לפנייה זו מורשה לחתום בשם _____, וחתימתו מחייבת את _____.

תאריך: _____

חותמת וחתימה

שם מלא ומס' רישיון עו"ד

נספח 1

תאריך _____

לכבוד
מר אבינועם תומר
הימנותא בע"מ

באמצעות דוא"ל

הנדון: הודעה בדבר כוונה להשתתף כמציע בפנייה של חברת הימנותא בע"מ לעניין שימוש בקרקעות הימנותא בע"מ לצורך הקמת מתקנים לייצור חשמל בטכנולוגיות לאנרגיה מתחדשת

אני הח"מ _____, ת.ז.ח.פ. _____, מודיעה בזאת על כוונתי להשתתף בהליך אותו יזמה חברת הימנותא בע"מ לקבלת מידע לעניין שימוש בקרקעות הימנותא בע"מ לצורך הקמת מתקנים לייצור חשמל בטכנולוגיות לאנרגיה מתחדשת (להלן: "הפנייה").

הנני מצהירה כי אני עומדת בתנאי הסף הקבועים בסעיף 3 לפנייה.

להלן מידע רלבנטי ביחס לחברה:

	פירוט בעלי המניות במציע עד לרמת הפרט
	פירוט מנהלי החברה
	אנשי קשר ופרטי התקשרות

	ניסיון קודם
	<p>תוכן עניינים של המסמכים המעידים על תנאי הסף – יש לציין את מספר העמודים שצורפו</p>

ולראייה באתי על החתום :

חתימה

תאריך

נספח 2

תאריך _____

לכבוד
מר אבינועם תומר
הימנותא בע"מ

באמצעות דוא"ל

הנדון: בקשה לקבלת הבהרות בקשר לפנייה לעניין שימוש בקרקעות הימנותא בע"מ לצורך הקמת מתקנים לייצור חשמל בטכנולוגיות לאנרגיה מתחדשת

אני הח"מ _____ ת.ז.ח.פ. _____, אשר ביום _____ הגשתי הודעה בדבר כוונתי להשתתף בהליך שבנדון, מבקש בזאת לקבל הבהרה לעניין ההליך כדלקמן:

מספר הסעיף בפנייה	ההבהרה הנדרשת

איש הקשר מטעמנו הינו: _____.
ניתן ליצור עמו קשר בטלפון: _____, פקס: _____ או בדוא"ל אשר כתובתו: _____.

ולראייה באתי על החתום:

חתימה

תאריך

כתב התחייבות לשמירה על סודיות

תאריך _____

לכבוד
הימנותא בע"מ (להלן - החברה)

ג.א.ג.,

כתב התחייבות לשמירה על סודיות

הואיל ובחודש יוני 2016 פרסמה החברה קול קורא לעניין אפשרות שימוש בקרקעותיה לצורך הקמת מתקנים לייצור חשמל בטכנולוגיות אנרגיה מתחדשת (להלן: "הפנייה").

והואיל ולצורך קבלת הבהרות בקשר עם הפנייה ו/או לשם הגשת מענה לה או נדרשים לקבלת מידע רגיש בקשר עם החברה ונכסיה;

והואיל וידוע לנו שכל המידע שהגדרתו להלן הנו קניינה של החברה ו/או של אחרים הקשורים בה;

והואיל וידוע לנו כי הסכמתה של החברה לחשוף בפנינו את המידע שהגדרתו להלן לשם הגשת שאלות הבהרה ו/או מענה מצידנו לפנייה, כפוף, בין היתר, לקיום מלא ומדויק של התחייבויותינו כמפורט להלן:

לפיכך, אנו, הח"מ, _____ וכל מי מטעמנו שייחשף למידע ו/או כל חלק ממנו, ביחד ולחוד, מתחייבים בזה כלפיכם כדלקמן:

1. אנו וכל מי מטעמנו נשמור בסודיות גמורה ומוחלטת את עצם קיום תהליך קבלת המידע מחברתכם, וכן כל מסמך, מידע, פרטים ונתונים, מלאים או חלקיים, מכל סוג שהוא, בכל צורה בה יהיו אגורים או מבוטאים לרבות בע"פ או בכל דרך אחרת, אודות החברה ו/או המידע, לרבות ביחס לנכסי נדל"ן, מיקומם, שטחם ומאפייניהם, שיטות ונתוני תמחור, התקשרויות, דוחות ונתונים כספיים שונים, לרבות כל עניין שחלה עליו חובת סודיות ו/או שמירת הפרטיות, עניינים עסקיים ומסחריים, סודות מסחריים, רעיונות, תפישות, ידע, שיטות פעולה, נהלים, כללים, מידע בנוגע למערכותיהם, שיטות עבודה ו/או סדרי עבודה, מידע כספי, מסחרי, טכני ו/או תפעולי, סידורי השמירה, הביטחון, אבטחת המידע והבטיחות (להלן - המידע) שגועו לרשותנו ו/או לידיעתנו, בין במישרין ובין בעקיפין, או מידע אשר יופק על ידינו ו/או על ידי מי מטעמנו בקשר עם הפנייה (לרבות עצם קבלת המידע מהחברה).
2. המידע או כל חלק ממנו, הנו רכושה הבלעדי של החברה ו/או אחרים, ואנו מתחייבים שלא לעשות כל שימוש בו, במישרין או בעקיפין, אלא לשם מטרת הגשת שאלות הבהרה להימנותא או מענה לפנייה. אנו מתחייבים לא להעביר או לגלות בכל מקרה את המידע לכל צד שלישי שהוא, בין במעשה ובין במחדל.
3. אנו מתחייבים לחייב כל מי מטעמנו שייחשף למידע או כל חלק ממנו, לפני חשיפתו למידע כלשהו הנוגע לחברה, לחתום על כתב התחייבות זה ולקיים את כל הוראותיו. ידוע לנו כי אין בחתימת מי מהגורמים הנ"ל על כתב התחייבות זה כדי לגרוע מאחריותנו כלפי החברה, וכי נוסף להיות אחראים ישירים כלפי החברה לכל הפרה של כל תנאי האמור בכתב התחייבות זה על ידי מי מטעמנו.
4. ידוע לנו שהמידע נמסר לנו אך ורק לצורך הגשת שאלות הבהרה לפנייה או מענה לפנייה. אנו מתחייבים לשמור בנאמנות ובקפידה את המידע ולנקוט בכל אמצעי הזהירות והאבטחה הנדרשים לשם מניעת אובדנו ו/או הגעתו לידי אחרים ו/או והיחשפותו לעיני אחרים, וכן להשתמש בו רק בקשר עם ולצורך העיסקה, ככל שתצא אל הפועל. אנו מתחייבים לא להעתיק, לשכפל או לצלם את המידע, אלא אם כן תינתן לכך הסכמתה המפורשת של החברה מראש ובכתב.
5. מבלי לגרוע מאחריותנו לשמירת המידע כאמור לעיל ולהלן, בכל מקרה של אובדן המידע ו/או יציאתו מרשותנו בדרך כלשהי ו/או חשש לכך, אנו מתחייבים להודיע לכם על כך באופן מיידי, ולעשות ככל שביכולתנו למניעת כל נזק העלול להיגרם כתוצאה מכך.

6. אנו מתחייבים להחזיר לכם, מיד עם דרישתכם או עם סיום המו"מ, לפי המוקדם, את כל המידע, וכן כל העתק ממנו, וכן כל תמצית, עיבוד, סיכום של המידע, כך שלא יוותר בידינו ו/או בידי מי מטעמנו כל מידע כאמור.
7. ידוע לנו כי הפרת התחייבותנו על פי כתב התחייבות זה עלולה, בין היתר, גם לגרום לכם נזקים כספיים ו/או עסקיים ו/או תדמיתיים ניכרים. מבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד הנתונים לכם על-פי דין ולפי כתב התחייבות זה, ביחס לכל הפרה של איזה מתנאי כתב התחייבות זה, הרי שאנו מתחייבים לפצותכם ולשפותכם בגין כל נזק שעלול להיגרם לכם כתוצאה מכך שלא יקוימו כל תנאי כתב התחייבות זה במלואם, בין אם על ידינו ישירות ו/או על ידי אחר מטעמנו ו/או צד שלישי אשר קיבל מידע כלשהו מאתנו או ישירות מכם לבקשתנו.
8. אנו מתחייבים להודיע לכם באופן מיידי ובכתב, על כל חובת גילוי שתחול עלינו ו/או על מי מטעמנו לפי דין בקשר עם המידע בכדי לאפשר לכם לפעול למניעת גילוי.
9. כל ההתחייבויות הכלולות בכתב התחייבות זה תעמודנה בתקפן במשך תקופת הפנייה ולרבות כל מו"מ לקשירת עיסקה בקשר עמה והן לאחריה, ללא הגבלה בזמן, בין אם ייחתם הסכם או הסכמים נוספים בקשר עם הפנייה ובין אם לאו, בין עם החברה ובין עם כל צד שלישי שהוא.
10. אנו מתחייבים כי לא נמחה ו/או נעביר את זכויותינו והתחייבויותינו לפי כתב התחייבות זה לכל צד שלישי שהוא ללא הסכמת החברה מראש ובכתב.
11. ידוע לנו כי ככל שהחברה לא תשתמש בזכות כלשהי המוקנית לה לפי כתב התחייבות זה ו/או על פי כל דין, אזי לא ייחשב הדבר כויתור מצדה על אותה זכות והיא תהיה רשאית להשתמש בזכויותיה בכל עת שתמצא לנכון.
12. ידוע לנו כי התחייבויותינו שדלעיל מהוות תנאי יסודי להתקשרות עמנו בקשר לעיסקה, וכי אם נפר תנאי מתנאי כתב התחייבות זה החברה תהיה רשאית, בין היתר, לדרוש מיידית השבת כל המידע שנמסר לנו.
13. כל שינוי לכתב התחייבות זה ייעשה אך ורק בכתב ובחתימת החברה וחתימתנו, ולא יהיה כל תוקף לכל שינוי שלא ייעשה בכתב כאמור.
14. כל הסכסוכים והמחלוקות אם וככל שינבעו מכתב התחייבות זה יובאו להכרעה אך ורק בפני בית המשפט המוסמך בירושלים.

חתימה

אישור עו"ד

אני הח"מ _____ עורך הדין של _____, מאשר בזה כי כתב ההתחייבות דלעיל נחתם כדין על ידי _____ וזאת לאחר שהסברתי לו את כל משמעויותיו.

_____, עו"ד

נספח 4

הנדון: הצעה לעניין שימוש בקרקעות הימנותא בע"מ לצורך הקמת מתקנים לייצור חשמל בטכנולוגיות לאנרגיה מתחדשת

התייחסות	המידע הנדרש
	שם המציע
	פירוט בעלי המניות במציע עד לרמת הפרט
	פירוט מנהלי החברה
	אנשי קשר ופרטי התקשרות
	ניסיון קודם
	פרויקטים נוספים

	<p>הפרויקט המוצע, מיקומו הטכנולוגיה המוצעת</p>
	<p>זהות הגורמים הצפויים לפעול כקבלני O&M או .EPC</p>
	<p>התעריף הצפוי לטכנולוגיה</p>
	<p>אופן ההתקשרות המשוער</p>
	<p>תוכן עניינים של המסמכים המעידים על תנאי הסף – יש לציין את מספר העמודים שצורפו</p>

--	--

ערכי קרן קיימת לישראל והימנותא

1. תינתן עדיפות להצבת מתקני אנרגיה באזור הפריפריה בישראל.
2. תינתן עדיפות ליזמים שיוכיחו כי יתווספו מקומות פרנסה לתושבי הפריפריה.
3. קק"ל/הימנותא תמנענה מעסקאות עם גורמים/ תאגידיים המתנגדים לדרך הציונית של קק"ל ו/או מדינת ישראל.
4. קק"ל/הימנותא תיתנה עדיפות לתאגידיים המקדמים מיזמים בעלי פגיעה מזערית באיכות הסביבה או כאלו התורמים לשמירה על איכות הסביבה.
5. תבוצע עסקה עם תאגיד ישראלי או תאגיד זר העונה על סעיפים בנספח זה ושותף לתאגיד ישראלי.
6. למציעים ולבעלי השליטה בהם אין עבר פלילי ו/או בוצעו מהלכים הנוגדים את החוק הישראלי.
7. על המציעים להוכיח יכולת פיננסית וניסיון מתאים לביצוע המיזם המוצע.
8. קק"ל/הימנותא שומרות לעצמן את הזכות לבחון השקעה במיזם של המציע. באם תמצאנה אותו כמתאים להן, ייבחן הוא בהיבטים כלכליים, משפטיים, מיסויים וכיוצ"ב בטרם תקבל החלטה כנ"ל. שיעור ההשקעה הינו אופציה לקק"ל/הימנותא ולא יעלה על 25% בבעלות.