



**מכרז פומבי מס' 257/22**

**לביצוע עבודות  
בינוי במרכז קק"ל  
בגילת**

**עבור קרן קימת  
לישראל**

## טבלת ריכוז מועדים ולוחות זמנים בהליך המכרז

<u>מועדים</u>	<u>פעולה</u>
מיום 17.7.22	מועד עיון במסמכי המכרז באתר האינטרנט שכתובתו <a href="http://www.kkl.org.il/tenders/bids">http://www.kkl.org.il/tenders/bids</a>
ביום 4.8.22 בשעה 10:00 ב- משרדי קק"ל בגילת מרחב דרום, צומת גילת	כנס משתתפים חובה
<ul style="list-style-type: none"> <li>• לא ניתן להציע הצעה ללא הגעה לכנס ספקים</li> </ul>	
<p>עד ליום 23.8.22, עד השעה 12:00</p> <p>* שאלות שתשלחנה לאחר מועד זה לא תענינה.</p> <p>* המשתתפים מתבקשים שלא להגיש הצעותיהם בטרם התפרסמו תשובות לשאלות ההבהרה.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>מכרז זה עבר הנגשה חלקית בלבד, בעל צרכי נגישות המעוניין לקבל הנגשה לשאר מסמכי המכרז ונספחים גלויים יכול לפנות עד לתאריך זה לצורך הנגשה של כל מסמכי ההליך.</u></li> </ul>	<p>מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה לסימון לוריא בדוא"ל <a href="mailto:simonL@kkl.org.il">simonL@kkl.org.il</a></p> <p>טל' לאישור קבלת הדוא"ל בלבד 0547461451</p>
<p>עד ליום 6.9.22, עד השעה 12:00.</p> <p>* <u>אין להגיש הצעות לאחר מועד זה.</u></p> <p>* <u>הגשה ידנית בלבד לתיבת המכרזים בקומת הכניסה במשרדי קק"ל ברחוב קרן קימת לישראל 1, ירושלים</u></p> <p>* <u>ניתן לקבל חותמת נתקבל אצל השומר</u></p>	<p>המועד להגשת הצעות (להלן: "המועד הקובע" / "המועד האחרון")</p>
<p>סכום של 95,000 ₪</p> <p>ייחתם מול הזוכה בלבד לתקופת הבניה קק"ל יכולה לדרוש להאריך ערבות זו עד להחלפתה בערבות טיב</p> <p>חובת הגשת הערבות לאחר הזכייה וקבלת הודעה מנציג קק"ל</p>	<p>שווי ומועד תוקף ערבות ביצוע ("ערבות ביצוע" – מקור בלבד!)</p> <p><u>במכרז זה אין ערבות השתתפות</u></p>
5 חודשים	תקופת התקשרות

קק"ל רשאית לשנות מועדים אלו ו/או לבצע שינויים / תיקונים במסמכי המכרז, טרם סיום ההליך, הודעות כאמור יפורסמו באתר האינטרנט ובאחריות המשתתף להתעדכן באופן שוטף באתר. על המועדים החדשים יחולו כל ההוראות אשר חלו על המועדים שקדמו להם, והכל מבלי שלמשתתפים תהיה טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בהקשר לכך.

## מסמכי המכרז

**פרק א' - הוראות כלליות להגשת הצעות (פורמט מדף מס' - 1/16 מהדורה ראשונה) לא מצורף**

מפורסם באתר האינטרנט של קק"ל שכתובתו: <http://www.kkl.org.il/tenders>

**פרק ב' - חוזה**

**פרק ג' - מפרט טכני מיוחד, כתב הכמויות, תכניות (חוברות א'-ג' מצורפות בנפרד)**

### נספחי ההליך

מהות המכרז	נספח א' -
תנאי סף	נספח ב' -
שלבי בדיקת ההצעה ואמות מידה לבחירת הזוכים	נספח ב' -
טבלת אישורים ומסמכים	נספח ג' -

### טפסי ההליך

פרטים מלאים על המשתתף	טופס 1 -
עמידת המשתתף בתנאי סף	טופס 2 -
עמידת קבלן המשנה מטעם המשתתף בתנאי הסף	טופס 2א -
נוסח כתב הצהרה והצעת מחיר - "נספח התמורה"	טופס 3 -
תצהיר בדבר העדר הרשעות פליליות קודמות	טופס 4 -
תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים	טופס 5 -
<b>בוטל</b>	טופס 6 -
נוסח ערבות ביצוע	טופס 6א -
הצהרה והתחייבות על היעדר ניגוד עניינים ושמירת סודיות.	טופס 7 -
אישור עריכת ביטוחים	טופס 8 ו-8'1 -

כל המסמכים המפורטים להלן בין שהם מצורפים ובין שלא לרבות צרופות שיצורפו להצעה מהווים יחדיו את החוזה ומסמכיו. המשתתף יגיש את הצעתו עם כל הטפסים והמסמכים בהליך זה, לרבות עם מסמכי ההבהרות, ככל ויהיו כאלה, כשהם חתומים בחותמת המשתתף + חתימת מורשי חתימה.

קק"ל רשאית לדרוש, בכל שלב, מכל משתתף להגיש מסמכים נוספים, ו/או הבהרות נוספות, בכתב או בע"פ.

## נספח א' – מהות המכרז

קרן קימת לישראל (להלן: "קק"ל") מבקש להתקשר עם קבלן לביצוע עבודות בינוי ושיפוץ (להלן: "העבודות או העבודה" בהתאמה), הכל בהתאם ובכפוף להוראות האמורות במסמכי ההליך על כל נספחיו, לרבות הוראות כלליות להגשת הצעות המפורסמות באתר האינטרנט של קק"ל והחוזה המצורף להליך המהווים חלק בלתי נפרד הימנו (להלן: "ההליך").

מכרז זה הינו מכרז הכולל **רכיב עלות בלבד** – 100% מחיר. המכרז הינו **מכרז עם מחיר מקסימום**, המשתתפים נדרשים לתת **אחוז הנחה**. למחירי המקסימום המפורטים בכתב הכמויות. ההנחה תינתן על גבי טופס הצעת המחיר – טופס 3 – בלבד. קק"ל תתייחס אך ורק לאחוז ההנחה שצוין על גבי טופס הצעת המחיר.

תקופת ההתקשרות במכרז זה הינה **פרויקטאלית**. זמן מוערך לביצוע העבודות 5 חודשים.

במכרז זה יבחר **משתתף זוכה אחד**. על אף האמור, קק"ל תהיה רשאית לבחור יותר ממשתתף זוכה אחד ולפצל את הזכייה בין מספר משתתפים זוכים, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, ולמשתתפים לא תהיה כל טענה בעניין זה.

### תיאור כללי של הפרויקט:

בפרויקט שבמכרז, מתוכנן לבצע עבודות בינוי של משרדים חדשים במבנה קיים (חללים ציבוריים ותשתיות מוכנות).

קק"ל שומרת לעצמה את הזכות לבצע את הפרויקט בחלקים שתבחר במהלך תקופת ההתקשרות, על פי צרכיה ושיקול דעתה הבלעדי ולמשתתף לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בגין כך, ככל שבמהלך העבודה יאושרו תקציבים נוספים על ידי הגורמים המוסמכים בקק"ל, תחליט קק"ל איזה חלקים בפרויקט לבצע והקבלן מתחייב למחירים בהתאם לנספח התמורה, וזאת עד לגובה תקרת הצעת המחיר.

בכל מקרה, תהא רשאית קק"ל להקטין ו/או להגדיל ו/או לשנות את היקף הפרויקט או לבצע רק את חלקו או חלקים מסוימים על פי שיקול דעתה הבלעדי בהתאם לצרכיה ולאישורים תקציביים ובהגשת הצעתו מותר משתתף מראש על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר עם כל שינוי כאמור או השלכותיו.

ההצעות תוגשנה **במעטפה סגורה** על גביה יש לציין באופן ברור את פרטי המכרז: שם המכרז ומספרו.

יש לצרף את כל מסמכי המכרז, על נספחיהם, כשאלה חתומים בתחתית העמוד, על ידי המשתתף באמצעות חותמת וחותמת מורשי חתימה.

למען הסר ספק, המשתתפים אינם נדרשים לצרף אישורי **ביטוח** כחלק מהצעתם אלא לחתום על טפסי הביטוח בתחתית העמוד. הזוכה יידרש לעמוד בדרישות ביחס לביטוח, בכלל זה המצאת אישורי הביטוח, על פי הוראות החוזה לאחר ההודעה על זכייתו.

## נספח ב' – תנאי סף

רשאים להשתתף במכרז זה משתתפים העומדים בעצמם במועד הגשת ההצעות במכרז, בכל התנאים המפורטים להלן במצטבר :

### 1. זהות המשתתף

המשתתף במכרז זה הינו עוסק מורשה או תאגיד רשום כדין בישראל, העומד בכל הדרישות ובתנאי הסף במצטבר.

מובהר בזאת, כי לא תתאפשר הגשת הצעה משותפת על ידי מספר משתתפים וכן לא תותר השתתפותם במכרז של תאגידים ו/או שותפויות אשר הוקמו במיוחד לצורך השתתפות במכרז זה.

גופים המרכיבים תאגיד אינם יכולים להשתתף במכרז בנפרד.

• להוכחת עמידת המשתתף בתנאי סף זה, על המשתתף לצרף להצעתו תעודות המעידות על זהותו (תאגיד, עוסק מורשה וכיוצ"ב).

### ניסיון וסיווג קבלני

2. על המציע לעמוד בכל תנאי הסף המצטברים המפורטים להלן :  
2.1. המציע רשום במועד הקובע אצל רשם הקבלנים בהתאם לחוק רשום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט – 1969, ותקנותיו, בענף ראשי 100 בסיווג ג-2.

• לשם הוכחת עמידת המציע בתנאי סף זה, על המציע לצרף להצעתו אישור מאת רשם הקבלנים כאמור בסעיף 1.4 לעיל, המעיד על היותו רשום אצל רשם הקבלנים במועד הקובע, ואשר יכול את ציון הקבוצה, הקוד והסיווג בהם רשום המציע.

2.2. למציע ניסיון מוכח בביצוע של לפחות 2 פרויקטים לעבודות שיפוץ או בניוי במבנה ציבורי קבולן ראשי בשלוש השנים האחרונות הקודמות למועד הגשת ההצעה, אשר עונה על התנאים המפורטים להלן במצטבר :

2.2.2.1 הפרויקטים בוצעו עבור גופים ומוסדות ציבוריים.

2.2.2.2 לפחות בפרויקט ציבורי אחד מהשניים העבודות בוצעו במבנה מאוכלס.

2.2.3 שני הפרויקטים היו בהיקפי בניה של לפחות 3,000,000 (שלוש מיליון ₪ כולל מע"מ) ו-1,000 מ"ר בנייה לפחות (כל אחד).

• לשם הוכחת עמידתו של המציע בתנאי סף המפורטים בסעיפים 2 על תתי סעיפיו, על המציע לצרף להצעתו את הדברים הבאים :

○ נספח 4 למסמך א-1 כשהוא מלא ומפורט בקפידה וכולל את כל הפרטים הנדרשים לעניין הוכחת ניסיונו של המציע.

○ חוזה התקשרות עם מזמין העבודה בפרויקטים.

○ לוחות זמנים של הפרויקטים.

○ חשבונות סופיים מלאים ומאושרים מטעם מזמין העבודה עבורם בוצעו הפרויקטים.

○ 2 מכתבי המלצה לפרויקטים: 1. ממוזמין העבודה 2. מאדריכל או מקונסטרוקטור

מובהר, כי המזמינה תהא רשאית לפנות למזמיני העבודה בבקשה לקבלת חוות דעת ביחס לפרויקט שהוצג וכן לקבוע, לפי שיקול דעתה, כי מציע אינו עומד בתנאי הסף אם ותקבל חוות דעת שאינה מניחה את הדעת מאת מזמין הפרויקט.

2.2.4. המציע השתתף בסיור הקבלנים.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המזמינה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמציעים, לאחר הגשת הצעות למכרז, להשלים מידע חסר ו/או אישורים הצהרתיים, בכל הקשור לניסיונו ויכולתו של המציע.

**3. הרשעות**

3.1 המשתתף וכן מנהלו הכללי, ובמידה והמשתתף הנו תאגיד – גם כל בעל אמצעי שליטה משמעותי במשתתף, לא הורשעו בכל ערכאה שהיא בעבירות לפי חוק מס קניה (סחורות ושירותים), התשי"ב-1952; פקודת מס הכנסה; פקודת המכס; חוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975; חוק הפיקוח על המטבע, התשל"ח-1978; סעיפים 290 עד 297, 383 עד 393 ו-414 עד 438 לחוק העונשין, התשל"ז-1977, וכן בעבירות שעניינן נשוא מכרז זה במהלך 3 השנים האחרונות מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז, למעט הרשעות שנמחקו או התיישנו לפי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, התשמ"א-1981.

"בעל אמצעי שליטה משמעותי" – המחזיק בעשרים וחמישה אחוזים או יותר מהערך הנקוב של הון המניות המונפק של המשתתף ו/או מכוח ההצבעה במשתתף ו/או שהנו רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים במשתתף.

● להוכחת תנאי זה על המשתתף, מנהלו הכללי ובעלי אמצעי שליטה משמעותי לחתום על טופס 4.

3.1 המשתתף ובעל הזיקה אליו לא הורשעו ביותר משתי (2) עבירות לפי: (א) חוק עובדים זרים, התשנ"א-1991; ו/או (ב) חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987; ו/או (ג) עבירות המנויות בתוספת השלישית לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב-2011; ואם הורשעו ביותר משתי (2) עבירות כאמור – כי במועד האחרון להגשת הצעות חלפה שנה אחת (1) לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

"בעל זיקה" ו- "הורשע" – כמשמעותם בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976. קק"ל תהיה רשאית שלא לפסול משתתף אשר לא התקיים בו התנאי המקדמי האמור בסעיף זה לעיל, וזאת בהתאם להחלטה שתתקבל לשם כך על ידי ועדת המכרזים בהתאם להוראות סעיף 2(ב1) לחוק עסקאות גופים ציבוריים.

● להוכחת תנאי זה על המשתתף, מנהלו הכללי ובעלי אמצעי שליטה משמעותי לחתום על טופס 5.

4. המשתתף הינו בעל כל האישורים הנדרשים לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים.
5. המשתתף השתתף בכנס **משתתפים חובה** כנדרש במכרז זה.
6. מובהר ומודגש בזאת, כי התנאים המקדמיים ויתר הדרישות המפורטות במסמכי המכרז צריכים להתקיים במשתתף עצמו למעט אם נאמר אחרת.
7. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, קק"ל שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמשתתפים, לאחר הגשת הצעותיהם, להשלים מידע חסר ו/או אישורים דקלרטיביים, בכל הקשור לניסיונו ויכולתו של המשתתף, ובלבד שהיו בידי כל המסמכים ו/או הכשירות למתן המסמכים נכון למועד הגשת הצעה.
8. המשתתף שיזכה מצהיר ומתחייב בזאת כי יעמוד בכל דרישות תנאי הסף במשך כל תקופת ההתקשרות.

## **נספח ג' – שלבי בדיקת ההצעה ואמות מידה לבחירת הזוכים**

1. קק"ל תבחר את הזוכה, אשר יעמוד בתנאי הסף וצרף את כל המסמכים הנדרשים ואשר יקנו לה את מירב היתרונות.

### **2. הליך בחירת הזוכים יהיה בהתאם למפורט להלן:**

בהליך זה תתבסס הבחירה בהליך על בסיס ציון מיטבי משוקלל, כאשר מימד העלות (מחיר) יקבל משקל של 100%.

**2.1. שלב ראשון-** בחינת כשרות ההצעה, עמידה בתנאי הסף להשתתפות במכרז.

**2.2.**

**2.3. שלב שני -** בשלב זה יפתחו מעטפות הצעות המחיר של המשתתפים שעברו את השלב הראשון, והמשתתף בעל ההצעה הטובה ביותר לקק"ל ( הזולה) יבחר לביצוע העבודה.