

פרוטוקול

ישיבת ועדת מפ"ק מס' 22/2, משרדי קקל, ירושלים

יום שני, י"ח אב תשפ"ב, 15/08/2022

חברים:

יו"ר הוועדה - כפיר סויסה - יו"ר הוועדה

אלעד מאיר (נכח בזום); דוד פרץ (נכח בזום); דניאל אבידור (נכח בזום); חיים מנחם (נוכחות חלקית); יעקב בכר (נכח בזום); ליאור טרגן (נכח בזום); לינה רסקין (נכחה בזום); מוטי יוגב (נכח בזום); סיבוני עמיחי (נוכחות חלקית); רונית בויטנר (נכחה בזום)

חסרים:

סגן יו"ר דירקטוריון הוד בצר; גדי פרל

משתתפים:

עו"ד אייל ביבר; אייל אוסטרניסקי; איילה אשרף; אילה כהן; אילן טיבי; אליהו גפני; בוריס חנחיס; בת אל בר; גידי אייזן; גלי סיטון; גלעד אוסטרובסקי; דורון בוחבוט; עו"ד דורית חבני; חיים טפרברג; חיים מנחם (נוכחות חלקית); ירון אוחיון; ישראל מלאכי; ליאורה כהן-נצר; משה פרייזלר; נועה טל; עדי צאפ; עינב מלכה; רני טריינין; שלי בן-ישי

סדר יום:

1. אישור פרוטוקול מס 22/1 מיום 21/06/2022
2. מסגרת תקציב שוטף ותב"ר לשנת 2023
3. דיון תב"רים מחוץ למקרקעי הייעור-תב"ר 2022 (209 מלש"ח)
4. בקשת מפ"ק לעדכון תוכנית נגישות שאושרה בתב"ר 2022
5. בקשת מפ"ק לעדכון תוכנית הכשרות חקלאיות שאושרו בתב"ר 2021
6. בקשת מפ"ק לעדכון תוכנית תב"ר שריפות
7. החלפה של סינגל יער מעלה החמישה בסינגל בפארק בגין ללא שינוי תקציבי (תב"ר שריפות)
8. בקשת מפ"ק לתוספת לתקציב השוטף בסך של 4.755 מלש"ח לאגף תכנון
9. בקשה לתקצוב פרויקט מנחמיה - עבודות פיתוח ומתקני משחק
10. בקשה לתקצוב פרויקט סינגל אלונה חורשן
11. בקשה לתקצוב פרויקט טיפול יערני מסביב למוזיאון המים והביטחון בניר עם
12. בקשה לתקצוב פרויקט רשות מרעה
13. ביטול תב"ר הקמת כפר דרוזי בסך 12 מלש"ח ואישור שלושה פרויקטים חדשים במקומו
14. בקשת מפ"ק לתוספת תב"ר לפרויקטים בשל צורכי בטיחות
15. בקשת מפ"ק לתוספת תב"ר לפרויקט בשל צורכי נגישות
16. בקשת מפ"ק לתוספת תב"ר לפרויקטים קולטי קהל
17. שונות

תמצית דיון והחלטות:

1. אישור פרוטוקול מס 22/1 מיום 21/06/2022

עיקרי הדיון:

יו"ר הוועדה כפיר סויסה פתח את הישיבה וציין שיהיו שינויים בסדר היום. כפיר ביקש מהחברים לאשר את פרוטוקול הישיבה הקודמת.

החלטה מס' 22050201/4

ועדת מפ"ק מאשרת את פרוטוקול הישיבה מיום 21.6.22.

הצבעה:

אושר פה אחד

2. מסגרת תקציב שוטף ותב"ר לשנת 2023

עיקרי הדיון:

יו"ר הוועדה ציין כי מסגרות התקציב אושרו בישיבת הדירקטוריון האחרונה וביקש להוריד את הסעיף מסדר היום.

3. דיון תב"רים מחוץ למקרקעי הייעור-תב"ר 2022 (209 מלש"ח)

עיקרי הדיון:

כפיר סויסה ציין כי מדובר בטבלה שהוצגה על סך 209 מלש"ח בה יפורט כל סעיף וסעיף. כפיר סויסה ביקש מדורית להציג, ציין שנדרש אישור הוועדה לפני שגורמי המקצוע יתקדמו לבניית הקול הקורא ופרסומו ובעצם למימוש הפרויקטים. דורית ציינה כי לא מדובר בכל ה-209 מלש"ח, ישנם ארבעה סעיפים שנמצאים עדיין בדיונים. דורית הזכירה שהדיון נגזר מהדיון שהתחיל בדירקטוריון על המדיניות הכללית, וכעת יש להתוות את המדיניות הפרטנית. נועה טל הציגה את הסעיפים וציינה שאוחדו שני קולות קוראים: שיפוץ מבנים קיימים ופיתוח סביבתי גם במוסדות ציבור לרווחת ניצולי השואה וגם למוסדות ציבור לרווחת אנשים עם מוגבלויות, נועה ציינה את הקריטריונים לשיפוט הפרויקטים: המצב התכנוני של הפרויקט, המצב הסוציו-אקונומי של היישוב בו יוקם הפרויקט, המעמד של רשות היישוב, כמות ההשקעות שקרן קיימת השקיעה בחמש שנים האחרונות על פי רישומי קק"ל באותו היישוב, מדד הפריפריאליות כפי שמפורסם ומספר ניצולי השואה או אנשים בעלי המוגבלויות אשר נמצאים ורשומים באותו המוסד. דורית ונועה פירטו את הנקודות שיינתנו לכול תנאי.

דורית הציגה את הקול הקורא הנוסף - שיפוץ מבנים ו/או פיתוח סביבתי בכפרי נוער חקלאים. דורית ציינה שיפורסם קול קורא לכול כפרי הנוער בארץ, והציגה את הקריטריונים. דורית ציינה כי למרות שההגשה ככל ארצית, תינתן עדיפות לפריפריה. לאחר מכן הציגה דורית את הקול הקורא לשיפוץ ופיתוח שצ"פ. הגופים הזכאים יהיו רק מהפריפריה החברתית גאוגרפית. הציגה את הקריטריונים.

דורית הוסיפה שהניסוח הסופי של הקולות הקוראים יהיה בתיאום עם הלשכה המשפטית, עוד ציינה כי היה ויישאר תקציב בקולות הקוראים, התקציב חוזר לקופת קק"ל.

כפיר סויסה ציין כי נושאים נוספים שלא הובאו לדיון יובאו בישיבה הבאה שתתכנס בקרוב.

החלטה מס' 22050218/4

הוועדה מאשרת את המלצת גורמי המקצוע בדבר המדיניות הפרטנית לקולות קוראים לפרויקטים בתב"ר 2022 במפ"ק כפי שהוצגו במצגת המצורפת בצירוף דברי ההסבר והפירוט שהוצג ע"י גורמי המקצוע בוועדה. הניסוח הסופי ייקבע בתיאום עם הלשכה המשפטית כך שהמהות לא תשתנה. יתרות קולות הקוראים יחזרו לקופת קק"ל.

הצבעה:

לא השתתפו בהצבעה - 6
אושר פה אחד

4. בקשת מפ"ק לעדכון תוכנית נגישות שאושרה בתב"ר 2022

עיקרי הדיון:

ירון אוחיון ציין שמפ"ק מבקשת לעדכן את תוכנית הנגישות שאושרה בתב"ר 2022. אילה אשרף הקריאה את דברי ההסבר: בתאריך 13.2.22 אישר דירקטוריון קק"ל למפ"ק תב"ר הכולל תקציב בסך 3 מלש"ח לביצוע עבודות נגישות בחניונים שונים. בעת הגשת הבקשה לאישור התב"ר, פורטו החניונים והיקף והערכה כספית לביצוע עבודות נגישות בחניונים השונים. עם אישור תב"ר 22 ע"י דירקטוריון קק"ל, יצאו אנשי השטח, התכנון וצוות הנגישות לחניונים להכנת תוכנית לביצוע עבודות הנגישות. בעת הכנת כתבי הכמויות לביצוע, נמצא כי חלק מהחניונים שבהם יש לבצע את עבודות הנגישות השתנה ובחלקם אף הערכה הכספית שהוצגה בתב"ר 22 גדלה / קטנה. מבוקש לאשר כי השינויים הכספיים בתב"ר נגישות 22, יתבצעו באמצעות עדכון ועדת פרויקטים מפ"ק בכפוף לכך שסך התקציב הכספי לא יגדל מסך התקציב שאושר בדירקטוריון קק"ל. הבקשה תובא לאישור ועדת הכספים והדירקטוריון.

החלטה מס' 22050202/4

ועדת מפ"ק מאשרת את הבקשה ומסמיכה את ועדת הפרויקטים של מפ"ק / קק"ל, לקבל כל החלטה בבקשות לדיוק עלויות ביצוע עבודות נגישות בחניונים בכפוף לכך שהתקציב הכספי של פרויקט הנגישות לא יגדל מסך התקציב שאושר בדירקטוריון קק"ל. החלטה זו תובא לאישור ועדת הכספים ודירקטוריון קק"ל.

הצבעה:

אושר פה אחד

5. בקשת מפ"ק לעדכון תוכנית הכשרות חקלאיות שאושרו בתב"ר 2021

עיקרי הדיון:

איילה אשרף הקריאה את דברי ההסבר: במסגרת תב"ר 2021 אישר דירקטוריון קק"ל ביום 2.9.21 לבצע עבודות הכשרות חקלאיות שונות במספר מועצות. בעת הגשת הבקשה לאישור התב"ר, פורט היקף השטחים וההיקף הכספי המתוכנן שהוקצה לכל תא שטח/ישוב שבו עתידות להתבצע עבודות ההכשרה. יובהר כי בעבודות מסוג זה היקף השטחים שבהם מבוצעות העבודות משתנה במהלך ביצוען ויכול לקטון/לגדול ואף להביא לשינוי במיקום ביצוע העבודות ו/או פיצול שטחי העבודה וזאת בשל תנאי שטחי (קרקע) משתנים אשר מתגלים במהלך ביצוע העבודות, קבלת ו/או אי קבלת אישורים סטטוטוריים לרבות ממשרד הביטחון ורשות העתיקות לביצוע העבודות, החלטות של הוועדה החקלאית וכיו"ב ("שיקולים מקצועיים"). השינויים הנ"ל בגודל תאי השטח עלולים אף לשנות את ההיקף הכספי שהוקצב לכל אחד מהם. לאור האמור, מבוקש לאשר כי שינויי שטחי ההכשרות החקלאיות שיתבצעו ומבוצעים בשטחי הרשויות המקומיות וכן העברת תקציב מתא שטח אחד לתא שטח אחר באותה הרשות, יתבצעו על ידי גורמי המקצוע בוועדה הרלוונטית על פי נהלי קק"ל, בהתאם לביצוע בפועל ועל בסיס שיקולים מקצועיים כאמור, בכפוף לתנאים המצטברים הבאים:

1. לא יהיה שינוי בהיקף התקציבי הכללי שאושר בתב"ר (עד 29 מיליון ₪) ו/או בסך התקציב שאושר לכל רשות, להכשרות חקלאיות מול הרשויות כמפורט בתב"ר שאושר.
2. רשימת הרשויות שאושרו בהם הכשרה חקלאית כמפורט בתב"ר שאושר, לא תשתנה.
3. רשימת הישובים לא תשתנה אלא על בסיס החלטות והתיעדופים של הוועדה החקלאית וגורמי המקצוע בקק"ל.

הבקשה תובא לאישור ועדת הכספים והדירקטוריון.

החלטה מס' 22050203/4

ועדת מפ"ק מאשרת את הבקשה ומסמיכה את ועדת הפרויקטים ההנדסיים של קק"ל לקבל כל החלטה בבקשות לשינוי גדלים ו/או מיקומים ו/או פיצולים של שטחי ההכשרות החקלאיות וכן לשנות את היקפי הסכומים הכספיים שהוקצבו לכל תא שטח בפרויקטים של הכשרות חקלאיות קיימים או עתידיים, בכפוף לכך שהתקציב הכספי של הפרויקט לא יגדל ולא יוקצה לרשות אחרת מהרשויות שאישר הדירקטוריון ולהתניות שהוצגו. החלטה זו תובא לאישור ועדת הכספים ודירקטוריון קק"ל.

הצבעה:

אושר פה אחד

6. בקשת מפ"ק לעדכון תוכנית תב"ר שריפות

עיקרי הדיון:

אילה אשרף הקריאה את דברי ההסבר: במסגרת תב"ר 2022 אישר דירקטוריון קק"ל ביום 13.2.22 תקציב בסך 100 מלש"ח לתב"ר שריפות בהתאם לסעיפים הבאים:

1. מניעת שריפות 35 מלש"ח.
2. שקום יערות לאחר שריפה 21 מלש"ח
3. כיבוי אש 14.5 מלש"ח
4. שיקום תשתיות וקליטת קהל 29.5 מלש"ח

לאחר דיונים עם אנשי המקצוע באגף היעור ושיתוף אנשי המקצוע במרחבים, נמצא כי ישנה חשיבות גדולה להגדיל את תקציב סעיף תוכנית ארצית למניעת שריפות, רכישת 2 חפקים ושיקום הרי יהודה ע"ח סעיפים אחרים בתוכנית שיידחו לשנת 2023. יצויין כי סה"כ היקף התקציב שאושר ע"י הדירקטוריון לתב"ר שריפות לא ישתנה, רק החלוקה בין המשימות השונות יעודכנו. הבקשה תובא לאישור ועדת הכספים והדירקטוריון.

החלטה מס' 22050204/4

ועדת מפ"ק מאשרת את בקשת מפ"ק להגדיל בתב"ר שריפות 2022 את תקציב סעיף תוכנית ארצית למניעת שריפות, רכישת 2 חפ"קים ושיקום הרי יהודה ולהקטין סעיפים אחרים בתכנית ובלבד שסה"כ היקף התקציב שאושר ע"י הדירקטוריון לא ישתנה. החלטה זו תובא לאישור ועדת הכספים ודירקטוריון קק"ל.

הצבעה:
אושר פה אחד

7. החלפה של סינגל יער מעלה החמישה בסינגל בפארק בגין ללא שינוי תקציבי (תב"ר שריפות)

עיקרי הדין:

אילה אשרף הקריאה את דברי ההסבר: במקור תוכנן שביל ישראל לאופנים לעבור ביער החמישה, ולכן בסדר העדיפויות המרחבי נקבע מתן עדיפות לסינגל ביער מעלה החמישה. לימים שונה התוואי של שביל ישראל לאופנים והוא עובר היום בפארק בגין ולכן מבוקש לשנות את מיקום ביצוע הסינגל מיער מעלה החמישה לפארק בגין תוך הישענות על מבואה קיימת במוקד היערני בר בהר סמוך לבר גיורא. שני הסינגלים הינם קווי חיץ וקיימים בתכנית האופניים הארצית. מקור תקציבי: תב"ר שריפות (במקום סינגל מעלה החמישה – 500,000 ₪).

לינה רסקין שאלה מי קובע אילו פעולות מבוצעות ואיך עובד המנגנון של שינוי תקציבי או הסבת תקציב. מבקשת הסבר כללי. נועה טל השיבה העבודות מבוצעות על פי תוכנית עבודה סדורה שמבוססת על תהליך תכנון כמקובל בקק"ל. יש תוכנית אב ארצית לאופניים שמתווה סינגלים בכול הארץ, גם עם קישור לרשויות וגם בתוך שטחי הניהול של קק"ל. אח"כ ישנו שלב תכנון מפורט ולאחר מכן ביצוע.

בשנת 2018 כאשר אושרה תוכנית האב הארצית לאופניים, שביל ישראל לאופניים היה בתחילת דרכו. התוואי המקורי של שביל ישראל לאופניים הוטמע לתוך תוכנית האב הארצית של קק"ל משום שהיה ברור שהוא יהיה חלק חשוב ומשמעותי מהתכנון הכללי של שביל האופניים בשטחי הלימוד של קק"ל. בהתאם לתוואי שהיה באותו הזמן של שביל ישראל גובשה תוכנית העבודה, כאשר סינגלים רבים הם לא רק סינגל אופניים, גם מהווים קו חיץ לשריפות. במסגרת תב"ר השריפות מרחב מרכז ראה לנכון לקדם את הסינגל הזה בהסתמך על התוואי שהוצג בזמנו לשביל ישראל. לאורך השנה נעשה תכנון מפורט ויותר פרטני לשביל ישראל, וכמו שיש בתכנון רעיוני טווח תנועה שהוא די רחב בנושא של שבילים ממיקום אחד למיקום אחר, בעצם שביל ישראל הוסט מהמקום המקורי שלו. קק"ל מצאה לנכון לקדם ולהיות חלק משביל ישראל עם מערך השבילים בתוואי החדש. שבילי האופניים במקרים רבים מהווים גם קווי חיץ מאופן העבודות ומאיך שמתבצע הממשק היערני בפועל בשטח, ולכן מתבקשת ההסטה הזאת. זה מבוסס על סמך אומדן וכתב כמויות. התכנון המפורט היום נמצא בתהליכים מאוד מאוד מתקדמים במרחב מרכז.

החלטה מס' 22050205/4

ועדת מפ"ק מאשרת את הבקשה לשנות את מיקום ביצוע הסינגל מיער מעלה החמישה לפארק בגין, כמפורט בדברי ההסבר. החלטה זו תובא לאישור ועדת הכספים ודירקטוריון קק"ל.

הצבעה:
אושר פה אחד

**8. בקשת מפ"ק לתוספת לתקציב השוטף בסך של 4.755 מלש"ח לאגף תכנון
עיקרי הדיון:**

נועה טל ציינה שבשנה וחצי אחרונות הושקעו מאמצים רבים באיוש שורת המתכננים הסטטוטוריים במרחבים. תכנון סטטוטורי הוא כלי שבעזרתו מגינים על השטחים אם במענה לבקשות לגריעות יער או בעיצוב עמדת קק"ל בכול הנוגע לתוכניות יער ואם בקידום תוכניות יער מפורטות. כלים אלו נותנים את הבסיס שמתוקפו קק"ל מנהלת את שטחי היער. תקציב 22 נבנה בהתאם לכוח האדם שהיה בשנת 2021. במהלך שנת 2022 נקלטו 4 מתכננים סטטוטוריים למרחבים וכך היכולת לקדם תוכניות סטטוטוריות ולקדם את הפעולות של קק"ל גדלה. לכן מתבקשת הרחבה של התקציב משום שכיום יש יותר כוח אדם שמסוגל לקדם יותר תוכניות והמטרה היא להשלים את התוכניות המפורטות על כול שטחי היער במדינת ישראל כמה שיותר מהר.

החלטה מס' 22050206/4

ועדת מפ"ק מאשרת את הבקשה לתוספת תקציב שוטף לאגף תכנון בסך 4.755 מלש"ח, כמפורט בדברי ההסבר. החלטה זו תובא גם לאישור ועדת הכספים ודירקטוריון קק"ל.

הצבעה:
אושר פה אחד

**9. בקשה לתקצוב פרויקט מנחמיה - עבודות פיתוח ומתקני משחק
עיקרי הדיון:**

ירון אוחיון הסביר כי על פי הנחיות העבודה בקק"ל ניתן לשדרג באופן חד פעמי גנים שקק"ל הקימה בעבר. במקרה זה גורמי המקצוע ממליצים בעקבות בקשת היישוב לרגל אירוע 120 שנים, לשדרג את והתחזוקה עוברת באופן מלא לידי המועצה האזורית עמק המעינות. יש מספר מקרים כאלו בשנה בהם קק"ל מחייה פרויקטים ישנים, בעבר נעשה בעתלית ובקרוב ייעשה גם בקריית שמונה.

דניאל אבידור שאל האם פרויקטים מהסוג הזה עוברים באופן מלא לרשות המקומית מבחינת אחריות וביטוח. ירון השיב כי פרויקטים מהסוג הזה עוברים באופן מלא לרשות מבחינת הביטוח ומבחינת האחריות עם מסירתם לרשות המקומית. ברגע המסירה כול פרויקט עובר לאחריות ישירה וביטוחית של הרשות המקומית הרלוונטית. דניאל אבידור ביקש שהנושא יהיה ברור למחלקה המשפטית בכול מסירת פרויקט.

לינה רסקין שאלה האם יש עוד בקשות מרשויות בנוגע לתחזוק גן. ירון השיב בשלילה. לינה שאלה האם לפני תחילת ביצוע עבודות המצב התכנוני ברור בכול שלב. עוד שאלה בנוגע לנכסים שהם ללא היתר או בחריגה מהיתר אין ביטוח. ירון אוחיון הישב כי אין קשר בין היתר לביטוח. כל פרויקט שקק"ל מבצעת מבוטח, קק"ל לא עובדת ללא היתרים, אם אין היתר אין ביצוע פרויקט. מקומות

מסוימים כמו גני משחקים, כאשר קק"ל מבצעת היא מבצעת בצורה מסודרת עם ביטוחים, בהסכם ההעברה לרשות המקומית כול האחריות עוברת לרשות, הכול כתוב בהסכם שנחתם מראש. לגבי ביטוח במקומות בהם אין היתר, השיב כי לקק"ל אין סמכות לבנות ללא היתר. כפיר סויסה הוסיף כי בפרויקטים עתידיים וקולות קוראים ההיתר הוא תנאי סף.

החלטה מס' 22050207/4

ועדת מפ"ק מאשרת את בקשת מפ"ק לתקצוב פרויקט מנחמיה כמפורט בדברי ההסבר. החלטה זו תובא גם לאישור ועדת הכספים ודירקטוריון קק"ל.

הצבעה:

אושר פה אחד

10. בקשה לתקצוב פרויקט סינגל אלונה חורשן

עיקרי הדיון:

נעה טל ציינה כי כפי שהסבירה בסעיף קודם בנושא, זהו סינגל מתוך תוכנית האב הארצית לשבילי אופניים. התקבלה תרומה ספיציפית לנושא וניתן לקדם את הסינגל. כדי לא לאבד את התרומה נדרש תקציב נוסף על סך 300 אלף ש"ח לתכנון חדש, המקור הוא מיתרות התקציביות של קק"ל. מדובר בהשלמת מקטע כדי שניתן יהיה להמשיך את הרצף של הסינגלים שנעשו עד כה באזור ומאפשרים רכיבה רציפה של ימי טיול שלמים של כ-25 ק"מ. יעקב בכר ציין כי הוא ימנע מלהשתתף בדיון ולהצביע בסעיף זה משום שזהו הסינגל החביב על רעייתו.

החלטה מס' 22050208/4

ועדת מפ"ק מאשרת את הבקשה לתקצוב פרויקט סינגל אלונה חורשן כמפורט בדברי ההסבר. החלטה זו תובא גם לאישור ועדת הכספים ודירקטוריון קק"ל.

הצבעה:

אושר פה אחד

יעקב בכר לא השתתף בהצבעה.

11. בקשה לתקצוב פרויקט טיפול יערני מסביב למוזיאון המים והביטחון בניר עם

עיקרי הדיון:

ירון אוהיון ציין שמדובר בפרויקט במועצה אזורית שער הנגב, בתוך מקרקעי הייעור. המועצה הגישה בקשה לפתח את מוזיאון הנגב, משום שהוא נמצא בלב היער קק"ל קיבלה החלטה לבצע טיפול יערני בלבד ברמה הבטיחותית ואילו המועצה תבצע את השיפוץ ואת העבודות בתוך המוזיאון שנמצא באחריותה הבלעדית. קק"ל איננה מעורבת בתפעול המוזיאון, אלא רק בטיפול היערני.

החלטה מס' 22050209/4

ועדת מפ"ק מאשרת את הבקשה לתקצוב הפרויקט כמפורט בדברי ההסבר. החלטה זו תבוא גם לאישור ועדת הכספים ודירקטוריון קק"ל.

הצבעה:
אושר פה אחד

12. בקשה לתקצוב פרויקט רשות מרעה

עיקרי הדין:

איילה אשרף הסבירה כי בהתאם לפסק דין שניתן בנובמבר 21 בין קק"ל לרועה בגוש חלב. מדובר ברעייה של עזים ובקר שהייתה בהסדר, במשך שנים הרועה בנה סככות ובמסגרת הליך הסדרה קיבל צו לפנות את הסככות ולהסדיר את הרעייה במקום מוסכם ומקובל. על פי פסק הדין בשלב ראשון יינתן לו רישיון לרעייה זמנית והשטח יוסדר. עלות חלקה של קק"ל לרכישת אוהל, גדר וסידור הדרך היא 850 אלף ש"ח בהתאם לפסק הדין כאמור.

החלטה מס' 22050210/4

ועדת מפ"ק מאשרת תקצוב בסך של 850 אלף ש"ח לנושא רשות מרעה בהתאם לפסק הדין כמפורט בדברי ההסבר. החלטה זו תבוא גם לאישור ועדת הכספים ודירקטוריון קק"ל. המקור התקציבי הינו ביתרות קק"ל הפנויות מעל "כרית הביטחון".

הצבעה:
אושר פה אחד

13. ביטול תב"ר הקמת כפר דרוזי בסך 12 מלש"ח ואישור שלושה פרויקטים חדשים במקומו

עיקרי הדין:

ירון אוחיון הסביר שבשנת 2021 הוקצו 12 מיליון ש"ח לבניית כפר דרוזי חדש בצפון. לאחר בדיקות שבוצעו הובהר שהפרויקט בוטל. הבקשה היא להסיט את התקציב לשלושה פרויקטים שונים, מחוללי מפנה על פי הקריטריונים. בהמשך להחלטת ממשלה להקמת שני ישובים חדשים בגולן תוכננו שני ישובים זמניים, קק"ל תבצע את עבודות הפיתוח בלבד בשני היישובים (חמישה מיליון ש"ח ולא שישה כפי שנכתב בטעות). בעיר אבות בערבה, מועצה אזורית ערבה תיכונה, קק"ל תבצע עבודות עפר ותשתית בלבד (שישה מיליון ש"ח ולא חמישה מיליון ש"ח). היישוב השלישי הוא הכשרת שיכונת ביישוב שלומית, מדובר בהשלמה ע"ס 1 מלש"ח.

ליאורה כהן נצר ציינה כי בדרך כלל מבטלים פרויקטים על סמך הצגת מסמכים. הכפר הדרוזי תוקצב ב-12 מלש"ח וכעת אין מסמך שמאשר את הביטול, אלא מסתמך על שיחה של היו"ר עם שר האוצר.

חיים מנחם שאל מדוע אם כך התקציב יועבר דווקא לשלושת הפרויקטים הללו. ירון אוחיון השיב כי התקבלה בקשה משתי המועצות האזוריות שנכללות בהחלטת הממשלה ברמת הגולן ובערבה התיכונה והדבר מתחבר עם מטרות קק"ל ובשל הביצוע המיידי. הצוות המקצועי ראה בכך הזדמנות להקים את שלושת היישובים כיישובי מחסנית לטובת עידוד הגדלת התושבים בזמן מהיר.

אלעד מאיר ביקש להבין את המצב הסטטוטורי של עיר אובות. ירון השיב כי החלטת הממשלה פתרה את הסוגיות ולכן כרגע מתקבלים היתרים ואישורים נדרשים אחרת לא מתבצע פרויקט. התקיים סיוור עם הצוות המקצועי של קק"ל, המועצה והחטיבה להתיישבות. אם הפרויקט יאושר בשבועות הקרובים יתקבלו היתרים וניתן יהיה לבצע את העבודה מאחר וכול החסמים הוסרו.

רונית בויטנר ברכה על היוזמה להקמת ישובים חדשים וביקשה לפצל את ההצבעה ולהצביע על כול יישוב בנפרד בשל הסתייגות לגבי עיר אובות לפיה התקבלה ידיעה מטרידה על אופי התושבים האמורים לגור ביישוב. יעקב בכר ציין כי מבירור שערך עם ראש המועצה הידיעה איננה נכונה לחלוטין, מדובר בגרעין מיישב שיתקבל ביישוב בשמחה. אלעד מאיר ציין גם הוא כי מדובר במתיישבים חרוצים מהמעלה הראשונה.

חיים מנחם ביקש ללמוד את הנושא ולדחות את הדיון בסעיף זה לשיבה הבאה. יעקב בכר ביקש לקיים הצבעה. ההסטה של התקציב לשלושה אזורים פריפריאליים - עוטף עזה, ערבה ורמת הגולן, מבקש להצביע ולתמוך בהצעה ללא כול הסתייגות וזאת לאחר שבירר את הנושא. דניאל אבידור תמך בדעתו של יעקב בכר.

כפיר סויסה הציע להתנות את אישור הסעיף ביישום החלטת הממשלה, או לדחות את הדיון לעוד שבועיים. יעקב בכר ציין כי לטעמו עדיף לפצל את ההצבעה לא יהיה נכון לדחות את ההצבעה. עמיחי סיבוני תמך בדחיית ההצבעה ולהביא את הנושא לאישור הדירקטוריון.

יעקב בכר הוסיף כי היות ומדובר בהחלטת ממשלה אין טעם להציג חלופות אחרות. דניאל אבידור הציע להצביע על ההחלטה עם התניה שהלשכה המשפטית תוודא את זהות המתיישבים. במידה ויובהר חד משמעית כי אין מדובר בכת הסעיף מאושר. יעקב בכר קיבל את עמדתו של דני אבידור. ירון אוהיון הציע לבצע בדיקה נוספת עם ראש המועצה ולקבל זאת בכתב. מדובר בעבודות פיתוח ותשתיות ליישוב הזמני. ישראל מלאכי ציין שאם קק"ל לא תבצע, תשתית היישוב הזמני תתעכב והקליטה תדחה גם היא.

יעקב בכר הציע לקבל חוות דעת מהמרכז לנפגעי כתות בהקשר ליישוב אך זה לא מונע כרגע לאשר את היישוב ברמת הגולן ובעוטף עזה, ניתן לאשר את עיר אובות בתנאי לחוות הדעת.

חיים מנחם הסיר את בקשתו לדחיית הדיון.

ליאורה כהן נצר ביקשה לחדד וציינה שמדובר בשתי בקשות שונות וכי אין לקשור את ביטול הכפר הדרוזי לשלושת הפרויקטים החדשים.

כפיר סויסה ביקש להצביע על הצעת המחליטים בכפוף להסתייגות שהועלתה על ידי רונית בויטנר ולינה רסקין. כפיר הוסיף כי אם אכן מדובר בכת גם הוא תומך בהסתייגות. ההסתייגות תרשם בכפוף לבדיקה של הייעוץ משפטי, גורמי המקצוע במפ"ק וכו'.

החלטה מס' 22050213/4

ועדת מפ"ק מאשרת:

(א) לבטל תב"ר הקמת כפר דרוזי בצפון בסך 12 מלש"ח כמפורט בדברי ההסבר.
(ב) ועדת מפ"ק ממליצה לדירקטוריון להגדיר את 3 הפרויקטים "הקמת 2 ישובים חדשים במו"א גולן", "הקמת ישוב קהילתי חדש עיר אובות" ו"הכשרה שיכונית בישוב שלומית", כפרויקטים מחוללי מפנה מהנימוקים שפורטו בסדר היום ומאשר את התקציב שלהלן (1). הקמת שני ישובים (אורחן ומטר) חדשים במועצה אזורית גולן בסך 2.5 מלש"ח לכל ישוב, סה"כ 5 מלש"ח.
(2) תקציב הקמת ישוב קהילתי חדש עיר אובות בסך 6 מלש"ח.
(3) הכשרה שיכונית בישוב שלומית בסך 1 מלש"ח.
המקור התקציבי הינו ביטול התב"ר להקמת הכפר הדרוזי כמפורט בדברי ההסבר. החלטה זו תובא גם לאישור ועדת הכספים ודירקטוריון קק"ל.
בכפוף לבדיקת הלשכה המשפטית, גורמי המקצוע וחברי הוועדה, מול המרכז לנפגעי כתות וכו', שאין מדובר בכת כלשהי ביישוב קהילתי עיר אובות.

הצבעה:

אושר פה אחד

14. בקשת מפ"ק לתוספת תב"ר לפרויקטים בשל צורכי בטיחות

עיקרי הדיון:

כפיר סויסה ציין שהוא יוצא מהדיון בשל ניגוד עניינים (פארק לובה אליאב בקרית גת). יעקב בכר ניהל את הדיון בסעיף זה.
ירון אוחיון ציין כי מתבצעים שלושה פרויקטים, בגוש יער שגב, בבית הרצל ובפארק לובה אליאב, כחלק מתוכנית העבודה שאושרה בשנה שעברה לתוכנית קליטת קהל. התגלתה בעיית בטיחות ביער שגב בעלות של 550 אלף ש"ח שיש לבצע באופן מידי, כמו כן בבית הרצל התקבל תב"ר של חצי מיליון ש"ח לבעיות בטיחות ובמועצה אזורית גזר התקבלו גם כן בעיות בטיחות. על מנת לפתוח את הבעיה מתבקשת תוספת תקציב. פארק לובה אליאב הוא פארק במקרקעי הייעור בו נתגלתה בעיה בטיחותית. יעקב בכר ציין כי מדובר בעזרי בטיחות בלבד וביקש להצביע על הצעת המחליטים.
ירון אוחיון הבהיר כי מדובר ב- 1.9 מיליון ש"ח.

22050215/4 החלטה מס'

ועדת מפ"ק מאשרת את הבקשה לתקצוב שלושת הפרויקטים כמפורט בדברי ההסבר. החלטה זו תובא גם לאישור ועדת הכספים ודירקטוריון קק"ל.

הצבעה:

אושר פה אחד

סעיף זה הוצג על ידי יעקב בכר (כפיר סויסה, יו"ר הוועדה, לא נכח בדיון בסעיף זה).

15. בקשת מפ"ק לתוספת תב"ר לפרויקט בשל צורכי נגישות

עיקרי הדיון:

ירון אוחיון ציין כי על פי חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלויות קק"ל נדרשת להנגיש את כלל האתרים. גורמי המקצוע איתרו פרויקט אחד באזור השפלה, אמפי בן שמן, אותו יש להנגיש כבר השנה במטרה לעמוד בהתחייבות ההנגשה למשרד המשפטים. לסיום הפרויקט דרושים 600 אלף ש"ח.

22050216/4 החלטה מס'

ועדת מפ"ק מאשרת את הבקשה לתקצוב הפרויקט כמפורט בדברי הסבר. החלטה זו תובא גם לאישור ועדת כספים ודירקטוריון קק"ל.

הצבעה:

אושר פה אחד

16. בקשת מפ"ק לתוספת תב"ר לפרויקטים קולטי קהל (יער נמרוד, פארק גורן, יער יתיר)

עיקרי הדיון:

ירון אוחיון הציג את שלוש הבקשות. יער נמרוד - יער שתוכנן לביצוע בשנת 2023 אך בשל שינוי שהתבצע במהלך חצי השנה האחרונה קק"ל התחייבה להקים את העבודה ביעד נמרוד לשנת 2022 ולהיכנס לביצוע מיידי. יש כאן אמירה של יישוב דרוזי שמוותר על יחידות דיור במטרה לשמור על השטחים הפתוחים והירוקים. בקשה נוספת היא פארק גורן, קק"ל התבקשה לבצע דרך מילוט בסך של כ-638 אלף ש"ח. פרויקט נוסף הוא שיתוף פעולה עם המועצה ביער יתיר, קק"ל משתתפת בעלות החפירה בלבד בסך של כ-360 אלף ש"ח.

22050217/4 החלטה מס'

ועדת מפ"ק מאשרת את הבקשה לתקצוב שלושת הפרויקטים כמפורט בדברי ההסבר. החלטה זו תובא גם לאישור ועדת הכספים ודירקטוריון קק"ל.

הצבעה:

אושר פה אחד

כותבת/ת הפרוטוקול: גלי סיטון