



סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
01	התארגנות ומוקדמות				
01.0001	הקמת פיגום לעבודה על חזיתות המגדל. הפיגום יגיע עד לגג העליון הקיים, ויקיף את כל המגדל. המחיר כולל הובלה, הקמה ופירוק. משך העבודה מוערך בחודשיים.	מ"ר	500.00	80.00	40,000.00
01.0002	גידור שטח העבודה להרחקת קהל לפי מפרט	קומפ	1.00	10,000.00	10,000.00
01.0003	התארגנות הקבלן באתר כולל סידור נקודות חשמל ומים לעבודה ושילוט	קומפ	1.00	2,000.00	2,000.00
	סה"כ להתארגנות ומוקדמות				52,000.00
02	עבודות פירוק והריסה				
	מחיר הסעיפים בפרק זה כולל פינוי פסולת לאתר מורשה במרחק כלשהו לרבות תשלום אגרה.				
02.0030	ניסור במסור יהלום באלמנטים מבטון מזויין בעובי עד 40 ס"מ.	מ'	15.00	500.00	7,500.00
02.0031	עבודת מנוף למשך כל זמן הניסור של הגג, הקורות והעמודים. אורך זרוע נדרש, כ-35 מטר. כושר הרמה 6 טון.	ש"ע	16.00	2,500.00	40,000.00
02.0032	הסרת מעקה קיים לכל אורך המדרגות, היקף הגגות והפודסטים. המחיר כולל פינוי הפסולת לאתר מורשה. הסעיף כולל פירוק ופינוי של שלוש דלתות הברזל במהלך המדרגות.	מ'	85.00	55.00	4,675.00
02.0033	פינוי פסולת הבטון לאתר מורשה.	מ"ק	15.00	450.00	6,750.00
02.0035	פירוק קירות וחלונות החדר העליון (מוערך ב-5 קוב פסולת). כולל פירוק ופינוי הסולם. כולל פינוי הפסולת לאתר מורשה.	קומפ	1.00	2,500.00	2,500.00
02.0036	תמיכות זמניות לשלב הפירוקים והניסורים.	קומפ	1.00	7,500.00	7,500.00
02.0037	פירוק אלמנטים במפלים 0.00 כולל: פירוק מחיצות פנים (המחיצה המערבית תפורק רק עד לגובה של +2.2), פירוק דלתות במחיצות פנים של הקיוסק, פירוק סורגים, פירוק דלתות הקיוסק כולל פינוי הפסולת לאתר מורשה. הקבלן ישמור על הטיח קורדרוי בכל משך העבודות!	קומפ	1.00	7,500.00	7,500.00
	סה"כ לעבודות פירוק והריסה				76,425.00
03	עבודות שיקום וחיכוך				
03.0001	עבודות שיקום בטון. כולל הסרת בטון רופף, חציבת בטון עד לקבלת ברזל זיון בריא. ניקוי הברזל ו/או החלפת הברזל (כולל עיגון לפי מפרט). השמת פריימר על הבטון וצביעת ברזלי הזיון בחומר הגנה נגד חלודה (סיקה מונוטופ או ש"ע). שיקום הבטון החסר באמצעות חומרים יעודיים (סיקה ראפ או ש"ע)	מ"ר	75.00	1,100.00	82,500.00
03.0002	פירוק אבנים רופפות, ניקוי האבנים ואיחסונם באתר לשימוש חוזר.	מ"ר	15.00	200.00	3,000.00



סה"כ	מחיר	כמות	יח'	תאור	סעיף
7,500.00	500.00	15.00	מ"ר	חיפוי קירות בטון (לאחר שיקום, אינו כלול בסעיף) באבנים שפורקו לפי פרט הנדסי. המחיר כולל רשת עיגון בקוטר 6 מ"מ מגולוונת, עיגון הרשת לקיר לפי פרט ועיגון האבנים לרשת לפי פרט. כולל יציקת הבטון בגב האבן, ומילוי המישקים שבין האבנים בכיחול לפי פרט אדריכלי. הסעיף כולל השלמת אבן (חדשה) לאחר פירוק גרם המדרגות העליון.	03.0003
2,800.00	1,400.00	2.00	יח'	מערכת מרזב כולל קופסת איסוף, צינור מרזב ושקות טרומית בתחתית. כולל התקנה.	03.0004
120,000.00	1,200.00	100.00	מ'	מעקה מפלדה מגולוונת לפי פרט אדריכלי, כולל התקנה במקום לפי ההנחיות ההנדסיות.	03.0005
18,000.00	120.00	150.00	מ"ר	איטום כל תקרות הבטון לאחר סיום השיקום, כולל הפודסטים והגג העליון של המגדל. איטום גגות במריחות חמות של ביטומן אלסטומרי מושבח בפולימר SBS מסוג "אלסטוגום 795" או "פוליגום" או "Bitutec 50" או ש"ע ב-2 שכבות בכמות כוללת 3 ק"ג/מ"ר, ובזיקת חול על השכבה העליונה לרבות פריימר ביטומני מסוג "GS-474" או "פריימר 101" או "ספיר פריימר B-2000" או ש"ע בכמות 300 גר/מ"ר	03.0006
7,500.00	3,000.00	2.50	מ"ק	יציקת חגורה היקפית מבטון מזיון ב-30 לגג המבנה במידות 20/30 ס"מ לפי פרט. כולל ברזלי הזיון. הקוצים לעיגון החגורה לגג הקיים נמדדים בנפרד.	03.0007
1,000.00	1,000.00	1.00	קומפ	השלמת יציקה בפתח של הסולם בגג המגדל במידות 65/65 ס"מ מבטון מזיון ב-30. הקוצים לעיגון נמדדים בנפרד. ביצוע ההשלמה לפי ההוראות במפרט המיוחד - כולל סיתות, ניקוי וחומר מקשר.	03.0008
6,750.00	45.00	150.00	יח'	עיגון קוצים בקוטר 12 מ"מ מפלדת זיון באורכים שונים לפי תכנית לבטון קיים. עיגון הקוצים יתבצע בדבק HILT HIT-HY200 או ש"ע.	03.0009
249,050.00				סה"כ לעבודות שיקום וחימוש	



סה"כ למגדל תצפית בשחריה

סה"כ למגדל תצפית בשחריה

52,000.00	01 התארגנות ומוקדמות
76,425.00	02 עבודות פירוק והריסה
249,050.00	03 עבודות שיקום וחידוש
377,475.00	סה"כ עלות
	סה"כ הנחה/תוספת
	סה"כ לאחר הנחה/תוספת
	מע"מ
	סה"כ כולל מע"מ

סה"כ במילים:

תאריך מדד:

מדד מכרז / הצעה:

הנהלת החברה

הממונה על הכספים

מנהל הפרוייקט

מאשר כתב הכמויות