



<p>תאריך: 19/05/2023</p>	<p>קרן קימת לישראל חטיבת משאבי אנוש ומינהל</p> <p><b>מכרז למשרה</b></p>	 	<p>מכרז חיצוני מס' 041/23</p>
<p><b>תואר המשרה: מנהל/ת חטיבת ייזום, תכנון והשבחה</b></p> <p>מתח דרגות: משרה זו בחוזה וצמודה לשכר מנכ"ל ו/או ע"ב הסכמי עבודה בקק"ל ובהימנותא</p>			<p>פרטי העיסוק</p>
<p>שיוך ארגוני: חב' הימנותא בע"מ משרות מוצעות: 1</p>	<p><b>ממונה ישיר: מנכ"ל הימנותא</b></p>		
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. גיבוש והטמעה של מדיניות ההשבחה הכוללת בחברה.</li> <li>2. גיבוש, הטמעה וביצוע תוכנית אסטרטגית להשבחת המקרקעין והנכסים שבבעלות חברת הימנותא.</li> <li>3. אחריות ניהולית לייזום תהליכי בינוי, ניהול הפרויקטים וניהול הנכסים המניבים של חברת הימנותא, זיהוי הזדמנויות עסקיות, בחינת כדאיות כלכלית/ עסקית, הצגת חלופות להנהלת החברה והנעת המערכת לפעולה.</li> <li>4. אחריות ניהולית (ניהול ובקרה) על השבחת המקרקעין והנכסים שבבעלות חברת הימנותא- ניהול התכנון הסטטוטורי, קידום תב"עות וייזום פרויקטים בתחום הבינוי.</li> <li>5. אחריות לגיבוש תכנית העבודה של החטיבה, הכוונת העובדים למימוש התוכנית, ובקרה על ביצועה.</li> <li>6. אחריות ניהולית לבניית תקציב שנתי ורב שנתי, ביצוע בקרות על השימוש בתקציב, תוך קבלת דוחות ביצוע מהגורמים הכפופים, לרבות השתתפות בדיוני תקציב שנתיים.</li> <li>7. גיבוש, קביעתם והטמעתם של תהליכי ונהלי עבודה סדורים.</li> <li>8. ייצוג וקשר עם גורמים מקבילים במשרדי ממשלה, רמ"י, רשויות מקומיות וכו'.</li> <li>9. ביצוע מטלות נוספות בהתאם להנחיות הממונה.</li> </ol>			<p>תיאור המשרה</p>

<p><b>דרישות המשרה</b></p>	<p><b>השכלה:</b> בוגר/ת תואר אקדמי מוכר ע"י המועצה להשכלה בישראל בתחומים הבאים: ניהול מקרקעין/ נדל"ן*, מדעי החברה (כלכלה, מנהל עסקים/ניהול* וכד'), גיאוגרפיה, משפטים, תכנון ערים, מהנדס/ת בתחומים הרלוונטיים*, אדריכל/ית. יתינתן עדיפות להשכלה בתחומים אלו.</p> <p>בוגר/ת תואר שני באחד מהתחומים הנ"ל- יהווה יתרון.</p> <p><b>ניסיון:</b> ניסיון של 5 שנים לפחות בניהול והנעת צוות עובדים. ניסיון של 5 שנים בגיבוש והטמעת מדיניות, תוכניות אסטרטגיות, תוכניות עבודה ותהליכי עבודה. ניסיון מוכח בניהול תקציב של 300 מיליון ₪ לפחות. ניסיון מוכח בייזום וניהול פרויקטים בהיקף גדול להשבת מקרקעין/נכסים. ניסיון בעבודה עם מוסדות התכנון בישראל ורשות מקרקעי ישראל.</p> <p><b>שפות:</b> עברית: טובה מאד אנגלית: טובה מאוד</p>
<p><b>דרישות ייחודיות לתפקיד:</b></p>	<p>חשיבה ותכנון אסטרטגי; כושר ארגון ותכנון; יכולת ניהול, עמידה ביעדים וקבלת החלטות; ידע והבנה מעמיקה עם שוק הנדל"ן על רכיביו השונים בישראל; ידע והבנה מעמיקה עם ייזום וניהול פרויקטים בתחום הבינוי; ידע והבנה מעמיקה של תהליכי תכנון סטטוטורי ורישוי בישראל; ידע והבנה עסקית ומסחרית, לרבות יכולת ניתוח כלכלי; יכולת ניהול משא ומתן; יכולת ניתוח אנליטית; יחסי אנוש מעולים; יכולת הצגת נושאים; אמינות ודיסקרטיות; עבודה ע"ב נהלים והוראות.</p>
<p><b>הערות כלליות</b></p>	<p>סעיפי תיאור המשרה אינם מייצגים בהכרח חיתוך לוגי של תהליך העבודה אלא תכולת המשרה בצורה מצרפית. בכל מקרה בו עולה חשש אצל המועמד בדבר ניגוד עניינים העלול לעלות בהקשר למועמדות לתפקיד, עליו להציגו בעת הגשת המועמדות. <b>הפניה מיועדת לנשים וגברים כאחד.</b> <b>מקום העבודה: משרדי הימנותא, מודיעין</b></p>
<p><b>מועמדים עם מוגבלות</b></p>	<p>קק"ל פועלת בהתאם לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998 (להלן: "החוק"), ומשכך מועמדים עם מוגבלויות כהגדרתם בחוק מוזמנים ליידע את נציגי קק"ל. אם נדרשות התאמות למועמד עם מוגבלות לשם קיום הליך המכרז, המועמד מתבקש לפרט זאת בעת הגשת המועמדות בכדי שהמכרז יונגש בהתאם.</p>
<p><b>הגשת מועמדות</b></p>	<p>עובדים/ות המעוניינים/ות והעונים/ות על דרישות המשרה, מתבקשים/ות להגיש מועמדותם/ן <b>במערכת המכרזים האינטרנטית של קק"ל</b> עד לתאריך <b>05/06/2023 בשעה 23:00</b>. להלן קישור המכרז במערכת, (יש ללחוץ על הקישור ולמלא את השלבים לפי הסדר ולצרף קורות חיים): <a href="https://salkkl.kkl.org.il/KolKoreMichrazKoahAdam/ka_enter1.aspx?Michrazid=041/23">https://salkkl.kkl.org.il/KolKoreMichrazKoahAdam/ka_enter1.aspx?Michrazid=041/23</a></p>

ב ב ר כ ה,  
אמיר רוזנבאום  
מנהל חטיבת משאבי אנוש ומינהל