



מכרז פומבי מס' מפ/192/22 לביצוע עבודות שיקום שימור מגדל תצפית ביער המלאכים
בשחריה מרחב דרום עבור קרן קימת לישראל

טבלת ריכוז מועדים ולוחות זמנים בהליך המכרז

<u>מועדים</u>	<u>פעולה</u>
מיום 12.4.22	מועד עיון במסמכי המכרז באתר האינטרנט שכתובתו http://www.kkl.org.il/tenders/bids
ביום 3.5.22 בשעה 10:00 במגדל תצפית ביער המלאכים (שחריה)	כנס משתתפים (ההשתתפות חובה)
עד ליום 10.5.22, עד השעה 12:00 * שאלות שתשלחנה לאחר מועד זה לא תענינה. * המשתתפים מתבקשים שלא להגיש הצעותיהם בטרם התפרסמו תשובות לשאלות ההבהרה. * מכרז זה עבר הנגשה חלקית בלבד, בעל צרכי נגישות המעוניין לקבל הנגשה לשאר מסמכי המכרז ונספחים נלווים יכול לפנות עד לתאריך זה לצורך הנגשה של כל מסמכי ההליך.	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה למאור אסייג בדוא"ל maora@kkl.org.il טל' לאישור קבלת הדוא"ל בלבד 08-9986107
עד ליום 22.5.22, עד השעה 12:00 במשרדי מרחב דרום, מרחב דרום צומת גילת ד.ג. הנגב, אצל רכזת המכרזים גב' נורית הרוש טל' 08 – 9986185. * <u>אין להגיש הצעות לאחר מועד זה.</u> * <u>הגשה ידנית בלבד לתיבת המכרזים בגילת.</u>	המועד להגשת הצעות (להלן: "המועד הקובע" / "המועד האחרון")
אין צורך בצירוף ערבות מכרז	ערבות מכרז
עד ארבעה (4) חודשים מן המועד שינקב בצו התחלת העבודות	תקופת התקשרות
במכרז זה נקבע אומדן הנחה	אומדן

א. מהות המכרז

קרן קימת לישראל (להלן: "קק"ל") מבקשת להתקשר עם קבלן לביצוע עבודות שיקום שימור מגדל תצפית ביער המלאכים בשחריה (להלן: "העבודות או העבודה"), הכל בהתאם ובכפוף להוראות האמורות במסמכי ההליך על כל נספחיו, לרבות הוראות כלליות להגשת הצעות המפורסמות באתר האינטרנט של קק"ל והחוזה המצורף להליך המהווים חלק בלתי נפרד הימנו (להלן: "ההליך").

תקופת ההתקשרות במכרז זה הינה **פרויקטאלית**, כך שההתקשרות תהיה בתוקף ממועד החתימה על החוזה על ידי מורשי החתימה בקק"ל ועד לתום תקופת הבדק. הזמן המוערך לביצוע העבודות הוא כארבעה (4) חודשים מן המועד שיינקב בצו תחילת עבודה.

במכרז זה יבחר **משתתף זוכה אחד**. על אף האמור, קק"ל תהיה רשאית לבחור יותר ממשתתף זוכה אחד ולפצל את הזכייה בין מספר משתתפים זוכים, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, ולמשתתפים לא תהיה כל טענה בעניין זה.

למען הסר ספק יובהר, כי כל דרישות המכרז החלות על **המשתתף הזוכה**, חלות גם על קבלני המשנה שלו ו/או מי מטעמו, ואולם אין בכך כדי לגרוע מאחריותו הכוללת והבלעדית של המשתתף הזוכה.

תיאור כללי של הפרויקט:

הזוכה במכרז יידרש לבצע עבור קק"ל עבודות שיקום שימור מגדל תצפית ביער המלאכים בשחריה. המגדל נבנה בשנת 1963 וכיום הוא סגור למבקרים בשל כשלים הנדסיים שהתפתחו בו. המבנה הנו מבנה בטון מחופה באבן פראית, עם בסיס רחב בגובה קומה, ועליו מגדל בעל שתי (2) קומות אליהן מגיע גרם מדרגות מבטון לצד המגדל. כמו כן קיימת עוד קומת תצפית שנבנתה בשלב מאוחר יותר בשנות התשעים.

העבודות מושא המכרז כוללות, בין היתר: הסרת החדר העליון שנבנה בשלב מאוחר יותר מעל למגדל, שימור ושיקום המגדל והתאמתו לתקנים עדכניים, פירוקים של אלמנטים שונים, ביצוע שיקום לבטון ולפלדת הזיון (מדרגות קונזוליות ופודסטים/תקרות מבטון), התקנת מעקות, מרזבים ואיטום, וכל עבודה בהתאם למפרטים ולכתב הכמויות.

הבחירה בזוכה:

מכרז זה הינו מכרז הכולל **אמת בחירה אחת לבחירה לפי עלות** – 100% מחיר. המכרז הוא **מכרז עם מחיר מקסימום**, המשתתפים נדרשים לנקוב בשיעור ההנחה המוצע על ידם על מחירי המקסימום המפורטים בכתב הכמויות (ניתן להציע הנחה בלבד – הצעתו של מציע שינקוב בשיעור הנחה שלילי, כלומר תוספת למחירי היחידה, תיפסל). ההנחה תינתן על גבי טופס הצעת המחיר – **טופס 3** – בלבד. קק"ל תתייחס אך ורק לאחוז ההנחה שצוין על גבי טופס הצעת המחיר.

הוראות כלליות: קק"ל שומרת לעצמה את הזכות לבצע את הפרויקט בחלקים/שבלים שתבחר במהלך תקופת ההתקשרות, ובמקרה זה תהא רשאי הקק"ל להוציא למשתתף הזוכה מספר צווי

עבודה, על פי צרכיה ושיקול דעתה הבלעדי ולמשתתף לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בגין כך.

בכל מקרה, תהא רשאית קק"ל להקטין ו/או להגדיל ו/או לשנות את היקף הפרויקט או לבצע רק את חלקו או חלקים מסוימים על פי שיקול דעתה הבלעדי בהתאם לצרכיה ולאישורים תקציביים ובהגשת הצעתו מוותר משתתף מראש על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר עם כל שינוי כאמור או השלכותיו, ובכל מקרה לא יהא באמור כדי לשנות את הצעת המחיר של המשתתף הזוכה במכרז.

ההצעות תוגשנה **במעטפה סגורה** על גביה יש לציין באופן ברור את פרטי המכרז: שם המכרז ומספרו.

יש לצרף את כל מסמכי המכרז, על נספחיהם, כשאלה חתומים בתחתית העמוד, על ידי המשתתף באמצעות חותמת וחתומים מורשי חתימה, וכן כל מסמך אחר/נוסף שיידרש על פי הוראות המכרז.

למען הסר ספק, המשתתפים אינם נדרשים לצרף אישורי **ביטוח** כחלק מהצעתם אלא לחתום על טפסי הביטוח בתחתית העמוד. הזוכה יידרש לעמוד בדרישות ביחס לביטוח, בכלל זה המצאת אישורי הביטוח, על פי הוראות החוזה.

ב. תנאי סף

רשאים להשתתף במכרז זה משתתפים העומדים בעצמם במועד הגשת ההצעות במכרז, בכל התנאים המפורטים להלן במצטבר:

1. זהות המשתתף

המשתתף או קבלן משנה מטעמו במכרז זה הינו עוסק מורשה או תאגיד רשום כדין בישראל, העומד בכל הדרישות ובתנאי הסף במצטבר.

מובהר בזאת, כי לא תתאפשר הגשת הצעה משותפת על ידי מספר משתתפים וכן לא תותר השתתפותם במכרז של תאגידים ו/או שותפויות אשר הוקמו במיוחד לצורך השתתפות במכרז זה.

גופים המרכיבים תאגיד אינם יכולים להשתתף במכרז בנפרד.

- **להוכחת עמידת המשתתף בתנאי סף זה, על המשתתף לצרף להצעתו תעודות המעידות על זהותו (תאגיד, עוסק מורשה וכיוצ"ב).**

2. רישום בפנקס הקבלנים

המציע הוא קבלן רשום בענף ראשי 100 (בנייה), סיווג ג-1 לפחות בהתאם לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969 ולתקנות שהותקנו מכוחו.

- **על המציע לצרף להצעתו אישור תקף, נכון למועד האחרון להגשת הצעות, המעיד על רישומו במרשם הקבלנים בסיווג הרלוונטי.**

3. ניסיון

המשתתף הנו בעל ניסיון קודם ומוכח של חמש השנים לפחות שקדמו למועד להגשת ההצעות בביצוע שלושה פרויקטים לפחות שביצועם הסתיים, ואשר כל אחד מהם (בנפרד) כלל עבודות לבנייה, שיקום, שיחזור ושימור מבנים מבטון במבנים היסטוריים לרבות שיקום אלמנטים מבטון מזוין, שאינו מזוין, טיח ואלמנטי גמר, בהיקף של לפחות 250,000

שה כולל מע"מ לכל עבודה/פרויקט, כאשר עבודות השיקום בכל פרויקט לא יפחתו מ-75% מערך הביצוע הכולל.

- לצורך המענה על סעיף זה יובאו בחשבון רק פרויקטים שהסתיימו, ושהמציע ביצע אותם מתחילתם ועד השלמתם (גמר חשבון). על המציע לפרט בטופס 2, עבור כל לקוח את: [א] שם הלקוח; [ב] פרטי איש קשר מטעם הלקוח; [ג] תיאור כללי של הפרויקט שבוצע על ידי המציע; [ד] ההיקף הכספי של הפרויקט ו-[ה] מועד ביצוע הפרויקט.
- כמו כן על המשתתף לצרף להצעתו את כל אסמכתאות המעידות על עמידה בתנאי הסף, לרבות חשבונות סופיים.

4. הרשעות

3.1 המשתתף וכן מנהלו הכללי, ובמידה והמשתתף הנו תאגיד – גם כל בעל אמצעי שליטה משמעותי במשתתף, לא הורשעו בכל ערכאה שהיא בעבירות לפי חוק מס קניה (סחורות ושירותים), התשי"ב-1952; פקודת מס הכנסה; פקודת המכס; חוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975; חוק הפיקוח על המטבע, התשל"ח-1978; סעיפים 290 עד 297, 383 עד 393 ו-414 עד 438 לחוק העונשין, התשל"ז-1977, וכן בעבירות שעניינן נשוא מכרז זה במהלך 3 השנים האחרונות מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז, למעט הרשעות שנמחקו או התיישנו לפי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, התשמ"א-1981.

"בעל אמצעי שליטה משמעותי" – המחזיק בעשרים וחמישה אחוזים או יותר מהערך הנקוב של הון המניות המונפק של המשתתף ו/או מכוח ההצבעה במשתתף ו/או שהנו רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים במשתתף.

- להוכחת תנאי זה על המשתתף, מנהלו הכללי ובעלי אמצעי שליטה משמעותי לחתום על טופס 4.

4.1 המשתתף ובעל הזיקה אליו לא הורשעו ביותר משתי (2) עבירות לפי: (א) חוק עובדים זרים, התשנ"א-1991; ו/או (ב) חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987; ו/או (ג) עבירות המנויות בתוספת השלישית לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב-2011; ואם הורשעו ביותר משתי (2) עבירות כאמור – כי במועד האחרון להגשת ההצעות חלפה שנה אחת (1) לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

"בעל זיקה" ו- "הורשע" – כמשמעותם בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976. קק"ל תהיה רשאית שלא לפסול משתתף אשר לא התקיים בו התנאי המקדמי האמור בסעיף זה לעיל, וזאת בהתאם להחלטה שתתקבל לשם כך על ידי ועדת המכרזים בהתאם להוראות סעיף 2(ב) לחוק עסקאות גופים ציבוריים.

- להוכחת תנאי זה על המשתתף, מנהלו הכללי ובעלי אמצעי שליטה משמעותי לחתום על טופס 5.

4.2 המציע ובעל הזיקה אליו לא נקנסו על ידי מפקח עבודה שמונה לפי סעיף 5 לחוק העבירות המנהליות, התשמ"ו – 1985 (להלן: "חוק העבירות המנהליות"), בשנה (1) שקדמה למועד האחרון להגשת הצעות במכרז ביותר משני (2) קנסות בשל הפרת חוק עבודה או בתקנות שהותקנו על פיו כמפורט בתוספת הראשונה לחוק העבירות המנהליות.

- המציע יצרף להצעתו את התצהיר שבנספח 5(א) כשהוא חתום על ידי המציע וכל בעל זיקה למציע.

5. המשתתף הינו בעל כל האישורים הנדרשים לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים.
6. המשתתף השתתף בכנס משתתפים חובה כנדרש במכרז זה.
7. מובהר ומודגש בזאת, כי התנאים המקדמיים ויתר הדרישות המפורטות במסמכי המכרז צריכים להתקיים במשתתף עצמו למעט אם נאמר אחרת.
8. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, קק"ל שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמשתתפים, לאחר הגשת הצעותיהם, להשלים מידע חסר ו/או אישורים דקלרטיביים, בכל הקשור לניסיונו ויכולתו של המשתתף, ובלבד שהיו בידי כל המסמכים ו/או הכשירות למתן המסמכים נכון למועד הגשת ההצעה.
9. המשתתף שיזכה מצהיר ומתחייב בזאת כי יעמוד בכל דרישות תנאי הסף במשך כל תקופת ההתקשרות.

ג. שלבי בדיקת ההצעה ואמת מידה לבחירת הזוכה

1. קק"ל תבחר את הזוכה, אשר יעמוד בתנאי הסף וצירף את כל המסמכים הנדרשים ואשר יקנו לה את מירב היתרונות.

2. הליך בחירת הזוכים יהיה בהתאם למפורט להלן:

בהליך זה תתבסס הבחירה בהליך על בסיס ציון מיטבי משוקלל, כאשר מימד העלות (מחיר) יקבל משקל של 100%.

2.1. **שלב ראשון** - בחינת כשרות ההצעה, עמידה בתנאי הסף להשתתפות במכרז.

2.2. **שלב שני** - בשלב זה יפתחו מעטפות הצעות המחיר של המשתתפים שעברו את השלב הראשון, והמשתתף בעל ההצעה הטובה ביותר לקק"ל (הזולה) יבחר לביצוע העבודה.

ד. אישורים ומסמכים אותם נדרש המשתתף לצרף להצעה

1. על המשתתף לצרף להצעתו אישורים ומסמכים כדלקמן:

מובהר כי טבלה זו נועדה לשמש את המשתתף לבדוק את הצעתו בטרם הגשתה, אך אין בכוחה לגרוע מאחריותו של המשתתף לבדוק את כל מסמכי המכרז. ככל שהושמט מטבלה זו דרישה כלשהיא לצרף מסמך ו/או אישור ו/או כל מידע אחר כנדרש במכרז, היא לא תהווה עילה לתביעה ו/או דרישה כלשהיא מצד המשתתף.

אין	יש	מסמכים ואישורים שנדרש המשתתף לצרף להצעתו
		פרטים מלאים על זהות המשתתף, אישור וזיהוי זכויות חתימה (טופס 1)
		תעודת רישום התאגיד ככל שהמשתתף תאגיד ותדפיס עדכני מן המרשם בו רשום התאגיד (רשם החברות/השותפויות).
		הוכחה בדבר עמידת המשתתף בתנאי הסף (טופס 2).
		כתב הצעת המחיר והצהרה (טופס 3).
		תצהיר בדבר העדר הרשעות פליליות קודמות (טופס 4)
		תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976 (טופס 5).
		תצהיר בדבר קנסות/ עיצומים בגין הפרת חוקי עבודה (טופס 5א)
		תצהיר בדבר שכר עובדים (טופס 5ב)
		אישור תקף לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976.
		תעודת עוסק מורשה מטעם מע"מ וניהול ספרים כדן.
		שאלות המשתתפים ותשובות קק"ל חתומות על ידי המשתתף;
		כל מסמכי המכרז על נספחיהם וההסכם המצורף חתומים במקומות המיועדים לכך.
		הצהרה והתחייבות על היעדר ניגוד עניינים ושמירת סודיות (טופס 7).
		ביטוח (טופס 8 ו-8'1)
		מסמכים ואישורים כמפורט בסעיף 3 לנספח ב'
		צירוף כל המסמכים / הנספחים / הטפסים המצורפים למכרז זה ומסמכי המכרז כשהם חתומים במקומות המיועדים לכך.

על המשתתף לעמוד בכל הדרישות דלעיל, ולצרף את כל הנדרש כמפורט במסמכי המכרז על נספחיהם וצורפותיהם. בהיעדר צירוף כאמור רשאית קק"ל שלא לשקול את ההצעה, או לפי שיקול דעתה לבקש השלמת מסמכים.