



אגף התקשורות הליכים וחוזים ולשכה משפטית – קרון קימת לישראל

עמוד 1 מתוך 24

תנאים כלליים לחוזה למתן שירותי ניקיון – פורמט מדף 7-17 (מהדורה ראשונה)

**פורמט מדף מס' 7/17 (מהדורה ראשונה)**

# קרון קימת לישראל

## תנאים כלליים לחוזה

## למתן שירותי ניקיון

## 1. הגדרות ופרשנות

בחוזה זה יהיו למונחים המפורטים בטור הימני דלהלן הפירוש או המשמעות המפורטים בטור השמאלי דלהלן, אלא אם כן מחייב הקשר הדברים אחרת :

<u>המונחים</u>	<u>המשמעות</u>
"ההליך"	ההליך שהתפרסם על ידי קק"ל למתן שירותי ניקיון.
"קק"ל/המזמין"	קרן קימת לישראל.
"הקבלן"	הגורם האחראי למתן שירותי הניקיון בהתאם להוראות הליך זה, לרבות עובדיו, מועסקיו, מנהליו, קבלני המשנה שיועסקו על ידו, לאחר קבלת אישור קק"ל וכל הבאים בשמו ומטעמו.
"מנהל עבודה של הקבלן"	נציג הקבלן, ככל שקיים כזה, שיועסק לכל אורך תקופת החוזה בכפוף לאישור קק"ל מראש ובכתב, ונדרש להיות בעל רמה מקצועית ונסיון מוכח בביצוע עבודות דומות במהותן לעבודה נשוא חוזה זה אשר יהא איש הקשר הישיר מטעמו בכל הנוגע לביצועו של חוזה זה.
"מנהל אחזקה"	מי שימונה על ידי קק"ל, ככל שימונה, לפקח על עבודות הניקיון במסגרת חוזה זה.
"נותני השירותים"	עובדי הניקיון מטעם הקבלן ו/או מי מטעמו העובדים בהעסקה ישירה על ידי הקבלן אשר אושרו על ידי קק"ל ו/או מי מטעמה ואשר מספקים בפועל את שירותי הניקיון באתר/י קק"ל בהתאם להוראות ההליך ונספחיו.
"החוזה"	פירושו החוזה, על כל נספחיו, בין שצורפו ובין שאינם מצורפים, לרבות המפרטים, התוכניות, וכל מסמך, מכל מין וסוג שהוא שיצורף לחוזה בעתיד לרבות פרטים נוספים ו/או תוכניות נוספות או תוכניות משנות.
"העבודה"	פירושה כל העבודות ו/או המטלות לביצוע שירותי ניקיון, והפעולות וההתחייבויות וכל חלק של העבודות, שעל הקבלן ו/או מי מטעמו לבצע, בהתאם לחוזה ונספחיו, לפי העניין, בין אם היא מפורשת ובין אם לאו, לרבות כל עבודה שתוטל על ידי המפקח על הקבלן ו/או מי מטעמו מעת לעת בהתאם לחוזה ולרבות עבודות ארעיות הנדרשות לביצועו או בקשר לביצועו של החוזה.
"אתר/י העבודה"	כהגדרתם במפרט טכני/דרישות עבודה המצורף להליך.
"ביצוע העבודה"	ביצועה של כל עבודה על פי חוזה זה לשביעות רצונם של המפקח ו/או קק"ל.
"החומרים והציוד"	כל הציוד ו/או החומרים האחרים הדרושים והמשמשים את הקבלן לביצוע העבודה.
"המדד"	מדד המחירים לצרכן (כללי) המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל מדד רשמי אחר שיבוא במקומו.

המדד הידוע במועד האחרון להגשת הצעות להליך.

**”המדד הבסיסי”**

כל אירוע שאינו בשליטה סבירה של נותן השירות או של המזמין, המקים נסיבות חריגות ובלתי צפויות, לרבות מלחמה, פלישת אויב, קרבות עם כוחות מזוינים של מדינת אויב (בין שהוכרזה מלחמה ובין אם לאו) ואסון טבע. למען הסר ספק מובהר בזאת כי גיוס מילואים, שביתות, השבתות, סגר, מניעת עבודה של עובדים זרים ו/או תושבי שטחים ללא רישיון וכיו”ב אינם נחשבים ככוח עליון.

**”כוח עליון”**

### **פרק א' - כללי**

**2.** דין הוראות אלה וכל מסמכי ההצעה כדין הוראות החוזה.

- 2.1 חוק הפרשנות יחול על החוזה. לצורך פרשנות רואים את החוזה כחוק כמשמעותו בחוק הנ”ל.
- 2.2 החוזה, על נספחיו השונים הקיימים ואשר יובאו בעתיד לא יפורש במקרה של סתירה, ספק, אי וודאות, או דו משמעות כנגד מנסחו אלא לפי הכוונה העולה ממנו, וללא כל הזדקקות לכותרות, לכותרות שוליים ולחלוקת החוזה לסעיפים ולסעיפי משנה.
- 2.3 למניעת כל ספק, מצהיר בזאת הקבלן כי ברשותו המסמכים המהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה, לרבות אלה שלא צרפו, כי קרא אותם, הבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים אשר ביקש ומתחייב לבצע את העבודה על פי כל האמור בהם.
- 2.4 אי הבנת תנאי כלשהו מתנאי החוזה על ידי הקבלן או אי התחשבות בו על ידו לא תקנה לקבלן זכות כלשהי לקבלת תשלום נוסף מכל סוג שהוא, ולא יהיו לו כל תביעות או דרישות בענין זה.

### **3. הצהרות והתחייבויות הקבלן**

- 3.1 כי ביקר באתר/י העבודה כפי שפורטו בהליך ובחן את התנאים, הנתונים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודה ו/או הנובעים ממנה, והכל קודם לתחילת העבודה. הקבלן מצהיר ומתחייב כי לא תהיינה לו כל טענות ו/או תביעות כספיות או אחרות, כלפי קק”ל, שמקורן באי ידיעה של תנאי או נתון כלשהו וכי ידוע לו בחתימתו על החוזה כי פירוט קק”ל בקשר להיקף עבודות הניקיון ניתן לשם נוחות הקבלן בלבד ואין בו כדי לחייב את קק”ל בכל דרך שהיא.
- 3.2 הקבלן מצהיר כי קרא תנאי חוזה זה ונספחיו, כי ידועים וברורים לו לאשורם התנאים והדרישות שבחוזה זה ובנספחיו וכי יש ביכולתו לקיימם ולבצע את כל הדרוש לעבודות הניקיון באתרי קק”ל בהתאם לדרישות ההליך ודרישות קק”ל ו/או מי מטעמה מעת לעת.
- 3.3 הקבלן מצהיר ומתחייב כי אינו חבר בארגון מעסיקים כלשהו ולא חל עליו והוא אינו צד להסכם קיבוצי כללי או מיוחד וכי על העסקת נותני השירותים מטעמו במסגרת הליך זה יחולו הוראות צו ההרחבה בענף הניקיון.
- 3.4 הקבלן מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים ומיומנים במספר הדרוש לביצוע העבודה, לפי העניין במועדים ובתנאים שנקבעו בחוזה זה, וכי יש ביכולתו לתגבר את כמות כוח האדם הנדרש בהתאם לדרישות קק”ל.

- 3.5. הקבלן מצהיר כי יש לו את היכולת הארגונית והפיננסית, הידע המקצועי, המיומנות, הנסיון, הכישורים המקצועיים והטכניים וכח העבודה המיומן הדרושים לביצוע העבודה בהתאם להוראות חוזה זה וכי אין מניעה להתקשרות בחוזה זה ובחתימתו על חוזה זה ובביצוע התחייבותיו על פיו לא יהא משום פגיעה בזכויות של צדדים שלישיים כלשהם.
- 3.6. הקבלן מצהיר כי יש לו את כל הרישיונות הנדרשים לצורך ביצוע העבודות ובמידה וידרש במהלך ביצוע העבודה רישיונות / היתרים נוספים ידאג לקבלם לפני ביצוע.
- 3.7. הקבלן מצהיר ומתחייב כי במהלך שלוש השנים שקדמו למועד חתימת ההסכם ובכל עת לאחר חתימתו, לא נקנס על ידי מפקח עבודה שמונה לפי סעיף 5 לחוק העבירות המנהליות, תשמ"ו – 1985, ביותר משני קנסות בגין הפרת חובות לשמירת זכויות עובדים, מכוח איזה מהוראות החיקוקים המפורטים בתוספת השנייה לחוק בית הדין לעבודה, תשכ"ט – 1969, (להלן: "חוקי העבודה") לא הורשע בעבירה על איזה מחוקי העבודה ולא הוטלו עליו או על בעלי זיקה אליו עיצומים כספיים מכוח החוק להגברת אכיפה של דיני העבודה, התשע"ב – 2011 בשל יותר משש הפרות המהוות עבירה לפי חוק זה.
- 3.8. הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי קק"ל תהא רשאית בכל עת לשנות את זמני ו/או היקפי העבודה והקבלן לא יהא זכאי לתוספת תשלום כלשהיא בגין שינוי כאמור. שונו היקפי העבודה, תשלום לקבלן התמורה בגין השירותים אשר סופקו לקק"ל בפועל.
- 3.9. הקבלן מתחייב כי במשך כל תקופת החוזה, יבצע את העבודות נשוא ההליך לפי הענין, באופן רצוף, שוטף וסדיר על ידי נותני שירותים קבועים בהתאם לדרישות קק"ל מעת לעת והוראות ההליך.
- 3.10. הקבלן מתחייב לעמוד בסטנדרטים של ביצוע העבודה כמקובל ובהתאם לדרישות קק"ל.
- 3.11. הקבלן מתחייב ומצהיר כי יעסיק את נותני השירותים בשכר שלא יפחת מהשכר שנקבע בהסכם הקיבוצי שנחתם בשנת 2013 ולצווי ההרחבה בנושא העסקת עובדי ניקיון ועל פי העדכונים להסכם ולצווים אלה ככל שקיימים.
- 3.12. הקבלן מתחייב ומצהיר כי לא יעסיק נותני שירותים שהינם עובדים זרים ו/או כל עובד ללא אישור עבודה בחוק וכן לא יעסיק קטינים לצורך קיום התחייבותיו על פי הליך זה.
- 3.13. הקבלן מצהיר ומתחייב כי יעסיק נותני שירותים דוברי עברית ובעלי יכולת קריאה והבנת שפת העברית לכל הפחות ברמה בסיסית טובה.
- 3.14. הקבלן מתחייב להקנות לנותני השירותים מטעמו את כל הכלים הדרושים לביצוע העבודה בצורה בטוחה ויעילה, על חשבונו בלבד וכן כי ינהל יומן ניקיון יומי כמפורט להלן. הקבלן מצהיר כי הוא מכיר את כל דיני הבטיחות בעבודה והוא מתחייב לנהוג על פי הנחיות הבטיחות בהתאם לדרישת קק"ל.
- 3.15. הקבלן מצהיר ומתחייב לספק את החומרים והציוד במלואם ובכמות מספקת כשהחומרים וציוד זה בטוחים, על פי תו תקן ישראלי ובאיכות מעולה וכי כל הוצאות לרכישת החומרים והציוד, אספקתם, הובלתם ואחסונם יחולו על הקבלן בלבד וכי לא יהיו לו כל טענות בקשר לכך, לרבות לא לכל תוספת תמורה בקשר עם כך.

- 3.16. הקבלן מתחייב להחזיק רמת מלאי סבירה של חומרים וציוד לצורך ביצוע העבודות כנדרש.
- 3.17. הקבלן מתחייב כי נותני השירותים יספקו את העבודה באופן תדיר וקבוע, ככל הניתן, ובכל מקרה לא יוחלפו בתדירות של פחות מ-4 חודשים, אלא אם נתבקש לעשות כן על ידי קק"ל ו/או מי מטעמה.
- 3.18. הקבלן מצהיר ומתחייב לערוך לכל נותני השירותים תדרוך יומי בנושאי כללי העבודה השונים, לרבות חומרי הניקיון המאושרים לשימוש ואופן השימוש בהם, בטיחות סודיות, אי הפרעה בחדרים בהם מתנהלים דיונים ו/או פגישות – בהם תבוצע העבודה מאוחר יותר, ולהורות להם שלא לפתוח מגירות, ארונות ולא להזיז ניירות/מסמכים המצויים על השולחנות ו/או בארונות ו/או במדפים.
- 3.19. הקבלן מצהיר ומתחייב להורות לנותני השירותים ולהשגיח כי אלה לא יבצעו כל פעולה שאינה נדרשת ו/או אינה חלק מעבודות הניקיון ולמטרתן, לרבות; הפעלת מוסיקה, צפייה בטלוויזיה, הכנסת חברים או כל צד ג' קשור אליהם לאתרי קק"ל, הפעלת פקס ו/או מחשב ו/או מכונת צילום, השלכת נייר לפח שאינו סל מחזור ללא קבלת אישור מראש על ידי אחד מעובדי קק"ל.
- 3.20. הקבלן מצהיר ומתחייב לדווח לקק"ל בכל מקרה בו אותרו באתרי קק"ל מקרי גניבה, תקלה, שבר, מפגע או בלאי אחר מכל סוג שהוא המצוי באתרי קק"ל.
- 3.21. אין לו כל מניעה מקצועית, עסקית, חוקית, חוזית או אחרת להתקשרותו בהסכם זה ולקבל על עצמו את ההתחייבויות המפורטות בו ולא ידוע לו על כל נזק העלול להיגרם לצד שלישי כלשהו בעקבות התקשרותו בהסכם זה.
- 3.22. הקבלן מתחייב לכך, כי השירותים כהגדרתם לעיל וכמפורט בנספחים, במידה ויבוצעו על ידי כוח אדם מטעם הקבלן, יבוצעו על ידי עובדים מיומנים ומנוסים המסוגלים לספק את השירותים בצורה המהירה והטובה ביותר על פי דרישות קק"ל.
- 3.23. למען הסר ספק, הפעלת עובדים מטעם הקבלן יהיו על חשבונו, בהתאם לאמור בהסכם זה לכלל המגבלות המנויות בו, וללא כל תוספת תשלום מאת קק"ל.
- 3.24. הקבלן מתחייב לבצע את כל ההכנות הדרושות והסידורים שיהיו נחוצים למתן השירותים באופן יעיל, ברמה מעולה ומקובלת ולשביעות רצונה של קק"ל.
- 3.25. לתת את השירותים ברמה מעולה ומקובלת, ולעשות כל דבר נדרש וסביר שקבלן היה עושה לצורך מתן השירותים בהתאם להסכם זה.
- 3.26. להגיש לקק"ל כל עזרה שתהיה קשורה או כרוכה בהפעלת מסקנות הנובעת ממתן השירותים או יישומם, גם לאחר תום תקופת ההסכם.
- 3.27. **סעיף זה הינו תנאי עיקרי ויסודי בהסכם זה.**

#### 4. נותני השירותים

4.1. הקבלן מתחייב לספק את השירותים באמצעות נותני שירותים איכותיים, מקצועיים, מנוסים ובעלי הכשרה מתאימה ליתן לקק"ל שירותים בהתאם להסכם זה (להלן: "נותני השירותים").

4.2. הקבלן מתחייב לספק את השירותים לקק"ל אך ורק על-ידי נותני השירותים המועסקים על-ידיו במסגרת, תוך כדי ועקב עבודתם אצל הקבלן ועבורו, ובכפוף לאישורם על ידי יחידת הביטחון של קק"ל ו/או מי מטעמה, מבלי שלקבלן תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או זכות ערעור בנושא.

4.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר בזאת כי קק"ל אינה מאשרת לקבלן להעסיק את נותני השירותים בשעות נוספות ללא אישור בכתב ומראש מאת קק"ל. ככל שעבדו נותני השירותים שעות נוספות ללא אישור בכתב, לא תהא קק"ל חייבת בכל תשלום בגין השירותים בשעות הנוספות והקבלן בלבד יהיה חייב לשאת בכל תשלום כאמור כלפי עובדיו.

4.4. הקבלן מתחייב שנותני השירותים יעברו הדרכה מקיפה בנוגע לשירותים שיסופקו על-ידם לקק"ל, לרבות הדרכה בנושא בטיחות בעבודה.

4.5. הקבלן מתחייב שנותני השירותים יבצעו את השירותים לשביעות רצונה המלא של קק"ל ו/או מי מטעמה, תוך הקפדה מוחלטת על קיום הוראותיה של קק"ל ו/או פרט או גוף אחר המוסמכים מטעמה.

4.6. מובהר בזאת, כי אין קק"ל אחראית להובלת נותני השירותים אל מקום מתן השירותים וממנו וכי הוצאות נסיעתם של נותני השירותים מוטלות בלעדית על הקבלן.

4.7. נותני השירותים מטעמו של הקבלן יופיעו למתן השירותים כשהם לבושים במדי עבודה (לרבות תגי שם), שניתנו להם על ידי הקבלן ואשר תואמו מראש עם קק"ל.

4.8. מוסכם, כי קק"ל תהא רשאית בכל עת ומכל סיבה שהיא, בלא צורך במתן נימוקים, לדרוש מן הקבלן להפסיק את מתן השירותים לקק"ל על ידי נותן שירותים מסוים. דרשה קק"ל כאמור, יפסיק הקבלן לאלתר את הצבת נותן השירותים ויציב נותן שירותים חלופי, והכל בהתאם להוראות הסכם זה.

4.9. במקרה של היעדרות מי מנותני השירותים מכל סיבה שהיא, מתחייב הקבלן להודיע על כך מראש למנהלן ו/או מי שימונה על ידי קק"ל למטרה זו במקומו ולקבל את אישורו להצבת נותן שירותים מחליף.

4.10. קק"ל תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לקלוט איזה מנותני השירותים בכל עת, וזאת בכפוף לתשלום מוסכם של עלות העסקת נותן השירותים הרלוונטי בגין הצבתו אצל קק"ל בחודש האחרון שקדם לקליטתו אצל קק"ל בהתאם לאסמכתאות שיציג הקבלן ובכפוף לאישורן על ידי קק"ל. הודיעה קק"ל לקבלן על רצונה לקלוט נותן שירותים כאמור יערוך הקבלן לנותן השירותים גמר חשבון מלא וישלם לו את כל הסכומים המגיעים לו על פי דין בגין עבודתו אצל הקבלן וסיומה, כאילו פוטר. למותר לציין, כי אם קליטת נותני השירותים אצל קק"ל תהא מחויבת על פי הוראות הדין, לא תשולם כל תמורה על ידי קק"ל לקבלן בקשר עם קליטת נותן השירותים והקבלן יהיה מחויב כלפי כל נותני השירותים טעמו עד לתום מועד העסקתם על ידו.

## 5. תשלומים וזכויות לנותני השירותים

- 5.1. הקבלן מצהיר ומתחייב כי עלות השכר והתנאים הנלווים שיישא בהם בגין עובדיו המעמידים את השירותים על פי הסכם זה, לא תפחת מהעלות המחויבת בנסיבות העניין על פי חוזר החשב הכללי בנושא "עלות שכר למעביד לכל שעת עבודה בתחום הניקיון", בנוסחו מיום 1 ביולי 2015, וכפי שיתעדכן מעת לעת ("חוזר החשב"ל" ו-"עלות השכר המינימאלית" בהתאמה). למען הסר ספק: - העלות שתחושב תכלול הן את מרכיבי השכר המתחייבים והן את המרכיבים הרשומים שישולמו "גב אל גב" כגון נסיעות וכו....
- 5.2. הקבלן מצהיר ומתחייב לשלם לנותני השירותים לכל הפחות את רכיבי השכר הבאים, אשר ישולמו בהתאם לשיעורים ולתנאים הקבועים בדיון, לרבות בהסכם הקיבוצי או בצו ההרחבה בענף הניקיון, כפי שיהיו בתוקף מעת לעת: שכר-עבודה, תוספות יוקר, תוספת וותק, תוספת משפחה, דמי חגים, ביטוח לאומי, חופשה שנתית, חופשות מיוחדות, בגדי עבודה, דמי הבראה, גמול בגין שעות נוספות, גמול עבודה במנוחה השבועית, הוצאות נסיעה, דמי מחלה והפרשות לקרן פנסיה. למען הסר ספק, הקבלן ביצע ויוסיף בכל תקופת ההסכם לבצע הפרשות וניכויים לקרן פנסיה עבור נותני השירותים מטעמו במסגרת ההסכם, החל מהחודש הראשון להצבתם אצל קק"ל, בשיעורים שלא יפחתו מהשיעורים הבאים: 6% לרכיב התגמולים על חשבון הקבלן; 5.5% לרכיב התגמולים ינוכה מנותן השירותים ו-8.33% לרכיב פיצויי הפיטורים על חשבון הקבלן אשר יופקדו בקופה אישית לפיצויים.
- 5.3. על אף האמור לעיל, ככל שיותקנו תקנות אשר יקבעו רכיבי שכר שאינם מנויים בסעיף 4.2 לעיל ו/או עלות שכר מינימאלית בענף הניקיון השונה מעלות השכר המינימאלית על פי הסכם זה, יעדכן הקבלן באופן מידי את עלות השכר המינימאלית המשתלמת לנותני השירותים ובגינם, כך שתהיה בהתאם לסכום שייקבע בתקנות כאמור. כמו כן, תתעדכן עלות השכר המינימאלית בהתאם לעדכונים שיפרסם שר התעשייה, המסחר והתעסוקה, מכוח התקנות שיותקנו כאמור ועל פי הוראות עדכונים אלה.
- 5.4. הקבלן מתחייב כי כל נותני השירותים יחתמו על הסכם עבודה מפורט וכדיון, הכולל הפנמה כדיון של הסדר סעיף 14 בהתאם לתנאי האישור הכללי שהוציא שר התמיכה בנושא, ויקבלו טופס הודעה לעובד ותלושי שכר מפורטים בהתאם להוראות הדיון.
- 5.5. הקבלן מצהיר, כי בכל מקרה בו תתקבל אצלו הודעה על כוונה לחיוב ו/או דרישת תשלום ו/או התראה מנהלית מרשות מוסמכת כלשהי, ובכלל זה על פי חוק הגנת השכר (עיצום כספי), התשס"ט-2009 או החוק להגברת האכיפה, יודיע בכתב על כך למנהלן בתוך יום עבודה אחד, וקק"ל תהא רשאית לסיים את ההסכם לאלתר, ללא כל חובת תשלום כלשהי לקבלן ומבלי שלקבלן תהיינה כל טענות ו/או דרישות או זכות לפיצוי בשל כך.
- 5.6. הקבלן מתחייב להעביר לידיעת המנהלן בתוך יום עבודה אחד כל תלונה ו/או דרישה בכתב באשר לתנאי עבודתם של נותני השירותים ו/או בכל עניין אחר הנוגע לקק"ל, אשר הופנתה אליו ו/או למי מטעמו על ידי מי מנותני השירותים ו/או ארגון העובדים היציג אצל קק"ל ו/או כל גורם אחר ("התלונה"). קק"ל תעביר לידיעת הקבלן כל תלונה כאמור שהתקבלה אצלה. הקבלן יטפל בכל תלונה, בין שהתקבלה אצל קק"ל ובין שהתקבלה אצל הקבלן, במהירות וביסודיות ולשביעות רצונה של קק"ל.
- 5.7. הקבלן מתחייב למסור למנהלן, לא יאוחר מתום שבעה ימי עבודה ממועד שהומצאה לקבלן תלונה, דו"ח מפורט ערוך וחתום על ידי רואה החשבון של הקבלן באשר לממצאי בדיקתו את התלונה ואופן הטיפול בה, לרבות לוחות זמנים מפורטים ואסמכתאות בדבר תשלום (ככל שבוצע).
- 5.8. הקבלן מתחייב להחתיים כל נותן שירותים על ההודעה בדבר אופן מסירת תלונה בדבר פגיעה בזכויותיו, אשר העתק ממנה מצורף למסמכי ההליך, זאת טרם תחילת מתן השירותים על ידי אותו נותן שירותים. אם מי מנותני השירותים אינו דובר עברית, הקבלן מתחייב למסור לו את ההודעה בשפה המובנת לו.
- 5.9. הקבלן מתחייב למסור את ההודעות החתומות לקק"ל לא יאוחר ממועד תחילת מתן השירותים על ידי כל נותן שירותים. ביחס לנותני שירותים אשר מספקים שירותים במועד חתימת הסכם זה, הקבלן מתחייב להחתימם על ההודעה ולמסור לקק"ל הודעות חתומות על ידם בתוך 7 ימים ממועד חתימת הסכם זה.



## 6. סתירות במסמכים

- 6.1. על הקבלן לבדוק מיד עם קבלת החוזה, או כל אחד ממרכיביו, את כל הנתונים והמידע הכלולים בהם.
- 6.2. גילה הקבלן בכל סתירה, אי התאמה, דו משמעות, וכיוצא באלה בין הוראה אחת מהוראות החוזה להוראה אחרת ממנו או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך או של כל חלק ממנו, או שמסר המפקח הודעה לקבלן, שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה, יפנה הקבלן בכתב למפקח שיתן הוראות בכתב, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו. אי מתן הודעה על ידי המפקח בדבר מחלוקת בפירוש החוזה אין בה משום הסכמה לפירושו של הקבלן והיא לא תגרע מאחריות בחוזה זה.
- הקבלן חייב לבדוק ולהסב תשומת לב המפקח לכל סתירה בין מסמכי החוזה לפני ביצוע העבודה ולקבל הוראות כאמור, לא עשה כן, ונהג לפי פירוש מסויים לחוזה, לא יהיה בכך, או בסתירה כאמור, כדי למנוע מן המפקח להורות לקבלן לנהוג לפי פירוש אחר, לפי שיקול דעתו ומיטב הבנתו המקצועית של המפקח ובכפוף לכל דין. הקבלן מתחייב לנהוג על פי הוראות המפקח לענין זה, ולא יהיו לו כל תביעות או דרישות או טענות בשל כך שנהג לפי פירוש, כאמור, או בגין הוראה כלשהי של המפקח, כאמור.
- 6.3. לא נתן המפקח הוראה לפרשנות עדיפה בהתאם לשיקול דעתו הבלעדית, במקרה סתירה, אי התאמה, דו משמעות, אפשרות לפירוש שונה וכיוצא באלה בין האמור בהוראות חוזה זה לבין האמור באחד מנספחיו או בין נספח לנספח, בענין הנוגע לביצוע העבודה תכריע ההוראה הכלולה במסמך לפי סדר העדיפויות הבא:
- א. פרוטוקול כנס מציעים.
  - ב. תוכניות העבודה /מפרט עבודה.
  - ג. החוזה.
- הקודם עדיף על הבאים אחריו, אלא אם מסמך הבא אחריו מחמיר בדרישותיו מן המסמך הקודם, שאז יהיה המסמך המאוחר עדיף על המסמך הקודם בכל מקרה של הוראות סותרות תגבר ההוראה שיש בה כדי להוסיף על חיובי הקבלן.
- 6.4. המפקח רשאי להמציא לקבלן, מעת לעת, תוך כדי ביצוע העבודה, הוראות, לרבות תוכניות, לפי הצורך לביצוע העבודה.
- 6.5. הוראות המפקח שניתנו כאמור לעיל מחייבות את הקבלן, אולם אין באמור בסעיף קטן זה כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן על פי החוזה.
- 6.6. מובהר בזה כי יש לראות את דרישות המפקח, הוראות החוזה ותוכניות העבודה שימסרו לקבלן כמשלימים זה את זה והתיאור הכלול בכל אחד מהם בא כהשלמה ו/או כתמצית לתיאורים הכלולים באחרים, לפי הענין.



## פרק ב' - האתרים, ביצוע ולוח זמנים

### 7. העמדת אתר העבודה, כולו או חלקו, לרשות הקבלן.

7.1. ממועד צו התחלת עבודה /היתר עבודה, או הזמנת עבודה, יועמדו לרשות הקבלן אתרי העבודה או אותו חלק ממנו הדרוש, להתחלת ביצועה של העבודה וזאת בהתאם למפרט העבודה ו/או טופס הזמנת עבודה/או תוכנית העבודה שתועבר מעת לעת לקבלן. הכל כפי שיידרש לביצוע העבודה בהתאם ללוח הזמנים הנקוב בתוכנית העבודה או בהתאם לנדרש בחוזה או בהנחיית קק"ל ו/או המפקח.

### 8. בדיקות מוקדמות

8.1. הקבלן מאשר כי יבדוק, מיד עם קבלת כל תוכנית עבודה, את אתר העבודה וסביבתו, את כמויותיהם וטיבם של העבודות, הציוד והחומרים הדרושים לביצוע העבודה, את דרכי הגישה, ותנאי העבודה, ואת כל הגורמים אשר יש או עשויה להיות להם השפעה על התחייבויותיו, וכי אין ולא תהיה לו כל תביעה ו/או טענה בענין.

8.2. הקבלן מצהיר כי הביא בחשבון שהעבודה תבוצע באתרים בכל תחום המוגדר בהליך זה ו/או בתחומים נוספים ויתכן כי קיימים בתחומים אלו צנרת מכל סוג שהוא, בורות, עתיקות, עמודי חשמל, כבלי חשמל וכן מערכות מסוגים שונים הן מעל הקרקע והן מתחת הקרקע. ככל וקיימים, הקבלן יהיה אחראי לכל נזק שיגרם במסגרת עבודתו לכל תשתית, כבל וכיו"ב המצויים באתר העבודה.

8.3. הקבלן מצהיר כי שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות כי התשלומים הנקובים בהצעתו לחוזה, מניחים את דעתו ומהווים תמורה הוגנת לכל התחייבויותיו לפי החוזה. לא תוכר כל תביעה הנובעת מאי לימוד או מהערכה בלתי נכונה של תנאי העבודה על ידי הקבלן.

### 9. דרישות העבודה.

9.1. העבודות יבוצעו בהתאם לנדרש וכמפורט במפרט דרישות העבודה.

9.2. כל עבודה שתבוצע תהיה בהתאם להוראות כל דין.

### 10. השגחה מטעם הקבלן - צוות הניהול

10.1. הקבלן, ככל ולא יבוצע על ידו באופן אישי, מתחייב להעסיק לכל אורך תקופת החוזה מנהל עבודה, בעל רמה מקצועית גבוהה ונסיון מוכח בביצוע עבודות דומות במהותן לעבודה נשוא חוזה זה אשר יהא איש הקשר מטעמו בכל הנוגע לביצועו של חוזה זה.

10.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן מתחייב להחזיק ולהפעיל במשך כל תקופת חוזה זה את מנהל העבודה בשטח ביצוע העבודות, מנהל העבודה יהיה זמין למפקח בכל שעות העבודה.

10.3. כל הוראה ו/או הודעה שיינתנו על ידי המפקח ו/או על ידי קק"ל למנהל העבודה מטעם הקבלן, ייחשבו כאילו ניתנו לקבלן עצמו.

10.4. מובהר בזאת כי לא יהא בהעסקת מנהל עבודה כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי חוזה זה ועל פי כל דין, כולן או מקצתן, או כדי לגרוע בדרך כלשהי מאחריותו הבלעדית של הקבלן לביצועו נכון ומלא של העבודה בהתאם לחוזה זה.

10.5. **סעיף זה הינו תנאי עיקרי ויסודי בהסכם זה.**

## 11. אספקת כח אדם, רישומו ותנאי עבודה

- 11.1. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו הוא, את כח האדם הדרוש לביצוע העבודה, את ההשגחה עליהם, את אמצעי התחבורה עבורם, וכן כל דבר אחר הכרוך בכך.
- 11.2. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים ואחרים, כנדרש בהליך לשם ביצוע עבודה. בעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רשיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רשיון או היתר תקף, כאמור.
- 11.3. הקבלן מתחייב שבביצוע העבודה ינוהלו, לשביעות רצונו של המפקח, פנקסי כוח אדם שיירשם בהם שמו, מקצועו של כל עובד, וכך ימי עבודתו.
- 11.4. הקבלן ישלם שכר עבודה לעובדים שיועסקו על ידו בביצוע העבודה, ויקיים תנאי עבודה, בהתאם לקבוע על ידי האיגוד המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף עבור עבודה דומה באותו איזור.
- 11.5. הקבלן מתחייב לשלם לכל נותן שירותים/עובד שיועסק על ידו בביצוע העבודה את כל התשלומים המגיעים לו לעובד על פי כל דין, לרבות מיסים לקרנות ביטוח סוציאלי בשיעור שייקבע לגבי אותו עובד על ידי ארגון העובדים המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף, עבור עבודה דומה באותו איזור.
- 11.6. הקבלן מתחייב לבצע את כל חובותיו לביטוח סוציאלי של עובדיו, וכן למלא אחר חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) תשכ"ט-1968.
- 11.7. הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ולנקוט כל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת תאונות עבודה, וכן להבטיח תנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כנדרש בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954.
- 11.8. הקבלן מתחייב לספק לעובדים המועסקים בביצוע העבודה את אמצעי המיגון הנדרשים לביצוע העבודה ולהדריכם בהתאם להוראות הבטיחות כמתחייב מהוראות כל דין.
- 11.9. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, מתחייב הקבלן לשמור על הכללים המתחייבים מהמצאותו ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו בשטח העבודות.
- 11.10. **סעיף זה הינו תנאי עיקרי ויסודי בהסכם זה.**

## 12. הרחקת עובדים

- 12.1. הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המפקח בדבר הרחקתו מאתר העבודה של כל אדם המועסק על ידו בביצוע העבודה, לרבות קבלן משנה ואדם המועסק על ידי קבלן משנה, אף אם הסכימה קק"ל בעבר להעסקת מי מהם, אם לדעת המפקח התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא תפקידו, או שהוא נוהג מעשה רשלנות בביצוע תפקידיו או שאינו מבצע לשביעות רצון המפקח את העבודה וכיו"ב, אדם שהורחק לפי דרישה כאמור לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, במסגרת חוזה זה.

### 13. ביצוע העבודה לשביעות רצון קק"ל והמפקח

13.1. הקבלן יבצע את העבודה בהתאם לחוזה, לשביעות רצונם המוחלטת של קק"ל והמפקח וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיו של קק"ל ו/או המפקח, בין שהן מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בחוזה.

13.2. **סעיף זה הינו תנאי עיקרי ויסודי בהסכם זה.**

### 14. הפסקת העבודה

14.1. קק"ל תהא רשאית להפסיק זמנית את עבודת הקבלן בשל תנאים פסיים מגבילים באתר העבודה או מכל סיבה אחרת. היציאה והחזרה לעבודה במקרים שכאלו תהיה רק לאחר תיאום ואישור מראש של קק"ל בכתב.

14.2. אם יידרש הקבלן להפסיק את ביצוע העבודה מכל סיבה שהיא, לזמן מסויים או לצמיתות לפי הוראה בכתב מאת קק"ל ו/או המפקח, בהתאם לתנאים ולתקופה שצויינו בהוראה, לא יחדשה אלא אם ניתנה לו על ידי המפקח הוראה בכתב על כך.

14.3. הקבלן לא יהיה רשאי להפסיק את העבודה מכל סיבה שהיא ללא אישור מראש ובכתב מקק"ל, למעט במקרה של כח עליון.

### פרק ג' - פיקוח וניהול יומן

#### 15. פיקוח

15.1. המפקח יהא מוסמך לבדוק ולפקח על טיב העבודה כולה או חלקה ולהשגיח על ביצועה וכן לבדוק את טיב הכלים והחומרים שמשמשים בהם, איכות הציוד והחומרים שמשמשים בו וטיב מתן השירותים על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו. כן רשאי הוא לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את החוזה, את הוראות קק"ל ואת הוראותיו הוא.

15.2. המפקח יהא רשאי למסור לקבלן הודעה על אי אישורם של עבודה, עובדים, חומרים ו/או כלים. ניתנה הודעה כאמור יפסיק הקבלן את אותה עבודה או העסקתו של אותו עובד או השימוש באותם חומרים או כלים.

15.3. אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה לקק"ל או למפקח על ביצוע העבודה אלא אמצעי מעקב אחר ביצוע החוזה בכל שלביו על ידי הקבלן, ואין היא גורעת מאחריות הקבלן לאופן ביצוע התחייבויותיו לביצוע העבודה כנדרש.

15.4. היה וקק"ל ו/או המפקח יקבעו, לפי שיקול דעתם המוחלט, כי מי מנותני השירותים ו/או אביזר ו/או ציוד ו/או חומרים אינו מתאימים למסמכי ההליך ו/או דרישותיו, במידה שאינה מאפשרת קבלתם לשימוש או שאינם מתאימים לדרישות העבודה ו/או לדרישות קק"ל, תהא קק"ל רשאית לסרב לקבלם ו/או לדרוש החלפתם ואזי יהא מחוייב הקבלן להחליף את הדרוש החלפתם ו/או לתקנם לאלתר. לא ביצע הקבלן את הוראות קק"ל ו/או המפקח בעניין זה, תהא רשאית קק"ל ו/או המפקח להפסיק את העבודה ו/או לנקוט בכל פעולה אחרת הנראית לו לנכון בכל מקרה.

15.5. היה והחומרים ו/או הציוד המסופק על ידי הקבלן באיכות ו/או בכמות שאינה עונה על דרישות קק"ל ו/או אינו לשביעות רצונה, תהא רשאית קק"ל לרכוש לעצמה את החומרים ו/או ציוד הנדרש וערך הקניה יקוזז מן התמורה שעל קק"ל לשלם לקבלן על פי החוזה.

15.6. הפיקוח הנ"ל לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו ומאחריותו בעד טיב החומרים ו/או הציוד בהתאם למסמכי ההליך וביקורת קק"ל ו/או המפקח אינה מקטינה את אחריותו של הקבלן בביצוע העבודה.

15.7. כל שינוי הכרוך בתוספת תשלום לתמורה לה זכאי הקבלן יסוכם מראש ובכתב על ידי קק"ל והקבלן.

15.8. **סעיף זה הינו תנאי עיקרי ויסודי בהסכם זה.**

## **16. ניהול ביומן:**

16.1. הקבלן ינהל ביומן עבודה בקשר עם ביצוע העבודה וזאת עד לתום תקופת ההתקשרות וירשום את הפרטים הבאים:

- א. מספרם של העובדים לסוגיהם, המועסקים על ידו בביצוע העבודה.
- ב. שם העובדים ושם משפחתם.
- ג. שעות העבודה, שעת כניסה ושעת יציאה של על עובד בכל אתר בכל יום.
- ד. הציוד המובא לאתר העבודה והמוצא ממנו.
- ה. השימוש בציוד מכני בביצוע העבודה, ככל ונדרש והתקיים בפועל.
- ו. תקלות והפרעות בביצוע העבודה.
- ז. ההתקדמות בביצוע העבודה במשך היום ופירוט העבודות שבוצעו בפועל.
- ח. הוראות שניתנו ע"י המפקח.
- ט. הערות המפקח בדבר מהלך ביצוע העבודה.
- י. כל דבר אחר שידרש על ידי המפקח ושלדעת המפקח יש בן כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודה.

16.2. היומן יחתם כל יום, על ידי הקבלן ו/או מנהל העבודה מטעמו ועל ידי המפקח. העתק חתום מהרישומים בו יימסר למפקח.

16.3. לצורך תשלום התמורה לקבלן, יחייב ביומן עבודה מאושר וחתום בלבד על ידי קק"ל.

16.4. הקבלן רשאי לרשום ביומן את הערותיו בקשר לביצוע העבודה, אולם רישומים אלה לא יחייבו את קק"ל, אלא אם כן אישר אותם המפקח בכתב.

16.5. מבלי לגרוע מכל האמור לעיל, אין ברישום הסתייגות ו/או הערה על ידי הקבלן, משום צידוק כלשהו או סיבה לעיכוב ביצוע ו/או אי ביצוע עבודה כלשהי ו/או אי מילוי הוראות המפקח או הוראות החוזה.

16.6. **סעיף זה הינו תנאי עיקרי ויסודי בהסכם זה.**

## **17. בדיקות שכר**

17.1. קק"ל ו/או מי מטעמה תהא רשאית לערוך מעת לעת בדיקות של השכר ותשלומים נוספים ששילם הקבלן לנותני השירותים, כולם או מי מהם, או בגינם. היקף הבדיקה ותדירותה יהיו בשיקול דעתה הבלעדי של קק"ל ובכפוף לכל דין. קק"ל ו/או מי מטעמה תהא רשאית לבקשת מהקבלן, בין במישרין ובין באמצעות בודק שכר מטעמה, והקבלן מתחייב להמציא לקק"ל ו/או למי מטעמה ו/או לבודק השכר מיד עם דרישה כאמור, תלושי שכר ואסמכתאות אחרות בגין תשלומים, הפרשים וניכויי שכר ששולמו לנותני השירותים או לצדדים שלישיים כלשהם, וכן כל פרט אחר הנוגע לתנאי העבודה בהם מועסקים נותני השירותים, והכל כפי שתמצא לנכון קק"ל ו/או בודק השכר מטעמה.

17.2. הקבלן ישתף פעולה עם בדיקות שכר תקופתיות ומזדמנות שיערכו על ידי קק"ל או מי מטעמה ובכלל זה יאפשר לקק"ל או מי מטעמה (לרבות בודק השכר) לראיין את מי מנותני השירותים. מבלי לגרוע מכלליות האמור, לאחר עריכת בדיקת שכר רשאית קק"ל להמציא לקבלן טיוטת דו"ח בדיקת שכר. (להלן: "טיוטת דו"ח בדיקת השכר") להתייחסותו. הקבלן יגיב לטיוטת דו"ח בדיקת השכר בתוך 7 ימי עבודה מיום שהומצאה לו על ידי קק"ל ו/או מי מטעמה, בצירוף כל האסמכתאות המתאימות (להלן: "תגובת הקבלן לטיוטת הדו"ח"). כל הפרה ו/או אי עמידה בהוראות הדין אשר נזכרת בטיוטת דו"ח בדיקת השכר ואשר הקבלן אינו חולק עליה, תתוקן מיידי על ידי הקבלן באופן מלא, ביחס לכל נותני השירותים מטעמו אצל קק"ל (לרבות נותני שירותים שכבר אינם מועסקים אצל הקבלן במסגרת חוזה זה או בכלל), החל מיום ההפרה, בתוספת הפרשי הצמדה וריבית כדין.

17.3. לאחר בחינת תגובת הקבלן לטיוטת הדו"ח, תעביר קק"ל ו/או מי מטעמה לקבלן דו"ח בדיקת שכר סופי (להלן: "דוח בדיקת השכר הסופי"). הקבלן יתקן מיידי את כל ההפרות ו/או אי עמידה בהוראות הדין ביחס לנותני השירותים, ככל שנקבעו בדו"ח בדיקת השכר הסופי, באופן מלא וביחס לכל נותני השירותים מטעמו אצל קק"ל (לרבות נותני שירותים שכבר אינם מועסקים על ידי הקבלן) וזאת החל מיום ההפרה, בתוספת הפרשי הצמדה וריבית כדין, וימציא לקק"ל אסמכתאות על כך בתוך 7 ימי עבודה מיום שהומצא לו דו"ח בדיקת השכר הסופי.

17.4. מובהר בזאת, כי מבלי לפגוע ביתר זכויות קק"ל על פי כל דין ו/או עניין, בכל מקרה של אי עמידת הקבלן בהתחייבויותיו על פי הסכם זה, תהא קק"ל רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לסיים את ההתקשרות עם הקבלן לאלתר מבלי שלקבלן תהיינה כל טענות ו/או דרישות או זכות לפיצוי בשל כך.

## פרק ד' - התחייבויות כלליות

### 18. היתרים, רישיונות וכד'

18.1. הקבלן מתחייב לשאת בכל המסים ו/או השגת הרישיונות הנדרשים על חשבונו לצורך ביצוע העבודות, או כל היתר / רישיון אחר כמתחייב בחוק ככל שנדרש ממהות העבודה. על פי הליך זה.

18.2. הקבלן מתחייב כי הוא בעל כל רישוי ורישום, אישור או היתר, הנדרש על פי כל דין לביצוע התחייבויותיו ועל פי הסכם זה וכי באחריותו להשיגם על חשבונו, ידאג להמשך רישוי ורישום אלה במשך כל תקופת ההתקשרות וכי הינו עומד ומשיך לעמוד בדרישות כל דין, וכי הוא מנהל פנקסים בהתאם לפקודת מס הכנסה [נוסח חדש], חוק מס ערך מוסף, התשל"ו – 1976, עונה על דרישות חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת

ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו – 1976, וכנדרש על פי כל דין. האמור בסעיף זה יחול על כל עובדיו ונציגיו של הקבלן ו/או כל כוח אדם אחר מטעמו.

#### **19. אספקת ציוד, כלים וחומרים**

19.1. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כל החומרים ו/או הציוד ו/או הכלים הדרושים לביצועה היעיל של העבודה בהיקף הדרוש על פי הליך זה, הקבלן מצהיר כי ברשותו כל הציוד הכלים והחומרים הדרושים לביצועה היעיל של העבודה בקצב ובהיקפים הדרושים.

19.2. הקבלן מתחייב כי כל הציוד אשר ישמש לביצוע העבודה, יהיה על פי תו תקן ישראלי באיכות גבוהה וכי כל נותני השירותים יקבלו הדרכה מהקבלן לגבי אופן השימוש בציוד.

19.3. הקבלן מתחייב כי ככל וקיימים כלים הדורשים רישיון להפעלה יעבדו אך ורק עובדים בעלי רישיון מתאים לכך בכפוף לאישור הממונה הרלוונטי בק"מ, לרבות קצין הרכב הראשי.

19.4. **סעיף זה הינו תנאי עיקרי ויסודי בהסכם זה.**

#### **20. העדר יחסי עובד – מעביד**

20.1. נותן השירות מצהיר כי אין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בין נותן השירות ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו לבין המזמין יחסי עובד מעביד, בכל הנוגע למתן השירותים למזמין בהתאם להסכם זה.

20.2. עוד מוצהר, כי נותן השירות הינו קבלן עצמאי לצורך ביצוע השירותים, והוא בלבד יהיה אחראי לכל אבדן, פיצוי, תשלום או נזק מכל סיבה שהיא שיגרמו לו, לעובדיו, סוכניו ו/או כל צד שלישי בעקבות ביצוע השירותים, והמזמין לא ישא בכל תשלום בגין הנ"ל.

20.3. בכל הקשור למערכת היחסים בין ק"מ לקבלן יחשב הקבלן ו/או מי מטעמו כקבלן עצמאי ובלתי תלוי ולא כעובד ק"מ, וכי אין בין ק"מ לבינו או לבין כל אדם אחר מטעמו, לרבות עובדי הניקיון המועסקים על ידו או הפועלים מטעמו בביצוע החוזה, יחסי עובד מעביד. אם על אף האמור לעיל ובניגוד לכוונת הצדדים המפורשת, יקבע אחרת יפצה הקבלן את ק"מ בכל סכום בו היא תחויב כתוצאה מתביעה, כאמור, וכן בהוצאות משפט ובשכ"ט עוה"ד.

20.4. הצדדים מצהירים ומאשרים בזה כי העובדים שיבצעו מטעם הקבלן את התחייבויותיו על פי חוזה זה הינם עובדיו של הקבלן בלבד וכי הם יהיו נתונים להוראותיו, פיקוחו והשגחתו המלאים של הקבלן, והוא ישא בכל ההוצאות והתשלומים הכרוכים בהעסקתם, לרבות בתשלום הניכויים על פי כל דין הכרוכים בהעסקתם.

20.5. ק"מ תהיה רשאית בכל שלב לדרוש מהקבלן אישורים המעידים על תשלומים כחוק לנותני השירותים. אין באישור כאמור כדי להטיל כל מחויבות מכל סוג ומין שהם כלפי ק"מ.

20.6. נותן השירות מתחייב למלא אחר כל התחייבויותיו כמעביד כלפי עובדיו ולרבות על פי כל דין ו/או הסכם קיבוצי ו/או צו הרחבה שחל ו/או יחול על היחסים שבינו לבין

עובדיו, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, נותן השירות מתחייב לשלם על חשבונו ובמועד את כל התשלומים מכל מין וסוג שהוא שעל נותן השירות לשלם לעובדיו ו/או לקופות גמל ו/או קרנות פנסיה ו/או גופים שלישיים בגינם ולטובתם ולרבות את כל התשלומים והניכויים ותשלומי מעביד למוסדות ולרשויות בגין מס הכנסה, בטוח לאומי, מס בריאות וכיו"ב.

20.7. אם יקבע מסיבה כלשהי, במועד כלשהו אחרי תחילתו של הסכם זה, כי למרות כוונת הצדדים, שבאה לידי ביטוי בהסכם זה, יש לראות את ההתקשרות נשוא הסכם זה כהעסקת עובד, וכי חלים עליה הדינים והתנאים החלים על עובד, הרי מוסכם ומותנה בזה בין הצדדים כי השכר כעובד, בשל ההעסקה בעקבות הסכם זה, יחושב בהתאם לקבוע לעניין זה לגבי עובדי המזמין בתפקיד ודרגה דומים ככל האפשר, ובאין תפקיד זה או דומה כאמור לפי עובד בתפקיד זהה כאמור לפי הסכם העבודה הקיבוצי הקרוב לעניין. חישוב השכר ייעשה למפרע מיום תחילתו של הסכם זה וכל החיובים והזיכויים על פי הסכם זה מחד גיסא, והחישוב החדש כאמור מאידך גיסא, יקוזזו הדדית.

20.8. הקבלן יהיה רשאי להעסיק קבלני משנה ובלבד שקיבל אישור לכך מראש ובכתב על ידי קק"ל, אישור כאמור להעסקת קבלן משנה בכל מקרה לא תסיר מאחריותו הכוללת של הקבלן לביצוע כל התחייבויותיו נשוא חוזה זה. עוד מובהר כי קק"ל תהיה רשאית בכל שלב לדרוש הפסקת העסקת קבלן משנה מכל סיבה שהיא גם אם קודם לכן ניתן אישורה להעסקתו, מיד עם דרישה כאמור מתחייב הקבלן להפסיק את העסקתו של קבלן המשנה ולהמשיך בביצוע העבודות בעצמו או באמצעות קבלן משנה חלופי אם ניתנה לכך הסכמה על ידי קק"ל בכתב.

20.9. ידוע ומוסכם על הקבלן כי במקרה בו תתגלע מחלוקת בין הקבלן לקבלן משנה מטעמו, לא יפגע מהלך העבודה התקין. כמו כן מוסכם על ידי הקבלן כי אם תיתבע קק"ל מכל סיבה שהיא על ידי קבלן משנה של הקבלן הוא מתחייב לשפות את קק"ל בגין כל דרישה כאמור ובגין כל הוצאה או נזק שנגרמו או שיגרמו לקק"ל כתוצאה מכך, לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד.

## פרק ה' - אחריות ביטוח ושיפוי

### 21. נזיקין לגוף או לרכוש

21.1. בנוסף לאמור בכל דין יהיה הקבלן לבדו אחראי לכל נזק או אובדן, מכל סוג ( לרבות מוות, נזק גוף ונזק רכוש) שיגרמו תוך כדי ביצוע העבודה או בקשר עמה לכל אדם לרבות חבר בני אדם מאוגד או בלתי מאוגד, בשל ו/או כתוצאה מתן השירותים לפי הסכם זה או כל הכרוך בהם ו/או בשל מעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו לגופו או לרכושו של אדם כלשהוא, והוא ינקוט בכל האמצעים למניעתם. קק"ל תהא רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או אובדן, כאמור, עד אשר ייושבו תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון קק"ל.

21.2. הקבלן ישפה את קק"ל על כל סכום שתחויב לשלם, או תשלם, בגין נזק או אובדן להם אחראי הקבלן על פי הסכם זה. נדרשה קק"ל לשלם סכום כלשהו עקב מעשה או מחדל של הקבלן ו/או מי מטעמו במסגרת ביצוע העבודה, ישפה אותה הקבלן על כל סכום שתשלם, לרבות בגין ההוצאות המשפטיות השונות שתשא בהן בקשר לדרישה, כאמור.

21.3. קק"ל תהא רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או אובדן, כאמור, עד אשר תיושבנה תביעות אלו באופן סופי



- ומוחלט לשביעות רצון קק"ל. קק"ל תעביר לקבלן העתק של התביעה ולא תתנגד להצטרפותו להליך המשפטי.
- 21.4. הקבלן ישפה את קק"ל בגין כל נזק שיגרם לה עקב שגיאה מקצועית של הקבלן ו/או הזנחה במילוי חובתו המקצועית ו/או עקב שימוש בחומרים או כלים או אביזרים לקויים. אחריותו של הקבלן תחול גם לגבי כל מקרה של רשלנות שיתגלה לאחר תום תקופת החוזה.
- 21.5. אחריות נותן השירות לפי סעיף זה היא מוחלטת ותעמוד גם אם קק"ל תחויב בתשלום כמחזיקה במקרקעין.
- 21.6. סיומו/ביטולו של הסכם זה, מכל סיבה שהיא, לא יהיה בו כדי לגרוע מאחריות נותן השירות ו/או הקבלן לגבי נזקים שעילת התביעה בגינם נובעת מהסכם זה או קשורה אליהם לרבות אחריות מקצועית.
- 21.7. מבלי לגרוע מאחריותו ומהתחייבויותיו של נותן השירות על פי כל דין ועל פי יתר הוראות הסכם זה, נותן השירות מתחייב לקיים על חשבונו - לטובתו ולטובת המזמין - במשך כל תקופת השירותים בהתאם להסכם, וכל עוד אחריותו קיימת בהתאם להסכם ו/או על פי כל דין, פוליסות ביטוח ככול שנדרש בהליך.
- 21.8. המזמין יהא זכאי בכל שלב לדרוש העתק מפוליסות הביטוח של נותן השירות, ולדרוש ממנו להרחיב ו/או להוסיף ביטוחים על ביטוחיו. אין באמור כדי להטיל כל חובה על המזמין. נותן השירות יהא רשאי להוסיף ביטוחים התואמים את השירות הניתן למזמין.
- 21.9. **סעיף זה הינו תנאי עיקרי ויסודי בהסכם זה.**

## **22. נזיקין לעובדים ולשלוחים**

- 22.1. הקבלן מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים מהקבלן על פי דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשרותו של הקבלן כתוצאה מתאונה או נזק כלשהם תוך כדי ביצוע העבודה או בקשר אליה, לרבות נזק שנגרם לאדם המספק שירותים, חומרים או מוצרים, קבלני משנה ועובדיהם, ספקים ועובדים עצמאיים הן של הקבלן והן של קבלני המשנה. קק"ל תהא רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או תאונה, כאמור, עד אשר ייושבו תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון קק"ל.
- 22.2. הקבלן ישפה את קק"ל בגין כל תשלום שתחוייב לשלם כתוצאה מאי קיום התחייבותו, קק"ל תודיע לקבלן על הגשת התביעה ותאפשר לקבלן להצטרף להליך המשפטי.
- 22.3. חויבה קק"ל לשלם סכום כלשהו עקב מעשה או מחדל של הקבלן ו/או מי מטעמו במסגרת ביצוע העבודה, יפצה אותה הקבלן על כל סכום שתשלם, לרבות בגין ההוצאות המשפטיות השונות שתשא בהן בקשר לדרישה, כאמור. קק"ל תהא רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או אובדן, כאמור, עד אשר תיושבה תביעות או באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון קק"ל.
- 22.4. **סעיף זה הינו תנאי עיקרי ויסודי בהסכם זה.**

## פרק ח' - תשלומים וערבויות

### 23. תשלומים לקבלן – התמורה

23.1. בגין מתן השירותים ומילוי כל התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה לשביעות רצונה של קק"ל, תשלם קק"ל לקבלן את התמורה בהתאם לסכומים שנקבעו סופית בהצעת הקבלן ובכפוף לאישור קק"ל על ביצוע השירותים והשלמתן במועד לשביעות רצונה (להלן: "התמורה").

23.2. מובהר בזאת כי המחירים המפורטים בנספח התמורה ו/או בהליך כוללים את כל עבודות הניקיון המפורטים בהליך ונספחיו, וכי תמורה זו מהווה תמורה מלאה וסופית, אשר אינה ניתנת לשינוי מכל סיבה שהיא, ושאותה בלבד יהא הקבלן זכאי לקבל מקק"ל בכפוף לקיום מלא ומוחלט של כל התחייבויות על פי ההליך והחוזה על כל נספחיהם, לשביעות רצונה של קק"ל ובהתאם לדרישותיה לקבלן.

23.3. על התמורה האמורה לא יחולו כל התייקרויות ו/או הצמדות למדד למעט אם הדבר נאמר במפורש בחוזה.

23.4. מובהר ומוסכם בזאת כי, התמורה תשולם לקבלן בהתאם לחשבון שיוגש על ידי הקבלן לקק"ל בגין ימי עבודה בפועל, נכון לאותו החודש, בלבד ורק לאחר אישור התשלום על ידי קק"ל.

קק"ל תהא רשאית על פי שיקול דעתה, לשנות מכל סיבה שהיא את היקף העבודה, שטח העבודה ושעות העבודה, ובמקרה זה תהא זכאית לעדכן את החלק היחסי של התמורה לפי גודל השטח שנגרע או בגין כל שינוי אחר בהיקף העבודות כאמור.

23.5. למען הסר כל ספק, אין בהסכם זה כדי לגרוע מחובת הקבלן לשלם ו/או ליתן (לפי העניין) לנותני השירותים תשלומים, שכר ו/או הטבות במלואם ובמועד, כמתחייב על פי כל דין.

23.6. קק"ל תנכה מהתמורה כל ניכוי המתחייב על פי כל דין.

23.7. מבלי לגרוע בכל האמור לעיל, מובהר בזאת כי קק"ל תהיה רשאית לקזז מהתמורה שהיא חייבת להעביר לקבלן עבור מתן השירותים על פי הסכם זה, סכומים יחסיים, בכל מקרה של תשלומי יתר לקבלן מכל סיבה ו/או אם יתברר כי הקבלן אינו מקיים את מצבת כוח האדם בהתאם לדרישות קק"ל והוראות הסכם זה, על כל נספחיו.

### 23.8. אופן ביצוע התשלום:

23.8.1. הקבלן יגיש חשבונית מס לתשלום, בגין השירותים שניתנו על ידו בפועל בסוף כל חודש קלנדרי עבור העבודות שבוצעו בפועל בחודש שחלף, בהתאם לאמור בנספח התמורה ובכפוף לאישור קק"ל בכתב לדרישת התשלום, אותה ימסור הקבלן בכתב לקק"ל בגין אותו חלק בגינו מבוקש התשלום. ככל שנספח התמורה לא מציין מועד להגשת החשבונית מס לתשלום יעביר הקבלן חשבונית מס אחת לחודש עבור העבודה שניתנה בחודש שחלף.

23.8.2. קק"ל תשלם לקבלן את התשלומים בהתאם להוראות ועל-פי הנהלים והמועדים האמורים בנספח התמורה. ככל שנספח התמורה לא מציין מועדים או נהלים כאמור, תשולם התמורה בכפוף ולאחר אישור החשבוניות על ידי נציג קק"ל 30 ימים לאחר

תום החודש בו נתקבלה החשבונית לתשלום בידי קק"ל (שוטף +30 יום) בכפוף למילוי מלוא התחייבויות הקבלן לשביעות רצונה של קק"ל.

23.8.3. למען הסר ספק יודגש, כי ככל שלא נאמר אחרת בנספח התמורה הקבלן אינו זכאי לכל תשלום נוסף מכל מין וסוג שהוא מעבר לתמורה הנקובה בנספח התמורה לרבות תשלום עבור שעות נסיעה או להחזר הוצאות נסיעה, זמני נסיעה, אש"ל, כלליות העסקת עובדים מטעמו ואחרים, צילומים והדפסות, הוצאות טלפוניות וכיו"ב, הוצאות משרדיות ועל כן אין לכלול הוצאות אלה במסגרת התמורה או במסגרת דיווח השעות שיוגש על-ידי הקבלן, לאישור קק"ל בכתב ומראש.

23.8.4. כל מס ו/או אגרה ו/או היטל מכל סוג, אם יחולו בעתיד, על השירותים ו/או על העסקה נשוא הסכם זה, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו, ולא תהיה לקבלן כל דרישה ו/או טענה כלפי קק"ל בעניין זה, אלא אם על פי דין מדובר בתשלום אשר חלה במפורש על קק"ל ולא על הקבלן.

23.8.5. מוסכם בזה בין הצדדים כי שום תשלום אחר או נוסף פרט לאמור בסעיף זה, לא ישולם על ידי קק"ל, לא במהלך מתן השירותים ולא לאחר פקיעת הקשר על פי הסכם זה, לא עבור מתן השירותים ולא בקשר איתם ו/או כל הנובע מהם, לא לקבלן ולא לכל אדם ו/או גוף אחר מטעמו, אלא בהתאם להסכם בכתב שיחתם מראש.

23.8.6. קק"ל אינה מתחייבת כי ההתקשרות עם הקבלן תהיה בהיקף עבודה ו/או שעות מינימאלי, ו/או על פי הקבוע בהליך ו/או בכלל, והזמנת השירותים תהיה על פי צרכי קק"ל באופן בלעדי, על פי שיקול דעתה ועל פי המגבלות התקציביות, והקבלן מוותר בזאת מראש ובאופן בלתי חוזר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה הקשורים להיקף השירותים כאמור.

23.9. סעיף זה הינו תנאי עיקרי ויסודי בהסכם זה.

## 24. תשלום מע"מ

24.1. לכל תשלום שישולם לקבלן יתווסף מע"מ כדין, כפי שיהיה ביום ביצוע התשלום, וכל תשלום יעשה כנגד חשבונית מס כדין.

## 25. ערבויות

25.1. הקבלן ימציא לקק"ל, במעמד חתימת חוזה זה, ערבות בנקאית אוטונומית כנדרש בהליך להבטחת מילוי כל התחייבויותיו (להלן: "ערבות הביצוע").

25.2. סעיף זה הינו תנאי עיקרי ויסודי בהסכם זה.

## פרק ט' - הפרות ופיצויים

### 26. הפרות ופיצויים

26.1. הפר נותן השירות הסכם זה או הוראה מהוראותיו, רשאי המזמין, בנוסף לזכויות העומדות לו על פי כל דין, לנקוט באחד או יותר מהצעדים הבאים:

26.1.1. לחייב את הנותן השירות בהוצאות שנגרמו לו בגין הפרת ההסכם כאמור;

- 26.1.2. לראות את ההסכם כבטל, לאחר שנשלחה לנותן השירות דרישה לתקן את המעוות והוא לא תיקנה תוך המועד שנקבע בדרישה, ולחייב את נותן השירות בכל ההוצאות והתשלומים הנובעים מהפרה זו.
- 26.2. הפר נותן השירות הסכם זה הפרה לא יסודית ולא תיקן את ההפרה בתקופת הארכה שניתנה לו על ידי נציגי קק"ל בכתב או הפר הסכם זה הפרה יסודית, תהא קק"ל רשאית לבטל הסכם זה, ולמסור את ביצוע השירותים לכל אדם או גוף אחר, וזאת בנוסף לזכויותיו על פי על דין ועל פי ההוראות האחרות בהסכם זה.
- 26.3. לצרכי הסכם זה "הפרה יסודית" - כאמור בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א - 1971. בנוסף לכך, מוסכם כי כל אחד מן המעשים הבאים הינו הפרה יסודית של ההסכם:
- 26.3.1. נותן השירות הפר הוראה מהוראות הסעיפים שמצוין בהם כי הם עיקריים ויסודיים בהסכם.
- 26.3.2. הוחל בהליכים משפטיים כנגד נותן השירות או הליכים שיש בהם נגיעה לכינוס נכסים, הסדר עם או לטובת נושים, פירוק מסוג כלשהו ו/או חיסול עסקים באופן אחר.
- 26.3.3. נותן השירות סיפק לדעתו של המזמין שרות ירוד בטיבו או במועדו או נותן השירות הסתלק מביצוע ההסכם או נבצר ממנו לקיים את ההסכם מכל סיבה.
- 26.3.4. ניתנה החלטה של גורם מוסמך לפיו אין המזמין רשאי להתקשר עם נותן השירות בהסכם זה.
- 26.3.5. נפתחה חקירה פלילית או ננקטו הליכים פלילים נגד נותן השירות ו/או נגד מי מבעלי מניותיו ו/או מי ממנהליו.
- 26.3.6. התברר כי נותן השירות העביר לקק"ל הצהרות ו/או נתונים ו/או דוחות שאינם מדויקים במסגרת ביצוע תפקידיו עפ"י הסכם זה.
- 26.4. למען הסר ספק מודגש, כי רשימה זו אינה מבחינת רשימה סגורה, וכי ישנם מקרים נוספים אשר יזכו את המזמין בסעדיו בגין הפרה יסודית. כמו כן מובהר, כי ביטול ההסכם בנסיבות כאמור לעיל, לא יזכה את נותן השירות בכל פיצוי ו/או תוספת סכום והוא לא יהיה רשאי לתבעו.
- 26.5. איחור או אי קיום הוראה מהוראות הסכם זה לא יחשב כהפרתו רק אם נגרם על ידי כוח עליון שלנותן השירות לא הייתה השליטה עליו, וללא אשמת נותן השירות ובתנאי שנותן השירות ינקוט בכל צעד סביר כדי למנוע אי קיום הוראות ההסכם וכן יודיע למזמין מיד על קרות האירוע של כוח עליון. יובהר, כי במקרה של כח עליון כאמור תעודכן התמורה בהתאם.
- 26.6. קבעו נציגי המזמין כי השירותים, כולם או חלקם, אינם מבוצעים עפ"י הוראות הסכם זה, תהא קביעתם סופית ועל נותן השירות לשוב מיד ולבצע את השירותים כפי שיידרש על-ידי נציגי המזמין, על חשבונו, ובלא כל תמורה נוספת.

26.7. קבעו נציגי המזמין כי ביצוע השירותים על ידי נותן השירות אינו לשביעות רצונם, יזהירו נציגי המזמין את נותן השירות בכתב, ואם לא שופר המצב תוך חמישה ימים לאחר מתן אזהרה זו, רשאי יהיה המזמין להעסיק נותן שירות אחר שיבצע את השירותים ולשלם עבור עבודתו מתוך הכספים המגיעים לנותן השירות, וזאת מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת בהסכם זה או מכל סעד או תרופה המגיעים למזמין בגין כך.

26.8. מוסכם בין הצדדים כי הסעיפים שנקובו בצידם סעיפים עיקריים ויסודיים ומפרט דרישות העבודה הינם תנאים עיקריים ויסודיים והפרת כל אחד מהם תחשב כהפרה יסודית של החוזה המזכה את קק"ל בסך של 500 ₪ (חמש מאות שקלים חדשים) בגין כל יום בו לא בוצעו העבודות בהתאם לדרישת קק"ל ו/או הוראות ההליך, בין אם בחרה קק"ל (כשהם צמודים למדד שיהא ידוע בעת התשלום בפועל וזאת בין אם בחרה קק"ל בקיום ההסכם ובין אם בחרה בביטולו, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרת הניתנת לקק"ל על פי דין ו/או פיצוי על מלוא נזקיה בנסיבות העניין.

26.9. קק"ל תהא זכאית לחלט את סכום הפיצויים המוסכמים לעיל מהערבות או לזכותם מכל תשלום המגיע לקבלן או לגבותם מהקבלן בכל דרך חוקית אחרת.

26.10. הפר הקבלן חוזה זה הפרה יסודית תהא קק"ל זכאית לכל סעד ותרופה המוקנים לה על פי חוזה זה ועל פי כל דין ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל תהא קק"ל זכאית (במצטבר או בנפרד) לבטל את החוזה, לחלט את הערבות ובנוסף לגבות פיצויים בגין נזקיה מעבר לכל פיצוי אחר הנקוב בחוזה לדרוש את סילוק ידו של הקבלן מאתר העבודה ולהשלים את ביצועה באמצעות מודד אחר על פי שיקול דעתה.

26.11. החליטה קק"ל לבטל את החוזה תיתן קק"ל לקבלן הודעה על כך בכתב (להלן: "הודעת ביטול").

26.12. עם קבלת ההודעה יהא הקבלן חייב לפנות מיידית את אתר העבודה. הקבלן לא יעכב את פינוי אתר העבודה בגין תביעה ו/או טענה כלשהי שיש לו. הקבלן מוותר בזאת מראש ובמפורש על כל זכות עכבון וזאת מבלי לגרוע מזכותו לנקוט בהליכים שימצא לנכון לגביית אותם סכומים, שלטענתו הוא זכאי להם.

26.13. עם קבלת החזקה באתר העבודה יהא הקבלן זכאי לקבל את שווי העבודה שבוצעה על ידו, עד למועד הודעת הביטול לפי קביעת המפקח, וזאת בניכוי הפיצויים וכל סכום אחר המגיע מהקבלן לקק"ל על פי הוראות חוזה זה.

26.14. הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות קק"ל לפי החוזה ולפי כל דין ולא לגרוע מהן.

## 27. הסבת החוזה

27.1. נותן השירות אינו רשאי להמחות כל זכות או חובה על פי הסכם זה ו/או למסור ו/או להעביר לאחר את זכויותיו או חובותיו או חלק מהן ללא אישור מהמזמין מראש ובכתב.

27.2. כל מסירה או העברה שיתיימר נותן השירות לעשות בניגוד להוראות סעיף זה תהא בטלה ומבוטלת וחסרת כל תוקף.

27.3. זכויותיו של נותן השירות לפי ההסכם ומכוחו, כולן או מקצתן, אסורות בשעבוד כלשהו.

## 28. ניגוד עניינים

28.1. נותן השירות מצהיר בזה כי אין במועד חתימת הסכם זה כל חשש לניגוד עניינים ביחס עם ביצוע השירותים נשוא הסכם זה ביחס לנותן השירות ו/או מי מטעמו.

28.2. ככול שבמהלך תקופת ההסכם יתברר כי יש חשש לניגוד עניינים כאמור מתחייב נותן השירות לעדכן ללא כל דיחוי את המזמין. במקרה כאמור המזמין יחליט כיצד לנהוג. ככול שיוחלט על הפסקת ההתקשרות עקב חשש לניגוד עניינים תופסק ההתקשרות ולנותן השירות לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה עקב כך. בוטל ההסכם כאמור, ישלם המזמין לנותן השירות את התמורה היחסית של התשלומים המגיעים לנותן השירות בהתאם לעבודה אותה ביצע הנותן השירות בפועל.

28.3. נותן השירות מתחייב שלא לפעול ו/או לא לבצע ו/או לא לעסוק, בין בעצמו ובין באמצעות אחר, בכל עבודה או תפקיד הקשורים או הנוגעים לשירות נשוא ההסכם, חומר השירות או תוצאותיו, שיש בהם חשש לניגוד עניינים ו/או ניגוד עניינים, ללא הסכמתו המפורשת של המזמין מראש ובכתב. נותן השירות מתחייב להודיע למזמין מיידית על כל עניין או נושא אשר יש לו לגביהם עניין אישי ו/או מקימים חשש לפגם כלשהו בקשר עם הסכם זה.

28.1. נותן השירות מצהיר בזאת כי הוא אינו קשור במישרין או בעקיפין עם מי מהדירקטורים בקק"ל או עם מי מעובדיה הבכירים; וכי הוא אינו נותן שירות כל נותן השירות פעילות פוליטית או מפלגתית ולא יקיים פעילות כאמור בכל תקופת הסכם זה; ומתחייב להודיע למזמין באופן מידי על כל נתון או שינוי מהאמור, מיד עם היוודע לו על קשר כלשהו או שינוי מהמצב האמור.

28.2. להבטחת קיום התחייבות נותן השירות לסודיות ולניגוד עניינים, יחתום נציג הנותן השירות על כתב הצהרה על היעדר ניגוד עניינים ושמירת סודיות המצורפת כנספח א' להסכם זה.

## 29. סעיף זה על כל תתי סעיפיו הינו תנאי עיקרי ויסודי בהסכם

## 30. קיזוז

30.1. המזמין יהא רשאי לקזז כל חוב שנותן השירות חייב או יהיה חייב למזמין מאיזו סיבה שהיא, חוזית, נזיקית או אחרת, כולל סיבה הנובעת מכל הסכם שהוא עם המזמין, כנגד כל חוב שהמזמין יהיה חייב לנותן השירות לפי כל הסכם כאמור.

30.2. במידה ועם סיום מתן השירות יתברר כי שולמו לנותן השירות סכומים ביתר, יוחזרו הסכומים הנ"ל למזמין מיד עם דרישתו, כשהם צמודים למדד המחירים לצרכן ונושאים ריבית על פי כל דין, החל מן המועד בו שולמו לנותן השירות, ועד לסיום השבתם בפועל, וזאת מבלי לגרוע מזכויותיו האחרות של המזמין, אם יתברר כי סכומים אלו הוצאו במרמה.

## 31. סודיות זכויות יוצרים והעברת החומר לקק"ל

31.1. נותן השירות מצהיר בזה כי ידוע לו כי כל מידע ו/או מסמכים אשר בידיו ו/או אשר יגיעו לידיו ו/או לידיעתו ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו תוך כדי ביצוע התחייבויותיו לפי הסכם זה ו/או בקשר עמו הינם סודיים והנותן השירות מתחייב לשמור על כל מידע

- ומסמך כאמור בסוד ולהביא סעיף זה לידיעת עובדיו המועסקים על ידו בעבודות הקשורות בביצוע הסכם זה.
- 31.2. כל מידע וכל מסמך שיתקבל ו/או יופק, בקשר לביצוע הסכם זה, יהיו רכוש קק"ל בלבד (להלן: "המידע / החומרים").
- 31.3. מוסכם בזאת כי כל הזכויות, לרבות זכויות היוצרים וזכויות מוסריות ככל שקיימות כאלה, בכל חומר אשר יוכן על ידי נותן השירותים ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו במסגרת מתן השירותים לפי הסכם זה, יהיו שייכות לקק"ל בלבד. קק"ל תהא רשאית לעשות בכל חומר כאמור כל שימוש שיימצא לנכון, תוך כדי תקופת השירות ולאחריה, לרבות פרסומו, או העברתו לאחר, בתמורה או ללא תמורה.
- 31.4. חתימת נותן השירותים על הסכם זה מהווה אישור לכל שימוש שיעשה המזמין בחומר כאמור.
- 31.5. מובהר בזאת כי נותן השירותים לא יפרסם, בכל דרך שהיא, בין באמצעותו ובין באמצעות אחרים, כל מידע שיגיע אליו בנוגע לשירותים ו/או כל מידע אחר שיגיע אליו בקשר להסכם זה, אלא אם כן נציג המזמין נתן לכך את הסכמתו המפורשת, מראש ובכתב וכן לא יעשה כל שימוש במידע לצרכים אחרים.
- 31.6. מודגש בזה כי המידע כאמור הינו רכוש של קק"ל ונותן השירותים לא יהיה רשאי לעכבו תחת ידיו אף במידה ויגיעו לו, לטענתו, תשלומים מאת קק"ל.
- 31.7. מבלי לגרוע מהוראות האמור לעיל, קק"ל רשאית להשתמש בכל עת כראות עיניה לרבות העברה לצד ג', בחומר ובכל ידיעה, מסמך או פרטים אחרים שנמסרו לו תוך כדי מתן השירותים, הכל לפי שיקול דעתה וללא צורך בקבלת הסכמת נותן השירותים לכך.
- 31.8. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מתחייב בזה נותן השירותים להעמיד לרשות קק"ל ולהעביר לחזקתה, בכל עת לפי דרישה, ולדאוג שכל מי מטעמו יעביר אל קק"ל, את הידע ותוצרי השירותים, וכי מיד עם סיום ההתקשרות, מכל סיבה שהיא, הוא יעביר לקק"ל את כל הידע ותוצרי השירותים, וזאת גם במדיה מגנטית, ויעמיד לרשות קק"ל סיוע, ככל שיידרש, כדי שיוכל להשתמש בהם באופן עצמאי.
- 31.9. מוסכם בין הצדדים, כי במידה ותתבע קק"ל בגין הפרת זכויות היוצרים בקשר לתוצרי השירותים וביצוע הסכם זה, ישא נותן השירותים בכל תשלום, פיצוי, הוצאה, שכר טרחה או תשלום אחר הנדרשים או הכרוכים בתביעה ובצורך להתגונן בפניה, וישפה את קק"ל בגין כל סכום או תשלום שקק"ל נשאה בו.
- 31.10. סעיף זה הינו תנאי עיקרי ויסודי בהסכם זה.

### 32. ביצוע על ידי קק"ל או מי מטעמה

- 32.1. כל התחייבות, לרבות נשיאה בהוצאות, אשר היה על הקבלן לבצע על פי חוזה זה והוא נמנע מלבצעה, והוראות אשר קיבל מאת המפקח ואשר נמנע מלציית להן על אף שהתחייב לכך בחוזה זה, תהיה קק"ל רשאית לבצען, בעצמה או באמצעות אחרים.
- 32.2. קק"ל תהיה רשאית לחייב את הקבלן במקרים כאמור לעיל בהוצאות אשר נגרמו לה בביצוע כל אותן התחייבויות או הוצאות, בתוספת 17% שייחשבו כהוצאות כלליות,



מימון ותקורה. בחישוב החיוב או הקיזוז כאמור יוצמדו ההוצאות למדד האחרון אשר היה ידוע ביום התשלום ההוצאה הכרוכה בביצוע כל התחייבות או הוראה שניתנה לקבלן כאמור לעיל על ידי קק"ל.

32.3. קק"ל לא תתחיל בביצוע ההתחייבות או ההוראות האמורות לעיל לפני מתן התראה של 7 ימים לקבלן.

32.4. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי החוזה או מזכות קק"ל לגבות את הסכומים האמורים מן הקבלן בכל דרך אחרת.

### **33. שימוש או אי-שימוש בזכויות, סטיות וארכות**

33.1. הימנעות קק"ל מלעשות שימוש בזכויות המוקנות לה על פי החוזה במקרה מסוים ו/או בכלל- אין בה ולא תפורש בשום אופן כויתור על אותה זכות באותו מקרה או בכלל, ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות לפי חוזה זה.

33.2. הסכמה מצד קק"ל ו/או המפקח לסטות מתנאי חוזה זה במקרה מסוים לא תהיה תקדים ולא ילמדו ממנה גזרה שווה למקום אחר.

33.3. כל ויתור וארכה לתנאי החוזה או להוראות שניתנו על פיו על ידי קק"ל או מטעמה לא יפגעו בזכויותיה של קק"ל ולא ישמשו לקבלן צידוק או הגנה בקשר אם הפרה או אי קיום מצד הקבלן, ולא יחשבו כויתור מצד קק"ל על זכות מזכויותיה.

### **34. בלעדיות**

הקבלן מצהיר כי אין בהסכם זה, ביישומו ו/או בביצועו כדי לחייב את קק"ל לקבל שירותים מן הקבלן, כי אין בהסכם זה כדי להעניק לו בלעדיות במתן השירותים לקק"ל ו/או למי מטעמה וכי קק"ל רשאית להתקשר במהלך תוקפו של הסכם זה ו/או לאחריו עם כל גורם אחר או נוסף לקבלת שירותים כלשהם.

### **35. שינוי החוזה**

כל שינוי מהוראות חוזה זה לא יהא לו כל תוקף אלא אם נעשה בכתב ובחתימת שני הצדדים והקבלן יהא מנוע מלהעלות כל טענה לשינוי אלא אם נעשה בדרך האמורה.

### **36. תקופת החוזה**

36.1. חוזה זה יכנס לתוקף עם קבלת אישור קק"ל בכתב, לתקופת ביצוע העבודה כהגדרתה בחוזה המצורף כפרק ב' להליך או בהתאם למסמך הארכת המועדים שיועבר לקבלן בכתב (להלן: "תקופת החוזה").

36.2. על אף האמור לעיל תהא קק"ל רשאית להביא חוזה זה לידי סיום בהודעה מראש של 30 יום לקבלן מכל סיבה שהיא, לרבות סיבות תקציביות ולקבלן לא תהא כל טענה ו/או תביעה בגין הפסקת ההתקשרות, כאמור, למעט זכותו לקבל את התמורה בגין החלק היחסי של העבודה שבוצעה על ידו בפועל עד למועד הפסקה, כאמור, על פי התנאים המפורטים בחוזה זה.

### **37. מיצוי ההתקשרות**

37.1. מוסכם בין הצדדים כי תנאי חוזה זה משקפים נכונה את המוסכם והמותנה ביניהם במלואו, וכי קק"ל לא תהיה קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בכתב או בעל פה, שאינם נכללים בחוזה זה ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתו או לאחריו.

### 38. סמכות שיפוט

38.1. סמכות השיפוט לגבי כל דבר ועניין הנובעים מחוזה זה תהא לבתי המשפט המוסכמים בעיר ירושלים בלבד.

### 39. הודעות

39.1. הודעות הצדדים תהיינה בפקס או במייל (לפי הנתונים שציין הקבלן בהצעתו ואם עדכן לפי העדכון) או במסירה ביד או במכתב רשום לפי כתובות הצדדים במבוא לחוזה. כל הודעה שתשלח לפי האמור תיחשב כאילו הגיעה לנמען לאחר מועד שליחתה ואם נשלחה בדואר בתוך 72 שעות ממסירתה למשרד הדואר.

## **תנאים כלליים אלה מהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה בין הצדדים**