



הליך מכרז מסגרת (רשימה) פומבי ארצי מס' 6981/18

לעבודות תחזוקה, שיפוצים
ותפעול שוטף במרכזי שדה ויער
(עבודות קבלניות קטנות)

עבור קרן קימת לישראל



טבלת ריכוז מועדים ולוחות זמנים בהליך המכרז

<u>מועדים</u>	<u>פעולה</u>
מיום 17.09.2016	עיון במסמכי המכרז באתר האינטרנט של הקק"ל שכתובתו http://www.kkl.org.il
עד ליום ד' 3.10.2018 בשעה 10:00.	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה במייל למר/ירמי דוד באמצעות דוא"ל yirmyd@kkl.org.il
ביום ה' 11.10.2018 בשעה 10:00 בתיבת המכרזים הממוקמת במשרדי קק"ל – לשכה ראשית ברחוב קק"ל 1 בקומה ראשונה בעמדת הקב"ט.	המועד האחרון להגשת הצעות (להלן: "המועד הקובע" / "המועד האחרון").
לא נדרשת ערבות בהליך זה	שווי ומועד תוקף ערבות השתתפות/ ערבות המסגרת

קק"ל רשאית לשנות מועדים אלו ו/או לבצע שינויים / תיקונים במסמכי המכרז, טרם סיום ההליך, הודעות כאמור יפורסמו באתר האינטרנט ובאחריות המשתתף להתעדכן באופן שוטף באתר. על המועדים החדשים יחולו כל ההוראות אשר חלו על המועדים שקדמו להם, והכל מבלי שלמשתתפים תהיה טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בהקשר לכך.



הוראות כלליות למכרז המסגרת

1. קק"ל מזמינה בזאת הצעות להשתתפות במכרז מסגרת (רשימה ארצי) לביצוע עבודות תחזוקה, שיפוצים ותפעול שוטף בתחומים שונים עבור מרכזי שדה ויער של קק"ל (עבודות קבלניות קטנות) (להלן: "העבודות") כמפורט במסמכי המכרז. מבלי לגרוע באמור לעיל, קק"ל תהא רשאית להזמין את העבודות גם למשרדים ו/או אתרים נוספים על פי שיקול דעתה וצרכיה, במקרה זה תפנה קק"ל לקבלנים הרשומים בתחום הנדרש במרחב הגאוגרפי המתאים בו נמצא המשרד או האתר בו נדרשות העבודות.
2. מכרז זה הינו מכרז כללי לביצוע עבודות כמפורט במסמכי ההליך לתקופה בת שנה החל ממועד החתימה על חוזה ההתקשרות על ידי מורשה החתימה מטעם שני הצדדים (להלן: "תקופת ההתקשרות/תקופת ההתקשרות הראשונה"). לקק"ל בלבד שמורה האופציה, עפ"י שיקול דעתה, להאריך את תקופת ההתקשרות לתקופות נוספות עד לתקופה מקסימאלית בת חמש שנים בסה"כ, והכל בהתאם להוראות ולתנאים המפורטים במסמכי המכרז. ביצוע העבודות יעשה בהתאם להזמנות שתתקבלנה, מעת לעת, אם בכלל, עפ"י דרישת קק"ל. למען הסר ספק מובהר כי קק"ל אינה מחויבת להזמנות כלל ו/או לכמויות ספציפיות בכלל ההזמנות או בהזמנה ספציפית.
3. מובהר בזאת כי היקף העבודות הדרושות הינה לעבודות קבלניות קטנות אשר הגדרתן לצורך מכרז זה הינו בהיקף כספי של עד 70,000 (שבעים אלף שקלים חדשים) כולל מע"מ לכל הזמנת עבודה. היקף סך כל העבודות הנדרשות לכל מרכז שדה (הערכה בלבד – על בסיס שנים קודמות) עומד על כ- 500,000 ₪ לשנה.
4. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, תהא קק"ל רשאית לבחור מרשימת קבלני המסגרת לביצוע עבודות העולות על ההיקף הנקוב בסעיף 3 לעיל, וזאת על פי שיקול דעתה הבלעדי ובכפוף לקיומו של סיווג קבלני מתאים לקבלן ככל ונדרש על פי דין, בהתאם להיקף העבודות ומהותן. אופן בחירת הקבלן בעבודות הגדולות מן ההיקף הנקוב לעיל, יעשה בהתאם למנגנון תיחור בין כל הקבלנים הרשומים באותו תחום בו נדרשת העבודה, אשר להם סיווג קבלני מתאים בתוקף במועד עריכת הליך התיחור.
5. באחריות המציעים בהליך זה לבדוק מפת המרחבים ולבקר ולבדוק את השטחים נשוא העבודות טרם הגשת הצעתם.

שלב המסגרת

תיאור/רקע

6. הקבלנים מתבקשים להגיש את הצעותיהם ביחס לכל מרחב בנפרד כמפורט בתשריט "מפת קק"ל" המשקפת את מיקום המרחבים ומרכזי השדה ויער המצויים בתחומם. קק"ל תדרוש ביצוע העבודות בכל מרכזי השדה או חלקם על פי שיקול דעתה מאת ספקי המסגרת הרלוונטיים לתחום בו נרשם הקבלן ביחד לכל מרחב בתחומו הוגשה ההצעה.

רשימת מרכזי השדה ואזורים

- מרחב צפון – מרכז שדה ויער לביא ; מרכז שדה ויער ציפורי ; מרכז שדה ויער שוניל
בין בנימינה לזכרון יעקב)
מרחב מרכז – מרכז שדה ויער נס הרים מ"א מטה יהודה ;
מרחב דרום – מרכז שדה ויער יתיר, דרום הר חברון.



8. מיקום מרכזי השדה במרחבי קק"ל מצורפים לעיון בהתאם למפה סכמטית בנספח ד'.
9. **סוג העבודות הדרושות**
תחומי העבודות הדרושים מנויים, בין היתר, בטבלת ההצעה המצורפת למסמכי ההליך. למען הסר ספק מובהר כי רשימה זאת אינה סופית ממצה וסגורה ולקק"ל שמורה הזכות לעדכן מעת לעת את טבלת סוגי העבודות בהתאם לצרכיה ודרישותיה. ככל ועודכנה הטבלה יעודכנו מסמכי המכרז והקבלנים ידרשו לרענן את הצעתם לגבי הרשימה המעודכנת.
10. פירוט מלא ומדויק לעבודה הדרושה, לוחות זמנים לביצוע ודרישות מיוחדות, לרבות כתיב כמויות ככל ונדרש ורשימת ציוד/ חומרים/רכיבים דרושים יצורפו לכל הזמנת עבודה שתצא לקבלן המבצע, מעת לעת, בהתאם לצרכי קק"ל.
11. היה ובתום תקופת ההתקשרות נותרה עבודה ו/או עבודות שניתנו לזוכה וטרם הסתיימו, תוארך תקופת ההתקשרות עד לסיום העבודה ו/או העבודות, ובלבד שעבודות אלה ניתנו לקבלן בטרם תום תקופת ההתקשרות.
12. במכרז זה שני שלבים. **שלב ראשון**, שלב הגשת הצעות למכרז המסגרת, במסגרת מכרז זה יבחרו כל הקבלנים אשר עומדים בתנאי הסף בהליך ("קבלני המסגרת"). בשלב זה יתבקשו כל המשתתפים למלא ולהגיש את כל מסמכי המכרז חתומים, לרבות חתימה על חוזה ההתקשרות עם קק"ל המצורף למסמכי ההליך.
13. הקבלנים רשאים להירשם וליתן הצעתם לתחום אחד או יותר בכל מרחב (חלק או כולם לפי שק"ד הקבלנים המציעים), על פי מסוגלותם המקצועית לבצע את העבודות במרחב אחד או יותר, ובכפוף לקיום כל היתר ו/ או רישיון ו/או רישום ו/או סיווג קבלני מתאים בתוקף לעסוק בתחום ולבצע את העבודות הדרושות בתחום הנבחר בהתאם לכל דין.
- בהצעתם מתבקשים הקבלנים לפרט, באם קיים בידם סיווג קבלני, באיזה תחום ומהו, ואם לא קיים כל סיווג קבלני יש לרשום באופן מפורש – "לא קיים כל סיווג קבלני". קבלני המסגרת יהיו רשאים לעדכן את קק"ל בדבר קיום/ עדכון סיווג לאורך כל תקופת ההתקשרות.
14. מכרז זה יפורסם באתר קק"ל ויהיה פתוח לקבלת הצעות מקבלנים שונים באופן קבוע, הגורמים המוסמכים לכך בקק"ל ידונו (לפחות אחת לחצי שנה) בהצעות המוגשות ויכריעו בדבר כניסתם של קבלנים נוספים כקבלני רשימה וההתקשרות עמם.
15. ככל שלא יבחרו בתחום מסוים או במרחב מסוים מספר קבלנים מספיק על פי שיקול דעתה של קק"ל, קק"ל תהא רשאית לפסול את המכרז ולפרסמו מחדש, או לחלופין, לבחור בקבלנים אשר הגישו הצעותיהם ולעבות את רשימת הקבלנים בהתאם להצעות נוספות שיתקבלו מעת לעת.
16. על קבלני המסגרת שיבחרו, יחולו כל ההוראות הכלליות להגשת הצעות (פורמט מדף 1/16) והחובה לביצוע עבודות תחזוקה ותפעול שוטף (עבודות קבלניות קטנות) המצורף למסמכי ההליך זה.
17. קק"ל תהא רשאית לבדוק את התעודות ו/או המסמכים אשר יוצגו לפנייה ולקבל חו"ד מגורמים שונים, על פי שיקול דעתה. קק"ל רשאית, (אך לא חייבת) לדרוש מן המציעים פרטים ו/או מסמכים נוספים ו/או הבהרות נוספות ו/או השלמות לשביעות רצונה המלא גם



18. כל המציעים אשר צרפו את כל המסמכים הנדרשים ועמדו בתנאי הסף, יבחרו קבלני מסגרת.

***יש למלא את נספח א'1 בקפידה בכתב יד קריא וברור באופן מלא ומפורט**

שלב ההזמנה

19. **השלב שני**, שלב ביצוע העבודות/ מתן השירותים (**"שלב ההזמנה"**), בו יבחר הקבלן לביצוע העבודות בהתאם למפורט להלן לאחר בחירת קבלני מסגרת כאמור לעיל. בכפוף לאישור תקציבי שיעמוד לרשותה, תוציא קק"ל, מעת לעת, במהלך תקופת ההתקשרות הזמנות עבודה לקבלני המסגרת שיבחרו לביצוע העבודות, בהתאם למנגנונים הקבועים להלן;

19.1. עבודות (עבודות+חומרים/ציוד) עד היקף כולל מע"מ של 10,000 ש"ח

קק"ל תבחר את הקבלן לביצוע העבודות על פי מנגנון של סבב מחזורי הוגן ככל הניתן בין כל הקבלנים הרשומים לאותו תחום עבודות ייחודי הנדרש במרחב הייחודי בו נדרשות העבודות, על פי סבב מחזורי הוגן ככל הניתן, בהתחשב, בין היתר, בזמינותו של הקבלן, בקרבתו הגיאוגרפית לאתר העבודות הנדרש, וכמות העבודות שסופקה לו בהשוואה ליתר הקבלנים, ובלבד שקק"ל נוכחה כי קבלן המסגרת הזוכה מסוגל לבצע את העבודה בהתחשב בכמות העבודות המצויות בידיו במועד ההזמנה והתרשמות מעבודתו על בסיס ניסיון עמו. ההחלטה דלעיל תהא בשיקול דעתה הבלעדי של קק"ל.

התמורה בסעיף זה בגין העבודות אשר בוצעו על ידי הקבלן בפועל, לשביעות רצונה המלא של קק"ל בכתב, תהא בהתאם להצעת המחיר שתוגש על ידי הקבלן ובכל מקרה לא תעלה התמורה על המחיר הקבוע במחירון "דקל" - מאגר מחירי שיפוצים, תחזוקה ובניה (להלן: "דקל" או "מחירון דקל") בהיקפים קטנים במהדורתו העדכנית בתוספת הנחה של 10%. קק"ל תשלם בנוסף סכום קבוע אחד פעמי של 150 ₪ כולל מע"מ (להלן: "תשלום קריאה") עבור הוצאות הנסיעות לביצוע העבודות בכל הזמנת עבודה. למען הסר ספק מובהר בזאת כי התמורה בסעיף זה כוללת גם את כל הציוד/רכיבים/חומרים אשר יסופקו על ידי הקבלן לשם ביצוע העבודה הדרושה אלא אם קבעה קק"ל אחרת לגופו של עניין, על פי שיקול דעתה הבלעדי וצרכיה.

למען הסר ספק מובהר כי הקבלן נדרש להשלים את ביצוע העבודות תוך המועד שיקבע על ידי הגורם המקצועי בקק"ל. ככל ונדרש הקבלן לביקורים חוזרים באתר הנדרש להשלמת ביצוע העבודות, לא תשולם כל תוספת תמורה לקבלן. לא השלים הקבלן את ביצוע העבודות תוך המועד שנקבע על ידי קק"ל יחויב הקבלן בתשלום קנס כקבוע במסמכי ההליך או כפי שתדרוש קק"ל בנסיבות העניין.

19.2. עבודות (עבודות+חומרים/ציוד) בהיקף כספי כולל מע"מ מעל 10,000 ₪

קק"ל תבחר את הקבלן לביצוע העבודות הדרושות בהתאם למנגנון תיחור בין כל קבלני המסגרת הרשומים בתחום העבודות הדרושות במרחב הרלוונטי בו מצוי האתר בו נדרשות העבודות. בהתאם לתוצאות התיחור, תבוצע העבודה על ידי קבלן המסגרת שהמחיר המוצע על ידו במסגרת התיחור הוא **הזול ביותר (להלן: "התמורה")**. ככל ולא היה זמין הקבלן הנבחר לביצוע העבודות, תפנה קק"ל לקבלן המסגרת בעל המחיר הזול ביותר אחריו וכן הלאה.

מנגנון התיחור ונוסח הצעת המחיר יקבעו על ידי קק"ל על פי שיקול דעתה הבלעדי וצרכיה, בכל הליך תיחור בנפרד. קק"ל תהא רשאית לקבוע מרכיבי איכות בנוסף למרכיב מחיר או לבחור מנגנון על בסיס מחיר בלבד.



התמורה בסעיף זה בגין העבודות אשר בוצעו על ידי הקבלן בפועל לשביעות רצונה המלא של קק"ל בכתב, תהא בהתאם למחיר שננקב בהצעת קבלן המסגרת בתיחור. לשימת לב כל משתתפי הליך זה, כי בכל מקרה, ההצעות הכוללות בכל תיחור לא יעלו על המחירים הקבועים במחירון "דקל" לאותה עבודה והציוד/חומרים/רכיבים הדרושים בתוספת הנחה גורפת של 10%.

למען הסר ספק מובהר כי התמורה כוללת פרוק, הרכבה, שינוע, אחסון, החלפה ופינוי על ידי הקבלן של כל הציוד/ חומרים ו/או רכיבים שיסופקו על ידי הקבלן או על ידי קק"ל לשם ביצוע העבודות הדרושות.

התמורה בגין ציוד/ רכיבים ו/או חומרים בסעיף זה תשולם לקבלן בנפרד בהתאם לתנאים שיקבעו בכל תיחור ו/או הזמנת עבודה בנפרד, על פי שיקול דעתה הבלעדי של קק"ל וצרכיה, וזאת בכפוף לאישורם המקדים על ידי קק"ל בכתב ועמידתם בתקן מתאים. לקק"ל תהא שמורה הזכות הבלעדית לרכוש את הציוד/חומרים/רכיבים הדרושים לשם ביצוע העבודות בעצמה ולספקם לקבלן או לדרוש מן הקבלן לרכוש את החומרים/ ציוד / רכיבים מיצרן או משווק מסוים ותשלום התמורה לקבלן בגין הציוד / החומרים והרכיבים הדרושים לביצוע העבודות, יעשה בכפוף לאישורם המקדים על ידי הגורם המקצועי האחראי בקק"ל, "גב אל גב" לאחר רכישתם בפועל על ידי הקבלן ובכפוף להצגת חשבונית מס/ קבלה על ידי הקבלן להוכחת הסכום ששולם על ידו לצורך רכישתם, כתנאי לקבלת התמורה בגינם מקק"ל.

20. קק"ל תהא רשאית, אך לא חייבת, לדרוש מקבלן המסגרת, בכל שלב הגשת ערבות ביצוע, בתנאים שתקבע קק"ל על פי שיקול דעתה הבלעדי, לצורך להבטחת קיום מלוא התחייבויות קבלן המסגרת כלפי קק"ל. ככל ונדרשה הגשת ערבות ביצוע כאמור, לא יעלה היקפה על 15% מסכום העבודות המשוער לביצוע כולל מע"מ.

21. ככל ויתקבלו הצעות זהות בגין העבודה הדרושה, יבחר הקבלן על פי סבב מחזורי הוגן בהתחשב, בין היתר, בקרבתו הגיאוגרפית לאתר העבודות של קק"ל וכמות העבודות שסופקה לו בהשוואה ליתר הקבלנים, ובלבד שקק"ל נוכחה כי קבלן המסגרת הזוכה יכול לבצע את העבודה בהתחשב בכמות העבודות המצויות בידיו במועד הודעת הזכייה. ההחלטה דלעיל תהא בשיקול דעתה הבלעדי של קק"ל.

22. הקבלן יספק את העבודות באתר המבוקש בהתאם לדרישות הקק"ל ולאחר שקיבל הזמנת עבודה חתומה.

23. למען הסר ספק מובהר כי קק"ל אינה מתחייבת למתן ביצוע עבודות לקבלני המסגרת בכמות או בהיקף כלשהם; וכי אין בזכייה במכרז כדי להקנות לקבלן המסגרת כל זכות אל מול קק"ל. עוד יודגש כי קק"ל תהיה רשאית להתקשר עם קבלנים אחרים/ נוספים שאינם קבלני מסגרת לצורך ביצוע עבודות תחזוקה מכל סוג בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי וצרכיה.

24. ככל וקבלן הרשימה בעל ההצעה הזולה ביותר לקק"ל לא יהיה זמין לביצוע העבודה, תהא רשאית קק"ל לעבור למציע הבא בתור הזול ביותר, ואם הוא לא זמין או לא מסוגל לבצע את העבודה לבא אחריו, וכך הלאה.

25. ככל ונדרשה עבודה שאינה מנויה במחירון "דקל", קק"ל תהא רשאית לקבל הצעת מחיר פרטנית מקבלני המסגרת הרשומים לתחום העבודות הנדרש בתחום המרחב בו נדרשות העבודות. מבלי לגרוע מן האמור, תהא קק"ל רשאית לערוך תיחור בגין העבודה הדרושה



שאינה מנויה במחירון "דקל" כאמור בין כל קבלני המסגרת או בין קבלני המסגרת הקשורים לאותו תחום במסגרתו מבוקשות העבודות, על פי שיקול דעתה מלא.

26. התמורה בגין העבודות, תשולם לזוכים בהתאם לתנאים במסמכי ההליך ובנספחיו, ובכפוף לאישור קק"ל על ביצוע העבודות במלואן לשביעות רצונה המלא בהתאם לדרישותיה וצרכיה, בכתב, על ידי הגורם המקצועי מטעמה באתר העבודה.

27. יובהר כי מכרז זה הינו בקונספט של "פיילוט" לשנה הראשונה ממועד פרסומו. בתום השנה הראשונה תשקול קק"ל אם יש צורך לשנות את המכרז ומנגנוניו וככל ותחליט קק"ל על פי שיקול דעתה הבלבדי כי יש לשנותו, מכרז זה יבוטל ותחתיו יפורסם מכרז חדש.

28. היה ובתום תקופת ההתקשרות נותרה עבודה ו/או עבודות שניתנו לזוכה וטרם הסתיימו תוארך תקופת ההתקשרות עד לסיום העבודה ו/או העבודות, ובלבד שעבודות אלה ניתנו לקבלן בטרם תום תקופת ההתקשרות.

29. קק"ל תהא רשאית לוותר על עבודה או לבטלה במקרים שאינם תלויים בקק"ל, לרבות כוח עליון, או שהשטח לא מאפשר לקיים את האספקה בפועל, ותהא רשאית לבטל או להקטין את היקף העבודות ולשנותן בהתאם לנסיבות בכל מקרה לגופו, על פי שיקול דעתה הבלבדי וצרכיה.

30. **ביטוחים**

תשומת לב המציעים מופנית לדרישות קק"ל לקיום ביטוחים על ידי ספקי המסגרת שיזכו במכרז. נוסח דרישות הביטוח לא יפחת מהאמור באישור קיום הביטוחים שצורף למכרז, אולם במידה ותתבצע עבודה הדורשת כיסוי ביטוחי נוסף ו/או מוגדל מתחייב הספק שיזכה לאחר הליך של תיחור להרחיב את הביטוחים ככל שאלה יידרשו על ידי קק"ל.



מסמכי המכרז

פרק א' - הוראות כלליות להגשת הצעות (פורמט מדף מס' 1/16) לא מצורף

מפורסם באתר האינטרנט של ק"ל שכתובתו: <http://www.kkl.org.il/tenders>

פרק ב' - חוזה מסגרת לביצוע עבודות תחזוקה, שיפוצים ותפעול שוטף (עבודות קבלניות קטנות)

נספחים

- נספח א' - תנאי סף.
- נספח א' (1) - עמידת המשתתף בתנאי הסף.
- נספח ב' - אופן בחירת הזוכה ואמות מידה לבחירה.
- נספח ג' - אישורים ומסמכים אותם נדרש המשתתף לצרף להצעתו.
- נספח ד' - מפת גבולות מרחבי הקק"ל ומיקום מרכזי השדה בכל מרחב
- נספח ה' - נספח דרישות עבודה

טפסי המכרז

- טופס 1- פרטים מלאים על המשתתף.
- טופס 2- נוסח כתב הצהרה והצעה.
- טופס 3- תצהיר בדבר העדר הרשעות פליליות קודמות.
- טופס 4- תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים.
- טופס 5- אישור רו"ח בדבר תשלום שכר מינימום לעובדים בשנתיים האחרונות.
- טופס 6- אישור עריכת ביטוחים.
- טופס 7- התחייבות לסודיות וניגוד עניינים

מסמכי הבהרות ופרוטוקול כנס מציעים – יצורפו למכרז ככול שיהיו כאלה כל המסמכים המפורטים להלן בין שהם מצורפים ובין שלא לרבות צרופות שיצורפו להצעה מהווים יחדיו את החוזה ומסמכיו.



נספח א' – תנאי סף

רשאים להשתתף במכרז זה משתתפים העומדים בעצמם במועד הגשת ההצעות במכרז, בכל התנאים המפורטים להלן במצטבר :

1. זהות המשתתף

המשתתף במכרז זה הינו עוסק מורשה או תאגיד רשום כדון בישראל, העומד בכול הדרישות ובתנאי הסף במצטבר.

מובהר בזאת, כי על תנאי הסף להתקיים במציע עצמו, לא תתאפשר הגשת הצעה משותפת על ידי מספר משתתפים וכן לא תותר השתתפותם במכרז של תאגידיים ו/או שותפויות אשר הוקמו במיוחד לצורך השתתפות במכרז זה.

גופים המרכיבים תאגיד אינם יכולים להשתתף במכרז בנפרד.

2. ניסיון

2.1. לכל המשתתפים ולכל התחומים הדרושים בהליך -

למשתתף ניסיון מוכח של 5 (חמש) שנים לפחות שסיומן במועד הגשת ההצעה בהליך זה, בביצוע עבודות מן הסוג הנדרש בהליך זה, בתחומים בהם מוגשת הצעתו, אשר במהלכן ביצע המשתתף עבודות בתחומי הצעתו לגוף (ציבורי / ממשלתי, תאגיד עירוני, או רשות מקומית), אחד לפחות.

2.2. רק למשתתפים אשר יגישו הצעתם לאחד מן התחומים שיפוצים/תיקונים, מסגרות/נגרות/אינסטלציה וביוב -

במועד הגשת ההצעה המשתתף הינו קבלן רשום בפנקס הקבלנים בהתאם לחוק רישום קבלנים לעבודות שיפוצים, תשכ"ט – 1969 ותקנותיו, כדלקמן: קבוצה א', ענף 131, סיווג 1-131 (א) [1] לפחות. ככל ולמשתתף סיווג קבלני בתוקף יש לציין מהו בנספח א' 1 להלן.

2.3. רק למשתתפים אשר יגישו הצעתם לתחום החשמל -

המשתתף וכל אחד מהעובדים המועסקים על ידו בביצוע עבודות חשמל עבור קק"ל – לרבות קבלני משנה – הם בעלי הכשרה בתחום החשמל ובעלי תעודת חשמלאי מוסמך לפחות.

2.4. רק למשתתפים אשר יגישו הצעתם לתחום ההדברה -

למשתתף רישיון מדביר בתוקף במועד הגשת ההצעה בהתאם לחוק הסדרת העיסוק בהדברה תברואית, התשע"ו-2016, להדברת מבנים ושטח פתוח לפחות.

2.5. רק למשתתפים אשר יגישו הצעתם לתחום מערכות גילוי אש ועשן

על המשתתף להיות במועד הגשת ההצעה בעל הרשאה בתוקף להתקנה ותחזוקה למערכות גילוי אש ועשן, כנדרש בתנאי תקן ישראלי ת"י 0221. יש לצרף אישור מכון תקנים לפי ת"י 0221

*להוכחת תנאים אלה, על המשתתף לצרף: עותק נאמן למקור של כל תעודה בתוקף, רישום

לרבות מרישום הקבלנים או הסמכה וכן טבלה עם פירוט רשימת הלקוחות בחמש השנים האחרונות, היקף ומהות העבודות שסופקו ופרטים ליצירת קשר עם נציג מטעם הלקוח המצוין.

3. הרשעות

3.1. המשתתף וכן מנהלו הכללי, ובמידה והמשתתף הנו תאגיד – גם כל בעל אמצעי שליטה משמעותי במשתתף, לא הורשעו ו/או נחקרו ו/או לא תלוי נגדם כתב אישום בכל ערכאה שהיא בעבירות לפי חוק מס קניה (סחורות ושירותים), התשי"ב-1952; פקודת מס הכנסה; פקודת המכס; חוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975; חוק הפיקוח על המטבע, התשל"ח-1978; סעיפים 290 עד 297, 383 עד 393 ו-414 עד 438 לחוק העונשין, התשל"ז-1977, וכן בעבירות שעניינן נשוא מכרז זה, במהלך 3 השנים האחרונות מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

"בעל אמצעי שליטה משמעותי" – המחזיק בעשרים וחמישה אחוזים או יותר מהערך הנקוב של הון המניות המונפק של המשתתף ו/או מכוח ההצבעה במשתתף ו/או שהנו רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים במשתתף.

להוכחת תנאי זה על המשתתף, מנהלו הכללי ובעלי אמצעי שליטה משמעותי לחתום על **טופס 3.**

3.2. המשתתף ובעל הזיקה אליו לא הורשעו ביותר משתי (2) עבירות לפי: (א) חוק עובדים זרים, התשנ"א-1991; ו/או (ב) חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987; ו/או (ג) עבירות המנויות בתוספת השלישית לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב-2011; ואם הורשעו ביותר משתי (2) עבירות כאמור – כי במועד האחרון להגשת הצעות חלפה שנה אחת (1) לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

"בעל זיקה" ו- "הורשע" – כמשמעותם בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976. קק"ל תהיה רשאית שלא לפסול משתתף אשר לא התקיים בו התנאי המקדמי האמור בסעיף זה לעיל, וזאת בהתאם להחלטה שתקבל לשם כך על ידי ועדת המכרזים בהתאם להוראות סעיף 2(ב1) לחוק עסקאות גופים ציבוריים.

להוכחת תנאי זה על המשתתף, מנהלו הכללי ובעלי אמצעי שליטה משמעותי לחתום על **טופס 4.**

4. המשתתף הינו בעל כל האישורים הנדרשים לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים.
5. המשתתף השתתף בכנס משתתפים חובה ככול שנדרש במכרז זה.
6. מובהר ומודגש בזאת, כי התנאים המקדמיים ויתר הדרישות המפורטות במסמכי המכרז צריכים להתקיים במשתתף עצמו למעט אם נאמר אחרת.
7. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, קק"ל שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמשתתפים, לאחר הגשת הצעותיהם, להשלים מידע חסר ו/או אישורים דקלרטיביים, בכל הקשור לניסיונו ויכולתו של המשתתף, ובלבד שהיו בידי כל המסמכים ו/או הכשירות למתן המסמכים נכון למועד הגשת הצעה.
8. המשתתף שיזכה מצהיר ומתחייב בזאת כי יעמוד בכל דרישות תנאי הסף במשך כל תקופת ההתקשרות.



נספח א' (1)

נתונים לצורך בחינת עמידת המשתתף בתנאי הסף

1. אני הח"מ _____ משמש כ _____ אצל המשתתף מצהיר ומאשר בזאת כי המשתתף הינו בעל ניסיון של _____ שנים בביצוע עבודות בתחום: _____.
2. הנני מצהיר כי המשתתף רשום בפנקס הקבלנים כנדרש בתנאי הסף, בתוקף במועד הגשת ההצעה והוא מחזיק ברישיון/ רישום כמפורט להלן: _____.
3. הנני מצהיר כי בידיי סיווג קבלני בתוקף בתחום _____ כמפורט להלן: _____.
4. הינני מצהיר כי בידיי רישיון/ תעודה/ היתר לעיסוק בתחום לו הנני מגיש הצעתי כמפורט להלן: _____.
5. להלן טבלת ניסיון מקצועי בתמיכה לנדרש בתנאי הסף:

שם המזמין לו סופקו העבודות	מהות העבודות והיקף כספי לשנה	פרטי איש הקשר אצל המזמין שם+טלפון	
			1
			2
			3
			4
			5

6. הנני מצרף כהוכחה לעמידה בתנאי הסף כנדרש בהליך זה, לתחומי העבודה להם אני מגיש הצעתי, העתק נאמן למקור של הרישיון/תעודה/רישום/היתר המפורטים להלן: _____



7. איש הקשר שיעמוד לרשות קק"ל, אשר יקבל בשם הקבלן, הודעות וקריאות לעבודה ואליו יועברו הזמנות העבודה והוא יהיה אחראי לביצועם של כל העבודות לשביעות רצונה המלא של קק"ל הינו:

שם: _____ טלפון: _____ נייד _____

פקס _____ מייל _____

חתימת המצהיר: _____ ת.ז. _____

אישור עו"ד/רו"ח

אני, החתום מטה _____ עו"ד של המשתתף, מאשר בזאת, כי הפרטים שנמסרו בטופס זה מדויקים ועדכניים וכי מי שחתם על מסמך זה מורשה כדין לחתום בשם המשתתף.

_____ חתימה + חותמת

_____ תאריך

_____ שם מלא



נספח ב' – שלבי בדיקת ההצעה ואמות מידה לבחירת הזוכים

1. קק"ל תבחר את הזוכה, אשר יעמוד בתנאי הסף וצרף את כל המסמכים הנדרשים ואשר יקנו לה את מירב היתרונות לפי האמור להלן:

2. **הליך בחירת הזוכים יהיה בהתאם למפורט להלן:**

2.1. **שלב ראשון-** בחינת כשרות ההצעה, עמידה בתנאי הסף להשתתפות במכרז.

2.2. **שלב שני-** כל המשתתפים אשר עמדו בתנאי הסף והגישו את כל מסמכי המכרז כנדרש מלאים וחתומים יועברו לאישור וועדת המכרזים בקק"ל כזוכים - קבלני מסגרת לתחומים ולמרחבים לגביהם הוגשה ההצעה



נספח ג' – אישורים ומסמכים אותם נדרש המשתתף לצרף להצעה

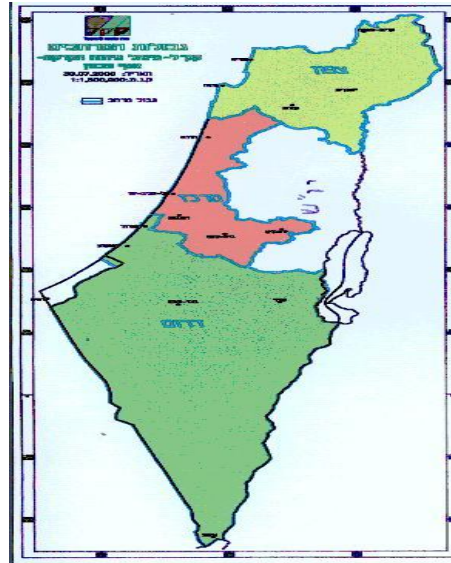
1. על המשתתף לצרף להצעתו אישורים ומסמכים כדלקמן:

מובהר כי טבלה זו נועדה לשמש את המשתתף לבדוק את הצעתו בטרם הגשתה, אך אין בכוחה לגרוע מאחריותו של המשתתף לבדוק את כל מסמכי המכרז. ככל שהושמט מטבלה זו דרישה כלשהיא לצרף מסמך ו/או אישור ו/או כל מידע אחר כנדרש במכרז, היא לא תהווה עילה לתביעה ו/או דרישה כלשהיא מצד המשתתף.

אין	יש	מסמכים ואישורים שנדרש המשתתף לצרף להצעתו
		פרטים מלאים על זהות המשתתף, אישור וזיהוי זכויות חתימה (טופס 1)
		תעודת רישום התאגיד ככול שהמשתתף תאגיד ותדפיס עדכני מן המרשם בו רשום התאגיד (רשם החברות/השותפויות).
		הוכחה בדבר עמידת המשתתף בתנאי הסף (נספח א' (1)) וצירוף כל התעודות רישומים או הסמכות כנדרש.
		כתב הצהרה והצעה (טופס 2).
		תצהיר בדבר העדר הרשעות פליליות קודמות (טופס 3)
		תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976 (טופס 4).
		אישור תקף לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976.
		תעודת עוסק מורשה מטעם מע"מ וניהול ספרים כדין.
		שאלות המשתתפים ותשובות קק"ל חתומות על ידי המשתתף;
		כל מסמכי המכרז על נספחיהם וההסכם המצורף חתומים במקומות המיועדים לכך.
		צרוף כל המסמכים / הנספחים / הטפסים המצורפים למכרז זה ומסמכי המכרז כשהם חתומים במקומות המיועדים לכך.
		אישור רוי"ח בדבר תשלום שכר מינימום לעובדים בשנתיים האחרונות (טופס 7).
		מפה מפורטת הכוללת את פרישת מפעלי הבטון של המשתתף ובה יודגשו מקומות ישוב בולטים.

על המשתתף לעמוד בכל הדרישות דלעיל, ולצרף את כל הנדרש כמפורט במסמכי המכרז על נספחיהם וצרופותיהם. בהיעדר צירוף כאמור רשאית קק"ל שלא לשקול את ההצעה, או לפי שיקול דעתה לבקש השלמת מסמכים.

נספח ד' – מפת גבולות מרחבי הקק"ל המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז / חוזה מס' 6981/18



מחלקת אגף החינוך | מחלקת מרכזי השדה והיער

פריסת מרכזי השדה



נספח ה'

מפרט דרישות עבודה

1. כללי

1.1. קק"ל נדרשת מעת לעת לביצוע עבודות תחזוקה, שיפוצים ותפעול שוטף במרכזי שדה ויער בפריסה ארצית ובאתרים נוספים לרבות במשרדיה. המדובר בעבודות קבלניות קטנות הכוללות עבודות הקשורות באחזקה כגון תיקונים קלים, תיקוני נזילות, סילוק מפגעים ותיקונים דחופים, בין היתר, עבודות חשמל, אינסטלציה וביוב, הדברת מבנים, טכנאות גז/מקרים/מוזגנים, מסגרות, נגרות, מנעולים, שילוט, גינון וכן עבודות שיפוצים/תיקונים קטנים יחסית (צבע/גבס/טיח/ריצוף). למען הסר ספק מובהר בזאת כי רשימה זאת אינה רשימה מלאה וממצה וכי הינה רשימה כללית בלבד.

1.2. מובהר כי עבודות אלו יבוצעו חלקן בלילות ושעות חריגות, ובאופן בלתי רציף, הכל על פי הנחיות שימסרו על ידי קק"ל לקבלני המסגרת וזאת ללא כל תמורה נוספת מעבר לקבוע במסמכי ההליך. שימת לב המשתתפים בהליך כי מדובר בביצוע עבודות בהיקף כספי משתנה אשר בחלקו עשוי לעמוד על מאות שקלים בודדים.

1.3. יובהר, כי קק"ל אינה מתחייבת להזמנת מינימום כלשהו של עבודות במסגרת מכרז זה, בין אם לגבי היקף של כל עבודה ובין אם לגבי היקף כל העבודות שיימסרו לכל מציע זוכה בתקופת החוזה. בהגשת הצעה במכרז זה, כל מציע מצהיר כי הינו מוותר על טענה ו/או תביעה במקרה בו לא יבחרו זוכים במכרז, לא יוקצו לו עבודות בהיקף שצפה ו/או לא יוקצו לו עבודות כלל ו/או יוקצו לו עבודות בהיקפים קטנים, לרבות אך לא רק תביעה לפיצוי על הוצאות שהוציא לצרכי המכרז ו/או לצרכי התארגנות, אבדן הכנסה, הוצאות הסתמכות, מוניטין וכיוצא באלה. הזמנות העבודה תצאנה במידה הצורך לקבלן הזוכה על פי שיקול דעתה הבלעדי של קק"ל וצרכיה, ותפרט בין היתר, את לוחות הזמנים ומהות העבודה הנדרשת.

1.4. קק"ל תבחר את הקבלן לביצוע עבודה קבלנית מסוימת, מתוך הקבלנים אשר יוכרזו כזוכים במכרז, וזאת על פי שיקול דעתה הבלעדי, ובהינתן בין היתר האמור להלן: המחיר לביצוע העבודות כפי שהוצע על ידי הקבלנים במסגרת התיחור, חלוקה שוויונית, זמינות הקבלנים, עומס עבודה, שביעות רצון מביצוע עבודות קודמות על ידי הקבלנים וכיו"ב.

1.5. קק"ל תהא רשאית לבטל את ההליך בכל שלב או לבטל הזמנת עבודה בכל שלב ומכל סיבה, לרבות מסיבות תקציביות, ו/או לפנות לקבלן אחר מחוץ להליך וזאת מכל סיבה שהיא וללא צורך במתן נימוק כלשהו לקבלן. קבלת הצעת הזוכה במכרז וחתימת ההסכם עמו, לא תקנה לו בלעדית כלשהי לביצוע השירותים וקק"ל רשאית בכל עת, ועל פי שקול דעתה המוחלט, להתקשר עם אחר ו/או אחרים לביצוע העבודות ו/או עבודות דומות.

1.6. ככל ונדרש סיווג קבלני מטעם הקבלן בהתאם לדין החל לביצוע העבודות הנדרשות בכל תחום נדרש על ידי הקבלן, מתחייב הקבלן להציג אישור על קיום סיווג קבלני מתאים בתוקף במועד הדרישה על ידי קק"ל. ככל ולא יהיה קיים ברשות קבלן המסגרת סיווג קבלני מתאים לא ייכלל הקבלן במסגרת רשימת הקבלנים בהליך התיחור, ואם נמסרה לו עבודה ללא תיחור לא תבוצע העבודה על ידי קבלן זה והיא תעבור לקבלן אחר אשר לו סיווג קבלני מתאים בתוקף לשם ביצוע העבודות הדרושות.

1.7. כל קבלני המסגרת ידרשו להגיע מיד עם תחילת ההתקשרות לביקור במרכזי השדה במרחב הרלוונטי להצעתם לצורך לימוד ומיפוי ראשוני של כל המערכות הקיימות.

2. לוחות זמנים לקריאות

2.1. קק"ל תשלח קריאה/ הזמנת עבודה לקבלן הזוכה וזאת עד שלושה ימים לפני המועד לביצוע הנדרש על ידה. הקבלן מתחייב להשיב לקריאת קק"ל עד חמש שעות ממועד קבלת הקריאה ולבצע את העבודות עד להשלמתן עד שבוע לכל היותר ממועד הקריאה הראשונה.

2.2. ככל ונדרש הקבלן לביצוע עבודות בין 3 ימים ועד יום אחד לפני מועד הביצוע תשולם לקבלן תוספת תמורה של 15% מסך התמורה הכוללת של ביצוע העבודות בפועל. במקרה זה, על הקבלן להשיב לקריאת קק"ל עד 3 שעות לכל היותר ממועד הקריאה ובצע את העבודות להשלמתן תוך 48 שעות ממועד הקריאה הראשונה.

2.3. ככל ונמסרה קריאה דחופה לקבלן הזוכה לביצוע עבודות תשולם לקבלן תוספת תמורה של 25% מסך התמורה הכולל של ביצוע העבודות בפועל. לצורך סעיף זה תוגדר "קריאה דחופה" כקריאה לביצוע עבודות דחופות לאותו יום בו נמסרה הקריאה בין השעות 08:00 בבוקר ועד 20:00 בלילה. במקרה כזה על הקבלן להשיב לקריאת קק"ל עד שעה ממועד קבלת הקריאה ולהשלים את ביצוע העבודות במלואן באופן מידי על פי דרישת קק"ל מקבלת הקריאה הראשונה.

2.4. ככל ונמסרה קריאת לילה דחופה לקבלן הזוכה לביצוע העבודות, תשולם לקבלן תוספת תמורה של 50% מסך התמורה הכוללת של ביצוע העבודות בפועל. לצורך סעיף זה תוגדר "קריאת לילה דחופה" לכל קריאה שנמסרה לקבלן לביצוע עבודות בטווח של 12 שעות ממועד הקריאה, בין השעות 20:00 בלילה ועד לשעה 08:00 בבוקר שלאחריו. במקרה כזה על הקבלן להשיב לקריאת קק"ל עד שעה ממועד קבלת הקריאה ולהשלים את ביצוע העבודות במלואן באופן מידי על פי דרישת קק"ל מקבלת הקריאה הראשונה.

2.5. למען הסר ספק מובהר כי הקבלן מתחייב לבצע את העבודות תוך המועד שנקבע לביצוע על ידי קק"ל בכתב במסגרת הזמנת העבודה, על פי צרכיה ושיקול דעתה הבלעדי. חרף האמור לעיל, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, יהיו רשאים קק"ל והקבלן לקבוע לוחות זמנים אחרים בהתחשב בנסיבות העניין ומהות העבודה הנדרשת ובמקרה כזה מתחייב הקבלן לעמוד בלוחות הזמנים שנקבעו בכתב בחתימת הצדדים. אי עמידה בלוחות זמנים תהווה הפרה יסודית של ההסכם והקבלן יחויב בתשלום קנס בהתאם לטבלת הקנסות המצורפת להלן, וזאת מבלי לפגוע מכל זכות או סעד אחר המוקנים לקק"ל על פי כל דין כנגד הקבלן בגין אי עמידה בהתחייבויותיו כלפיה.

2.6. ככל ונדרש הקבלן להגיע לשטח העבודות לשם ביצוען יותר מפעם אחת, לבדיקות חוזרות ו/או לביצוע העבודות בפועל, לא תשולם כל תוספת תמורה לקבלן בגין ביקורים חוזרים או הוצאות נלוות לרבות נסיעות ו/או דלק ו/או צוות נוסף מטעם הקבלן, ככל שיידרש לקבלן להשלמת העבודות.

3. התמורה

3.1. עבודות (עבודות+חומרים/ציוד) עד היקף כולל מע"מ של 10,000 ש"ח

קק"ל תבחר את הקבלן לביצוע העבודות על פי מנגנון של סבב מחזורי הוגן ככל הניתן בין כל הקבלנים הרשומים לאותו תחום עבודות ייחודי הנדרש במרחב הייחודי בו נדרשות העבודות, על פי סבב מחזורי הוגן ככל הניתן, בהתחשב, בין היתר, בזמינותו של הקבלן, בקרבתו הגיאוגרפית לאתר העבודות הנדרש, וכמות העבודות שסופקה לו בהשוואה ליתר הקבלנים, ובלבד שקק"ל נוכחה כי קבלן המסגרת הזוכה יכול לבצע את העבודה בהתחשב בכמות העבודות המצויות בידי ממועד ההזמנה וניסיון עבר. ההחלטה דלעיל תהא בשיקול דעתה הבלעדי של קק"ל.

התמורה בסעיף זה בגין העבודות אשר בוצעו על ידי הקבלן בפועל, לשביעות רצונה המלא של קק"ל בכתב, תהא בהתאם לקבוע במחירון "דקל" (מאגר מחירי שיפומים ותחזוקה "דקל" או מאגר מחירי בניה ותשתיות "דקל" הכל פי מהות העבודות הדרושות בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של קק"ל) בתוספת הנחה גורפת של 10% וכן בתוספת סכום קבוע וחד פעמי של 150 ₪ כולל מע"מ (להלן: "**תשלום קריאה**") עבור הוצאות הנסיעות לביצוע העבודות. למען הסר ספק מובהר בזאת כי התמורה בסעיף זה כוללת גם את התמורה בגין כל הציוד/רכיבים/חומרים אשר יסופקו על ידי הקבלן לשם ביצוע העבודה הדרושה אלא אם קבעה קק"ל אחרת לגופו של עניין, על פי שיקול דעתה הבלעדי וצרכיה.

למען הסר ספק מובהר כי הקבלן נדרש להשלים את ביצוע העבודות תוך המועד שיקבע על ידי הגורם המקצועי בקק"ל. ככל ונדרש הקבלן לביקורים חוזרים באתר הנדרש להשלמת ביצוע העבודות, לא תשולם כל תוספת תמורה לקבלן. לא השלים הקבלן את ביצוע העבודות תוך המועד שנקבע על ידי קק"ל יחויב הקבלן בתשלום קנס כקבוע בטבלת הקנסות המפורטת במסמכי ההליך.

למען הסר ספק מובהר כי התמורה כוללת פרוק, הרכבה, שינוע, אחסון, החלפה ופינוי על ידי הקבלן של כל הציוד/ חומרים ו/או רכיבים שיסופקו על ידי הקבלן או על ידי קק"ל לשם ביצוע העבודות הדרושות.

3.2. **עבודות (עבודות + חומרים/ציוד) בהיקף כספי כולל מע"מ מעל 10,000 ₪**

קק"ל תבחר את הקבלן לביצוע העבודות הדרושות בהתאם למנגנון תיחור בין כל קבלני המסגרת הרושמים בתחום העבודות הדרושות במרחב הרלוונטי בו מצוי האתר בו נדרשות העבודות. בהתאם לתוצאות התיחור, תבוצע העבודה על ידי קבלן המסגרת שהמחיר המוצע על ידו במסגרת התיחור הוא **הזול ביותר**. ככל ולא היה זמין הקבלן הנבחר לביצוע העבודות, תפנה קק"ל לקבלן המסגרת בעל המחיר זול ביותר אחריו וכן הלאה.

התמורה בסעיף זה בגין העבודות אשר בוצעו על ידי הקבלן בפועל לשביעות רצונה המלא של קק"ל בכתב, תהא בהתאם למחיר שנקב בהצעת קבלן המסגרת. לשימת לב כל משתתפי הליך זה, כי בכל מקרה, ההצעות בכל תיחור לא יעלו על המחיר הקבוע במחירון "דקל" (מאגר מחירי שיפומים ותחזוקה "דקל" או מאגר מחירי בניה ותשתיות "דקל" הכל פי מהות העבודות הדרושות בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של קק"ל) לאותה עבודה ו/או ציוד/חומרים/רכיבים הדרושים בתוספת הנחה גורפת של 10%.

למען הסר ספק מובהר כי התמורה כוללת פרוק, הרכבה, שינוע, אחסון, החלפה ופינוי על ידי הקבלן של כל הציוד/ חומרים ו/או רכיבים שיסופקו על ידי הקבלן או על ידי קק"ל לשם ביצוע העבודות הדרושות.

התמורה בגין ציוד/רכיבים ו/או חומרים בסעיף זה תשולם לקבלן בנפרד בהתאם לתנאים שיקבעו בכל תיחור ו/או הזמנת עבודה בנפרד, על פי שיקול דעתה הבלעדי של קק"ל וצרכיה. בכל מקרה לא תעלה התמורה על המחירים הנקובים במחירון דקל עבור הציוד/רכיבים/חומרים הדרושים בתוספת הנחה גורפת של 10%. ככל ודרשה קק"ל, ירכשו החומרים/רכיבים או ציוד מהגורם אותו תקבע קק"ל, או כפי שנקבע בהליך התיחור או בהזמנת העבודה.

4. ככל ונדרש קבלן המסגרת לעבודות בהיקף של עד 10,000 ₪, כמפורט בסעיף 3.1 לעיל והתברר לאחר תחילת העבודות כי העבודות הדרושות הינן בהיקף גדול ומורכב יותר מן ההערכה הראשונית, תהא רשאית קק"ל לאשר לקבלן לסיים את ביצוע העבודות ככל והקבלן מסוגל לבצען ובידיו כל האישורים ו/או הסיווגים המתאימים לכך על פי דין, או להחליט על הפסקת עבודתו על אתר ובחירת קבלן מתאים במסגרת הליך של תיחור, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי וצרכיה. במידה והוחלף הקבלן תשולם התמורה היחסית המגיעה לקבלן הראשון שעבודתו הופסקה בהתאם להיקף העבודות שבוצעו בפועל, ככל ובוצעו.

5. ככל ונבחר קבלן בהליך של תיחור לביצוען של עבודות מסוימות והתברר בדיעבד כי נדרשות עבודות נוספות לגביהן לא ניתנה הצעת מחיר, תשולם התמורה לקבלן בהתאם למחירון דקל בתוספת הנחה גורפת של 10%, ואם לא נכללה העבודה במחירון דקל, בהתאם להסכמת הצדדים מראש ובכתב.

6. קק"ל תהא רשאית, אך לא חייבת, לדרוש מקבלן המסגרת, בכל שלב הגשת ערבות ביצוע, בתנאים שתקבע קק"ל על פי שיקול דעתה הבלעדי, לצורך להבטחת קיום מלוא התחייבויות קבלן המסגרת כלפי קק"ל. ככל ונדרשה הגשת ערבות ביצוע כאמור, לא יעלה היקפה על 15% מסכום העבודות המשוער לביצוע כולל מע"מ.

7. ניקיון מקום ביצוע העבודות

7.1. הקבלן יסלק, מזמן לזמן, ממקום העבודה, את עודפי החומרים והפסולת, ומיד עם גמר העבודה ינקה את מקום העבודה ויסלק ממנו את כל המתקנים הארעיים, שיירי חומרים, פסולת, מבנים מכל סוג שהוא, וימסור את האתר לקק"ל כשהוא נקי ומתאים למטרתו לשביעות רצונו של הגורם המקצועי מטעם קק"ל האחראי על ביצוע העבודות מטעמה.

7.2. הקבלן חייב לסלק על חשבונו את כל הפסולת הנובעת מהעבודות שביצע לאתר פסולת מאושר, ולהמציא לקק"ל קבלות המעידות על סילוק הפסולת כאמור מיד עם דרישת קק"ל וזאת ללא כל תוספת תמורה.

7.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, תהא רשאית קק"ל רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי מהלך העבודה, לסלק חומרים כלשהם ממקום העבודה תוך תקופת זמן אשר תצוין בהוראה.

7.4. לא מילא הקבלן אחר הוראות קק"ל כאמור בס"ק 7.3 לעיל, תהא קק"ל רשאית לבצע בעצמה ו/או באמצעות קבלן אחר על חשבון הקבלן, והקבלן יישא בכל הוצאות הכרוכות בביצוע ההוראה. קק"ל תהא רשאית לגבות או לנכות א הוצאותיה מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן תהא רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת לרבות באמצעות חילוט ערבות. בנוסף, תהא קק"ל רשאית להטיל על הקבלן קנס בשיעור 1,000 ₪ בגין אי סילוק פסולת ועודפי חפירה וזאת בגין כל יום בו תמצא פסולת כאמור באתר העבודות

8. עקירת עצים וצמחיה

8.1. לא יעקור הקבלן ולא יפגע בעצים ובצמחיה קיימים או שניטעו באתר העבודה אלא אם קיבל אישור בכתב ומראש מגורם המוסמך לכך בקק"ל ומילא אחר כל הוראות קק"ל בכתב בעניין זה. בכל מקרה של פגיעה ללא אישור בעצים או בצמחיה תהיה רשאית קק"ל לשקם את הנזק ולנכות מן הסכומים המגיעים לקבלן את מלוא הנזק, בתוספת קנס של 1,000 ₪ לכל עץ/שיח שנעקר ללא אישור.

9. בטיחות בעבודה

9.1. על הקבלן במסגרת התחייבויותיו נשוא מכרז זה לפעול בהתאם לכל חוקי הבטיחות בעבודה לרבות על פי חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954 (להלן: "חוק ארגון הפיקוח") ופקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תש"ל-1970 (להלן: "פקודת הבטיחות") והתקנות על פיהם.

9.2. על הקבלן לפעול במילוי התחייבויותיו נשוא מכרז זה באופן בטיחותי, לשמירת רווחתם של עובדיו, עובדי קק"ל וכל אדם ו/או גוף שהוא, לקיים את כל הוראות ונהלי הבטיחות הנדרשים לשם כך ובהתאם להוראות הממונה על הבטיחות.

9.3. הקבלן יאתר ויוודא מהם הסיכונים הקיימים במקום ביצוע העבודה וסביבתו עקב ביצוע העבודות, בין היתר בהקשר לטיב העבודות, התהליכים, המבנים, הציוד והחומרים אשר

- הנם בשימוש, ידאג לנקיטת אמצעי הבטיחות המתחייבים לשמירת שלום הציבור וידריך את עובדיו בהתאם לפני תחילת העבודה.
- 9.4. מבלי לפגוע ביתר הוראות ההסכם והנספח דנן יובהר, כי הקבלן אחראי בקשר לעבודות נשוא הסכם זה, לבטיחות ולשלום עובדיו, קבלני המשנה ועובדיהם ושאר המועסקים והפועלים לביצוע ההתחייבויות נשוא המכרז.
- 9.5. מבלי לפגוע באמור לעיל, על הקבלן חלה החובה לכסות פתחים, לסמן באופן בולט ובשלטי אזהרה מתאימים ומובנים מפגעים וסיכונים שונים הקיימים ו/או הנוצרים במהלך העבודה, העלולים להוות סיכון לגופו ו/או לרכושו של מאן דהוא, לגדר מכוונות, חומרים, ציוד ותהליכי עבודה מסוכנים, ולנקוט בכל האמצעים הדרושים למניעת התלקחות חומרים, למניעת התפשטות בערה וכן לכיבוייה. כן מתחייב הקבלן לנקוט באמצעי בטיחות נאותים ומספקים להבטחת שלומו של כל אדם בשעת דלקה.
- 9.6. על הקבלן לפעול בהתאם לתכנית בטיחות אשר תוכן ע"י מי מטעמו האמון על כך ובהתאם לדרישות הדין, הכוללת נוהלי בטיחות למצבי חרום.
- 9.7. הקבלן מתחייב לוודא ולנקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת שהציוד וכלי העבודה המצויים בשימוש במסגרת הסכם זה יהיו באיכות טובה, במצב טוב ותקין, ללא פגמים או ליקויים העלולים לסכן מאן דהוא, וכי ישמשו אך ורק למטרה לשמה הם מיועדים.
- 9.8. הקבלן מתחייב לדאוג לקיומם של אמצעי גישה נאותים ובטוחים לכל מקום שאדם צריך להימצא בו במסגרת ביצוע העבודות נשוא הסכם זה.
- 9.9. הקבלן מתחייב לנקוט בכל האמצעים הנדרשים למניעת התפוצצות ו/או למניעת פגיעה באדם וברכוש כתוצאה מהתרחשות התפוצצות העלולה לפגוע במאן דהוא, הכל בהתאם להוראות הדין וכללי הבטיחות.
- 9.10. במקרה בו התרחשה תאונה ו/או מפגע אשר גרם ו/או עלול היה לגרום לפגיעה בגופו ו/או ברכושו של מאן דהוא מתחייב הקבלן לדווח על המקרה באופן מידי לממונה על הבטיחות, למנהל ו/א למפקח כהגדרתו בהסכם נשוא מכרז זה ולמפקח מטעם משרד העבודה (במידה והדבר נדרש על פי כל דין).
- 9.11. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל על הקבלן להגיש דוח מלא של האירוע לממונה על הבטיחות תוך 72 שעות ממועד האירוע לרבות הסקת מסקנות והמלצות למניעת קרות אירועים דומים בעתיד.
- 9.12. במידה וימצא הממונה על הבטיחות בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי כי הקבלן מפר התחייבות כלשהיא מהתחייבויותיו נשוא הנספח דנן, תוכל קק"ל באמצעות המנהל ו/או המפקח ליתן התראה בנוגע לאמור לקבלן. היה והקבלן לא תיקן ההפרה כנדרש תוך 7 ימים ממועד קבלת ההתראה, תוכל קק"ל באמצעות המנהל ו/או המפקח, ועל פי הנחיות הממונה על הבטיחות ושיקול דעתו להפסיק את התקשרותה עם הקבלן על פי הסכם זה, ומועד סיום ההתקשרות יהיה מועד קבלת ההודעה.
- 9.13. למען הסר ספק, יובהר כי הוראות סעיף זה באות להוסיף ולא לגרוע מיתר הסעדים והתרופות העומדים לרשות המועצה במסגרת הסכם זה וע"פ הוראות הדין.
- 9.14. למען הסר כל ספק יובהר, כי אין בהוראות נספח זה, כדי להוות רשימה סופית ומוחלטת של כל דרישות הבטיחות והגהות החלים על הקבלן במסגרת מילוי התחייבויותיו נשוא הסכם זה.
- 9.15. כמו כן, יודגש כי פעולת הקבלן בהתאם לדרישות הנ"ל אינה משחררת ו/או פוטרת אותו מן החובות החלות עליו על פי כל דין.

ציוד מגן אישי

- 9.16. הקבלן מתחייב להעמיד לרשות עובדיו ציוד מגן אישי, בהתאם להוראות כל דין ובפרט בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי), (תשנ"ז-1997) להלן: "תקנות ציוד מגן אישי", על מנת להבטיח את העובדים מפני סיכונים בטיחות ובריאות הנובעים משימוש בציוד, בחומר, בתהליך ייצור או בכל גורם אחר במקום העבודות ובקשר לביצוע / אי ביצוע העבודות נשוא הסכם זה. כן מתחייב הקבלן להתקין שלטי הדרכה לשימוש בציוד, ולוודא כי עובדיו ישתמשו בו.

- 9.17. הקבלן ידאג לאספקת ציוד מגן אישי כאשר הדבר דרוש כאמור לעיל, באיכות נאותה, בעל מבנה ותכונות הנדרשים למתן הגנה נאותה מפני הסיכונים שאותם הוא בא למנוע, ועל פי כל תקן הנדרש בהוראות הדין ובתקנות "ציוד מגן אישי".
- 9.18. הקבלן יודאג כי ציוד המגן האישי מוחזק במצב נקי ותקין וידאג להדריך, לעדכן ולהסביר לעובדיו מהם סיכוני הבטיחות הבריאות והגהות הכרוכים בביצוע עבודתם במסגרת הסכם זה, וכן מהם האמצעים אשר עליהם לנקוט על מנת למנוע הסיכונים הנ"ל.
- 9.19. הקבלן יודאג קיומם של התקני ותנאי גהות ורווחה נאותים ע"פ כל דין, אשר יבטיחו ויגנו מכל בחינה שהיא על בריאות עובדיו ו/או מועסקיו במקום העבודה לרבות בתנאי העבודה, בתהליכי העבודה, במתקנים, במבנים, בחומרים ובציוד, במסגרת מילוי התחייבויותיו נשוא הסכם זה.
- 9.20. במידה והקבלן לא ימלא התחייבויותיו על פי סעיף זה, תוכל המועצה באמצעות המנהל ו/או המפקח בהתאם להוראות הממונה על הבטיחות, לאחר מתן התראה לביצוע התחייבות אשר לא מולאה תוך 7 ימים, להפסיק את עבודת הקבלן.

ציוד המחייב בדיקות תקופתיות של בודק מוסמך

- 9.21. על הקבלן לדאוג לכך שכל הציוד, המכונות, האביזרים כלי העבודה וכיו"ב ובכלל זה מכונות הרמה שבהתאם להוראות הדין, ובפרט הוראות "פקודת הבטיחות", צריכים לעבור בדיקת תקינות ע"י בודק מוסמך כהגדרתו בפקודת הבטיחות, יבדקו ע"י בודק מוסמך כנדרש ובמועד. במידה ופריט ציוד, מכונה, אביזר וכיו"ב נמצאו בלתי תקינים וכשירים בבדיקת בודק מוסמך, על הקבלן לדאוג לכך שיוצאו מכלל שימוש עד אשר יתוקנו ויוכשרו וימצאו תקינים בבדיקה חוזרת של בודק מוסמך.
- 9.22. מבלי לפגוע בשאר הוראות ההסכם ונספח זה הקבלן יישא באחריות לכל נזק לגוף ו/או רכוש של כל גורם ו/או אדם הנגרם כתוצאה מאי מילוי התחייבויותיו בהתאם למפורט בסעיף זה.
- 9.23. מבלי לפגוע באמור לעיל, חובה על הקבלן לוודא כי כל המכונות, הציוד, האביזרים וכיו"ב המצויים בבעלותו ו/או בחזקתו בקשר לביצוע / אי ביצוע הוראות הסכם זה יבדקו מדי יום ומדי תקופה על מנת לוודא כי הם במצב תקין, כשיר ובטיחותי ע"י הגורמים המוסמכים לבדוק המכשור הנ"ל בהתאם להוראות הדין, היצרן וכללי מקצוע מקובלים. מבלי לפגוע בהוראות ההסכם מוצהר בזאת כי הקבלן יישא באחריות לכל נזק לגוף ו/או רכוש של כל גורם ו/או אדם הנגרם כתוצאה מאי מילוי התחייבויותיו בהתאם למפורט בסעיף זה.
- 9.24. על הקבלן להמציא לממונה על הבטיחות אישורים של הגורמים המוסמכים (בודק מוסמך ו/או הגוף המקצועי האמון על ביצוע הבדיקה כגון חשמלאי מוסמך וכיו"ב) המעידים על כך כי הציוד, המכונות, האביזרים וכיו"ב נבדקו במועד, ע"י הגורם המוסמך, בהתאם לדרישות הנקובות בסעיפים לעיל ונמצאו תקינים וכשירים וללא פגמים או ליקויים העלולים לגרום סיכון לגורם כלשהוא.

הפעלת מכונות, ציוד, כלים ומערכות חשמליות ניידות

- 9.25. על הקבלן לדאוג ולוודא כי כל המכונות, הציוד, האביזרים, הכלים, המערכות וכיו"ב המצויים בשימוש במסגרת ביצוע/אי ביצוע ההתחייבויות נשוא הסכם זה יהיו "ממוגנים לבטח" וכנדרש על פי כל דין. מבלי לפגוע באמור לעיל, על הקבלן לדאוג ולוודא כי כל המכונות, הציוד, האביזרים, הכלים, המערכות וכיו"ב המצויים בשימוש במסגרת ביצוע/אי ביצוע ההתחייבויות נשוא הסכם זה יהיו בטוחים לחלוטין מפני סכנת התחשמלות, ולא ניתן יהא להתחשמל כתוצאה מהשימוש בהם.
- 9.26. מבלי לפגוע באמור לעיל, כלי היד החשמליים יכללו בידוד כפול והפעלתם תהיה דרך מפקח מגן לזרם דלף) פחת) ומגן לעומס יתר.
- 9.27. על עובדי הקבלן המועסקים בביצוע עבודות חשמל ו/או אחרות להיות בעלי רישיון חשמלאי כאשר הדבר נדרש בדין, המתאים לסוג העבודות המתבצעות (הנדסאי מוסמך, בודק וכיו"ב). הקבלן ו/או עובדיו יציגו לממונה על הבטיחות ו/או למפקח את רישיונותיהם על פי דרישתם.

- 9.28. הקבלן מתחייב כי כל עבודות החשמל המתבצעות על ידו ו/או על ידי מי מטעמו, לרבות ע"י קבלני משנה, יבוצעו על פי דרישות כל דין לרבות חוק החשמל והתקנות על פיו, תקנות הבטיחות בעבודה(חשמל), תשי"ן-1990 ותקנים ישראלים שעניינם חשמל כמשמעותו בחוק התקנים, תשי"ג-1953.
- 9.29. הקבלן יהא אחראי לכל נזק ו/או פגיעה לאדם, לגוף ו/או לרכוש כלשהוא אשר תגרם כתוצאה מאי ביצוע התחייבויותיו דנן.
- 9.30. הקבלן יוודא כי עבודות אשר יבוצעו בקרבת מוליכים חיים ו/או במתקני חשמל יבוצעו על פי הוראות הדין, בתנאי בטיחות נאותים ובהתאם להוראות חוק החשמל והתקנות על פיו.
- 9.31. מכונות הרמה כהגדרתן ב"פקודת הבטיחות" יופעלו אך ורק על ידי גורם המוסמך ע"פ כל דין להפעלתם וברשותו תעודות תקפות המעידות על כך. התעודות יוצגו לנציג המועצה ע"פ דרישתו.

עבודות בניה

- 9.32. מבלי לפגוע בכל דין ובשאר הוראות ההסכם דנן, על הקבלן לבצע עבודות בניה כהגדרתן בפקודת הבטיחות ובצו הבטיחות בעבודה (עבודת בניה הנדסית), תשכ"ב-1961, ובכלל זה עבודות חפירה ותיעול, בהתאם להוראות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) תשמ"ח-1988) (להלן: "תקנות הבטיחות")
- 9.33. הקבלן ידאג כי עבודות חפירה, עבודות עפר ותיעול יבוצעו באופן שתמנע פגיעה בעובדים וברכוש, פגיעה ביציבות מבנים, מתקנים או כל חלק מהם, ונקיטה בכל האמצעים הדרושים למניעת פגיעה באדם וברכוש, לרבות גידור ותאורה נאותה. כמו כן, ינקוט הקבלן באמצעי זהירות מיוחדים למניעת פגיעה באדם הנמצא בחפירה או בבור מזרם חשמלי, אדים מזיקים, גזים או התפרצות מים.
- 9.34. הקבלן, כאשר הינו מבצע עבודה שבמהלכה או כתוצאה ממנה עלולים להידרדר חומרים, ישתמש בשיטות עבודה, וכלים נאותים וינקוט בכל האמצעים הנאותים למניעת פגיעת סלעים, אבנים, או חומרים כאמור באדם או ברכוש.
- 9.35. הקבלן יוודא כי עבודת הריסה המבוצעת על ידו תבוצע ע"י מנהל עבודה כקבוע ב"תקנות הבטיחות(עבודות בניה)", ותוך נקיטת אמצעי הבטיחות הנדרשים לרבות גידור והצבת שלטי אזהרה כקבוע ב"תקנות הבטיחות (עבודות בניה)" ועל פי כל דין.
- 9.36. הקבלן יוודא כי עבודות המבוצעות תוך שימוש בביטומן חס יעשו בהתאם להוראות כל דין לרבות "תקנות הבטיחות (עבודות בניה)" ולרבות נקיטת אמצעים נאותים למניעת התפשטות אש

10. פגמים ואחריות הקבלן לנזקים

באחריות הקבלן לפקח על כל עבודה ולבצע מסירה מול קק"ל לשביעות רצונה המלא בכתב. מובהר כי הקבלן יהא אחרי לכל פגם / כשל או נזק אשר יגרמו כתוצאה ישירה או עקיפה של ביצוע העבודות על ידו וזאת בין היתר, אך לא רק לנזקים עקיפים. באחריות הקבלן לתקן כל פגם או נזק כאמור תוך המועד שתקבע קק"ל תיקון כאמור וזאת ללא כל תוספת תמורה ומבלי לפגוע בכל זכות אחרת או סעד המוקנים לקק"ל על פי כל דין או עניין למיצוי מלוא זכויותיה כנגד הקבלן בקשר לנזקים כאמור, תוצאתם ותיקונם.

11. מקצועיות וטיב הציוד / חומרים / רכיבים

- 11.1. הקבלן מתחייב בזאת, כי העבודה, על כל חלקיה, תבוצע בדיוקנות, בהתאם להסכם ומסמכיו, ובמיוחד למפרטים, באורח מקצועי נכון, לשביעות רצונה המלאה של קק"ל.
- 11.2. עבודות שלגביהן קיימים חוקים, תקנות, תקנים, היתרים, סיווגים או הוראות מטעם רשויות מוסמכות תבוצענה בהתאם להם. על הקבלן להמציא אישור מאת הרשויות המוסמכות על התאמת העבודות לחוקים, לתקנות, להוראות ולתקנים, היתרים, סיווגים האמורים לעיל וכל ההוצאות הקשורות או הנובעות מכך יחולו על הקבלן.

- 11.3. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו, את כל הציוד המתקנים החומרים, הרכיבים והדברים הדרושים לביצועה היעיל של העבודה בקצב הדרוש. איכות החומרים/ציוד/רכיבים, יקבע על ידי קק"ל בלבד על פי צרכיה ושיקול דעתה הבלעדי. על הקבלן לתת אחריות של שנה לפחות לכל סוגי העבודות לרבות מוצרים/ חומרים/ רכיבים שהורכבו בעת ביצוע העבודה.
- 11.4. כל החומרים והמוצרים שיסופקו על ידי הקבלן לצורך ביצוע העבודה יהיו חדשים ושלמים ויתאימו בתכונותיהם מכל הבחינות להוראות ההסכם על נספחיו ולדרישות התקנים הישראליים המעודכנים. בהעדר תקנים, יהיו אלה חומרים, רכיבים, ציוד ומוצרים שיתאימו לדוגמאות שיאושרו על ידי קק"ל.
- 11.5. מוסכם במפורש, כי הקבלן אחראי לכל הפגמים, המגרעות והליקויים שיתגלו בחומרים, ברכיבים, בציוד ובמוצרים שהשתמש בהם לביצוע העבודה, אף אם אלה עמדו בבדיקות התקנים הישראליים ואושרו על ידי קק"ל.
- 11.6. הספקת הציוד, החומרים והמתקנים הדרושים לביצוע העבודה תעשה ע"י הקבלן ועל חשבונו, כל החומרים ישאו תו תקן ישראלי מאושר ע"י מכון התקנים הישראלי ובמידה ואין תו תקן ישראלי לגבי אותם החומרים ו/או המתקנים ישאו החומרים והמתקנים תו תקן של כל מוסד חבר בארגון הבינלאומי לתקינה (I.S.O.) ומבלעדי תקנים כאמור, אסור לקבלן להשתמש בחומרים ולבצע כל עבודה בשום דרך.
- 11.7. בכל מקרה שלדעת קק"ל הקבלן משתמש בחומרים בלתי מתאימים, רשאי הוא לדרוש מהקבלן לסלקם מיד וכן רשאי הוא לדרוש מהקבלן ביצועו מחדש של כל חלק מהעבודה שנעשה על-ידי שימוש בחומרים בלתי מתאימים והקבלן מתחייב לבצע מיד את הוראות המנהל, כאשר כל ההוצאות הכרוכות בביצוע הוראת המנהל יחולו אך ורק על הקבלן.

11.8. טבלת קנסות

הקנס	האירוע
₪ 500	איחור מענה לקריאה
1,000 ₪ לכל יום איחור 150 ₪ על כל שעת איחור	איחור הגעה לשטח בהתאם קריאה
2,000 ₪ לכל יום איחור	איחור במסירת עבודה בהתאם לתאריך שניתן
2,000 ₪ על כל יום איחור 5,000 ₪ פיצוי מוסכם על אי ביצוע מטעם הקבלן לאחר זכיה בתיחור	אי הגעה לביצוע עבודה כמתחייב
על כל יום בו נדרש הקבלן לתקן פגמים או ליקויים בעבודתו 500 ₪ .	תיקון פגם מצד הקבלן



טופס מס' 1

פרטים והצהרה על מעמד משפטי של המשתתף וזכויות חתימה

א. מעמד משפטי _____ (תאגיד / עוסק מורשה...) מס' ע.מ.ח.פ. _____ * יש לצרף תדפיס מרשם החברות/רשם השותפויות.

ב. פרטים כללים
שם: _____ כתובת: _____ מייל: _____

שם איש קשר למכרז זה: _____, תפקיד _____

טלפון: _____ נייד: _____ פקס: _____

ג. שמות בעלי זכות החתימה

שם פרטי	שם משפחה	מס' תעודת זהות	דוגמת חתימה

ד. שמות השותפים (במקרה שהמשתתף מאוגד בשותפות)

שם פרטי	שם משפחה	מס' תעודת זהות	דוגמת חתימה

ה. שמות בעלי שליטה משמעותיים במשתתף - המחזיקים בעשרים וחמישה אחוזים או יותר מהערך הנקוב של הון המניות המונפק של המשתתף ו/או מכוח ההצבעה במשתתף ו/או שהנו רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים במשתתף.

שם פרטי	שם משפחה	מס' תעודת זהות	% שליטה

אישור זכויות חתימה (כאשר המציע הינו חברה)



אני הח"מ, עו"ד _____ מרחוב _____ המשמש כיועץ משפטי של המציע, מאשר בזה כי ה"ה _____ ת.ז. _____ אשר חתמו על "הצהרת וה"ה- _____ ת.ז. _____ המציע" הנ"ל בפני וכן על כל יתר מסמכי ההצעה שמטעם חברת _____ (להלן: "המציע"), הינם מוסמכים לחתום והם מורשה החתימה מטעם המציע על כל מסמכים הללו, וכי נתקבלה החלטה כדין על ידי המציע, בהתאם למסמכי ההתאגדות שלו, להשתתף במכרז ולהסמיך את הנ"ל לחתום על כל המסמכים הללו, באופן שחתימת:

- כל אחד מהם בנפרד
 - שניהם יחדיו
- (מחק את המיותר)

בצירוף חותמת החברה או שמה המודפס, תחייב את החברה לכל דבר ועניין.

תאריך _____ חתימת עורך הדין _____ חותמת _____

אישור זכויות חתימה (כאשר המציע איננו חברה)

אני הח"מ, עו"ד _____ מרחוב _____ מאשר בזה כי הופיעה בפני גב"מר _____ ת.ז. _____ (המציע) וחתם/מה על "הצהרת המציע" שלעיל בפני וכן על יתר מסמכי ההצעה, וזאת לאחר שהזהרתי אותו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן ת/יהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק.

תאריך _____ חתימת עורך הדין _____ חותמת _____

טופס מס' 2

כתב הצהרה והצה

1. אני הח"מ משמש כ _____ אצל המשתתף ומורשה חתימה בשם המשתתף בכל הקשור למכרז זה, מאשר שהמשתתף ו/או כל גורם מוסמך מטעמו קרא בעיון את מסמכי המכרז, תנאי ההזמנה, החוזה על כל פרטיהם והמסמכים המצורפים להם בעיני בעל מקצוע, ולאחר שקיבלנו כל מידע נוסף שנדרש על ידינו, מצהיר כי הבנתי את תוכנם ואנו מקבלים על עצמינו את כל האמור במכרז זה, ולכן מצהירים ומתחייבים לבצע את הנדרש בהתאם למסמכי המכרז ודרישות קק"ל שיתקבלו מעת לעת במהלך תקופת ההתקשרות ואנו מוותרים בזאת באופן מלא, מוחלט ובלתי חוזר, על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בקשר עם האמור.
2. במקרה של סתירה בין מסמכי המכרז להוראות ההסכם, תגבר ההוראה שיש בה כדי להוסיף על חיובי המשתתף.
3. התמורה המוגשת ו/או התמורה המוצעת על ידינו בטופס הצעת המחיר הנה מלאה, סופית ומוחלטת וכוללת את כל המיסים והאגרות ככל שיחולו ובכלל זה מלוא ההוצאות הנלוות הכרוכות בביצוע העבודות, לרבות עבודות סימון ומדידות ככל שנדרש, פינוי פסולת, נסיעות, דלק, הוצאות משרדיות, הוצאות נסיעה, הוצאות פירוק והרכבה, הוצאות החלפה וכי לא נהיה זכאים לכל תוספת ו/או תמורה נוספת מעבר לקבוע בהצעה ובחוזה.
4. ידוע לנו, כי התשלום ו/או התמורה שנשלם לקק"ל יבוצעו בתנאים המפורטים בחוזה ולכל תשלום יתווסף מע"מ בשיעור החוקי התקף במועד ביצוע התשלום.
5. מבלי לגרוע משאר הוראות המכרז ומטופס זה ומהצהרותינו ומהתחייבויותינו על פיו, אנו הח"מ מצהירים ומתחייבים בזאת באופן מלא ובלתי חוזר, כדלקמן:
 - 5.1 הצעתנו עונה על כל הדרישות הנובעות מהאמור במסמכי המכרז על כל נספחיהם;
 - 5.2 בדקנו והבאנו בחשבון את כל המידע שהתקבל לרבות מידע שקק"ל המציאה למציעים לאחר הוצאת המכרז.
 - 5.3 כל מידע שסופק ו/או שיסופק לנו במסגרת המכרז, נועד לצרכי המחשה בלבד ואין לראות בו משום התחייבות ו/או מצג כלשהו מצד קק"ל, לכל דבר ועניין, וכי בכל מקרה לא יהיה במסירת המידע האמור ו/או בתוכנו על מנת להטיל על קק"ל אחריות כלשהי ו/או על מנת לגרוע מהתחייבויותינו המפורטות במסמכי המכרז.
 - 5.4 ידוע לנו, כי התחייבותנו זו מהווה הסכמה ללא סייג לתוכן חוזה ולנספחיו לכל דבר ועניין כפי שעודכן במסגרת ההליך המכרזי.
 - 5.5 אנו מקבלים על עצמנו את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים במסמכי המכרז ללא כל הסתייגות שהיא.
 - 5.6 הננו מצהירים כי ככל שנעסיק קבלני משנה נפנה תחילה לקק"ל לקבל את הסכמתה כמו כן קבלני המשנה מטעמנו בביצוע העבודות, יהיו אלו קבלני משנה בעלי יכולת נאותה ובעלי ניסיון קבלני מתאים כדי לבצע את העבודות בהתאם לכל מסמכי המכרז.
 - 5.7 ידוע לנו, כי ככל שיועסקו על ידינו קבלני משנה בביצוע העבודות, אין בכך כדי לפטור אותנו מאחריות לקיום כל ההתחייבויות על פי מסמכי המכרז והחוזה, במלואן ובמועדן.
 - 5.8 כי אנו ו/או כל מי מטעמנו לא הציע ו/או נתן ו/או קיבל, במישרין ו/או בעקיפין, כל טובת הנאה ו/או כסף ו/או כל דבר בעל ערך במטרה להשפיע, במישרין ו/או בעקיפין, על הליך המכרז ו/או הליך לרבות כל החלטה של המשתתף ו/או נושאי המשרה שלו ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו בעניינו של הליך זה ולא תאם מחירים עם משתתפים אחרים בהליך זה.

5.9. כי אנו ו/או כל מי מטעמנו לא שידל ו/או שיתף פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם נושאי משרה בקק"ל ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו ו/או כל גורם אחר במטרה לקבוע מחירים ו/או תשלומים רלבנטיים להליך זה בצורה מלאכותית ו/או בצורה לא תחרותית.

5.10. כי ידוע לנו שאם נפר התחייבות מההתחייבויות הכלולות בהצהרותינו דלעיל או ביתר מסמכי המכרז תהיה קק"ל רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי ובכל שלב שהוא, לפסול את הצעתנו למכרז ולחלט את הערבות מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לה לפי דין, והחיימ מוותרים על כל תביעה ו/או דרישה, ישירה או עקיפה, שעניינה פסילת הצעתנו על ידי קק"ל.

6. הננו מגישים את הצעתנו לביצוע עבודות כהגדרתם וכפירוטם במסמכי ההליך כמפורט בטבלה שלהלן: (יש לסמן X בשורות הרלוונטיות לכל תחום בכל מרחב על פי רצון המציע)

מרחב דרום	מרחב מרכז	מרחב צפון	תחום העבודות הדרושות
			גינון
			חשמל
			מסגרות
			טכנאי גז
			טכנאי מקררים
			טכנאי מזגנים
			אינסטלציה וביוב
			מנעולים וצילינדרים
			שילוט
			בדיקות וטיפולים במערכות גילוי אש ועשן
			הדברת משרדים ומבנים
			שיפוצים ותיקונים – עבודות קבלניות קטנות (כולל צבע/גבס/טיח/
			נגרות
			זגגות
			תחזוקת קולרים
			תיקוני שער חשמלי
			תחזוקה ותיקוני מערכות מולטימדיה ותקשורת (הגברה וכריזה)



לראיה באתי על החתום:

השם הרשום של המשתתף: _____ מס' ח.פ.ת.ז.: _____

תאריך: _____ חתימה: _____

אישור עו"ד

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר בזאת כי המסמך דלעיל, נחתם ע"י:

1. ה"ה _____ ת"ז. _____

2. ה"ה _____ ת"ז. _____

וכי אלה מוסמכים לחתום בשם המשתתף: _____ (להלן: "המשתתף") ולחייב את
המשתתף לכל דבר ועניין במסגרת מכרז זה.

_____ עו"ד

_____ תאריך



טופס מס' 3

תצהיר בדבר העדר הרשעות פליליות קודמות

על טופס זה יחתום המנהל הכללי של המשתתף בשמו בשם המשתתף
וטופס/ים נוספים בהתאמה יחתמו על ידי כל בעל אמצעי שליטה משמעותי במשתתף

1. אני הח"מ מר/גב _____ נושאות ת"ז מס' _____ מנהל כללי / בעל שליטה משמעותי (מחק את המיותר) אצל _____ מס' ע.מ.ח.פ. _____ (להלן – "המשתתף"). לאחר שהוזהרתי כחוק כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפויה לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה ומתחייבת בזאת בכתב בשם המשתתף ובשמי כדלקמן:
2. אני הוסמכתי כדין על ידי _____ (להלן: "המשתתף") לחתום על תצהיר זה בתמיכה להצעה במכרז זה. (להלן: "המכרז").
3. המשתתף, בעליו, מנהליו וכל בעל אמצעי שליטה משמעותי במשתתף לא הורשעו ו/או נחקרו ו/או לא תלוי ועומד נגדם כתב אישום בכל ערכאה שהיא ועבירות המנויות להלן:
 - 3.1 בעבירות לפי חוק מס קניה (סחורות ושירותים), התשי"ב-1952; פקודת מס הכנסה; פקודת המכס; חוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975; חוק הפיקוח על המטבע, התשל"ח-1978; סעיפים 290 עד 297, 383 עד 393 ו-414 עד 438 לחוק העונשין, התשל"ז-1977, וכך בעבירות שעניינן נשוא מכרז זה, במהלך שלוש השנים האחרונות מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז זה.

או (מחק את המיותר)

4. נחקרו ו/או הורשעו ו/או תלוי ועומד נגדם כתב אישום _____ בעבר בחשד לביצוע העבירות הבאות: _____ (יש לפרט מתוך העבירות המנויות לעיל ו/או עבירות נוספות שעניינן נשוא מכרז זה)
5. הואיל וכך אנו נותנים בזאת את הסכמתנו מראש למסירת כל המידע הקיים ו/או שיהיה קיים אודותינו במרשם הפלילי ביחס לעבירות שפורטו לעיל, על פי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, תשמ"א-1981.
6. הסכמה זו תהא תקפה במשך כל תקופת ההתקשרות של קק"ל עם הזוכה במכרז שבנדון.

תאריך

שם + חתימה

אימות עו"ד

אני הח"מ עו"ד _____, מ.ר. _____ מאשר כי ביום _____, הופיעה מר/גב' _____, המוכרת לי אישית ו/או זיהה/זיהתה עצמו/עצמה ע"י ת.ז מס' _____, ואחרי שהזהרתי/הזהרתיה כי עליו/עליה להצהיר את האמת וכי יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות תצהירו/תצהירה דלעיל וחתם/חתמה עליו בפניי.

חתימה + חותמת



טופס מס' 4

תצהיר לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים

1. אני הח"מ _____, בעל ת.ז. מס' _____ המשמש כ _____ אצל _____ המשתתף במכרז זה (להלן: "המשתתף") מצהיר/ה בזאת כי המשתתף ו/או בעל זיקה במשתתף (כמשמעו בסעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976) לא הורשעו ביותר משתי (2) עבירות לפי: (א) חוק עובדים זרים, התשנ"א-1991; ו/או (ב) חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987; ו/או (ג) עבירות המנויות בתוספת השלישית לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב-2011; ואם הורשעו ביותר משתי (2) עבירות כאמור – כי במועד האחרון להגשת ההצעות חלפה שנה אחת (1) לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

"בעל זיקה" ו- "הורשע" – כמשמעותם בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976. קק"ל תהיה רשאית שלא לפסול משתתף אשר לא התקיים בו התנאי המקדמי האמור בסעיף זה לעיל, וזאת בהתאם להחלטה שתתקבל לשם כך על ידי ועדת המכרזים בהתאם להוראות סעיף 2ב(1) לחוק עסקאות גופים ציבוריים.

2. זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

המצהיר/ה

אישור עורך דין

אני הח"מ, עו"ד _____, מ.ר. _____, מאשר בזאת כי התצהיר נחתם על ידי ה"ה _____, ת"ז _____, המורשה בחתימתו לחייב את _____ (להלן: "המשתתף") בהתאם להוראות תקנון המשתתף ובהתאם לכל דין ואחרי שהזרתנו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפניי.

עו"ד



טופס מס' 5

אישור רו"ח בדבר תשלום שכר מינימום לעובדים בשנתיים האחרונות

אני הח"מ _____ משמש כרואה חשבון של המציע משנת _____ מצהיר
ומאשר בזאת כי _____ (להלן: המשתתף במכרז זה), שילם ומשלם לכל העובדים
שהועסקו או המועסקים על ידו בשנתיים האחרונות לפחות את שכר המינימום שהיה נהוג במועד
התשלום בהתאם להוראות החוק וכל צווי ההרחבה בתחום עיסוקם של אותם עובדים.

חתימת + חתימה _____

תאריך _____

טופס מס' 6

אישור עריכת ביטוחים / מסמך ביטוח

1. מבלי לגרוע מאחריות הספק על פי הסכם זה או על פי כל דין, על הספק לערוך ולקיים, על חשבון הספק, למשך כל תקופת ההסכם, את הביטוחים המפורטים באישור עריכת הביטוח המצורף להסכם זה **בנספח 6(1)**, והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "**ביטוחי הספק**" ו"**אישור עריכת הביטוח**"), אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל.
2. ללא צורך בכל דרישה מצד קק"ל, על הספק להמציא לידי קק"ל, לפני תחילת מתן השירותים וכתנאי מוקדם להתקשרות או לכל תשלום על חשבון התמורה, את אישור עריכת הביטוח, כשהוא חתום בידי מבטח הספק. כמו כן, מיד בתום תקופת הביטוח, על הספק להמציא לידי קק"ל אישור עריכת ביטוח מעודכן, בגין חידוש תוקף ביטוחי הספק לתקופת ביטוח נוספת, ומידי תקופת ביטוח, כל עוד הסכם זה בתוקף ו/או לתקופה נוספת כמפורט בסעיף 1 לעיל. בכל פעם שמבטח הספק יודיע למזמין, כי מי מביטוחי הספק עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, כאמור בסיפא לאישור עריכת הביטוח, על הספק לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד הביטול או השינוי לרעה בביטוח כאמור.
3. מובהר כי גבולות האחריות הנדרשים במסגרת ביטוחי הספק הינם בבחינת דרישה מזערית, המוטלת על הספק, שאין בה כדי לגרוע מכל התחייבות של הספק לפי ההסכם ו/או על פי כל דין, ואין בה כדי לשחרר את הספק ממלוא החבות על פי הסכם זה ו/או על פי דין, ולספק לא תהיה כל טענה כלפי קק"ל או מי מטעם קק"ל, בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.
4. למזמין תהא הזכות, אך לא החובה, לבדוק את אישור עריכת הביטוח, שיומץ על ידי הספק כאמור לעיל, ועל הספק לבצע כל שינוי, תיקון, התאמה או הרחבה, שיידרשו על מנת להתאים את ביטוחי הספק להתחייבויות הספק על פי הסכם זה.
5. מוצהר ומוסכם כי זכויות קק"ל לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל, אינן מטילות על קק"ל או על מי מטעם קק"ל כל חובה או כל אחריות שהיא לגבי ביטוחי הספק, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה שהיא, המוטלת על הספק על פי הסכם זה או על פי כל דין, וזאת בין אם דרש עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם בדק את אישור עריכת הביטוח ובין אם לאו.
6. הספק פוטר את קק"ל ואת הבאים מטעם קק"ל מאחריות לכל אובדן או נזק לרכוש או ציוד כלשהו, המובא על ידי הספק או מי מטעם הספק לחצרי קק"ל ו/או המשמש לצורך מתן השירותים, ולא תהיה לספק כל טענה, דרישה או תביעה כלפי הנזכרים לעיל בגין אובדן ו/או נזק כאמור. פטור כאמור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
7. בנוסף, על הספק לערוך את הביטוחים הבאים: ביטוח חובה כנדרש על פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב, ביטוח אחריות בגין רכוש של צד שלישי עקב השימוש בכלי רכב עד



- לסך 400,000 ₪ בגין נזק אחד, ביטוח מקיף לכלי הרכב וביטוח במתכונת "כל הסיכונים" לעניין ציוד מכני הנדסי.
- על אף האמור לעיל, לספק הזכות, שלא לערוך את ביטוחי הרכוש (למעט צד ג') המפורטים בסעיף זה, במלואם או בחלקם, אך הפטור המפורט בסעיף 6 לעיל יחול, כאילו נערכו הביטוחים במלואם.
8. בכל ביטוח רכוש נוסף או משלים, שיערך על ידי הספק, ייכלל סעיף בדבר ויתור המבטחים על זכות התחלוף כלפי קק"ל וכלפי הבאים מטעם קק"ל; הוויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול לטובת אדם, שגרם לנזק בזדון.
9. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו השירותים או חלק מהם יינתנו על ידי קבלני משנה מטעם הספק, על הספק לדאוג כי בידי קבלני המשנה פוליסות ביטוח נאותות בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עמם.
- מובהר בזאת, כי על הספק מוטלת האחריות כלפי קק"ל ביחס לשירותים במלואם, לרבות שירותים שניתנו או אמורים היו להינתן על ידי קבלני משנה.
10. **נספח הביטוח הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה של ההסכם.** על אף האמור לעיל, אי המצאת אישור הביטוח במועד לא תהווה הפרה יסודית, אלא אם חלפו 10 ימים ממועד בקשת קק"ל בכתב, להמצאת אישור כאמור.



נספח 6 (1) - אישור עריכת הביטוח					
תאריך: _____					
הביטוחים המפורטים באישור זה הינם בכפוף לתנאי הפוליסות המקוריות וסייגיהן, עד כמה שלא שונו באישור זה, ובלבד שאין בשינויים אלו כדי לגרוע מתנאי הפוליסות המקוריות.					
מקבל האישור	מעמדו	המבוטח / בעל הפוליסה	מעמדו	מעמדו	שם:
<input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> חברת ניהול <input type="checkbox"/> ספק מוצרים <input checked="" type="checkbox"/> נותן שירותים <input checked="" type="checkbox"/> קבלן <input type="checkbox"/> אחר: _____	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> חברת ניהול <input type="checkbox"/> בעל מקרקעין <input type="checkbox"/> שוכר <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים/עבודות <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____	שם: קרן קימת לישראל ו/או חברות קשורות כתובת:	שם: _____ כתובת:	שם: _____ כתובת:	שם: _____ כתובת:
תיאור הפעילות / השירותים / העבודות / המוצרים נשוא אישור הביטוח עבודות אחזקה ותפעול שוטף					
בקשר ל- <input checked="" type="checkbox"/> הסכם <input type="checkbox"/> מכרז <input type="checkbox"/> הזמנת עבודה מס' _____ מיום _____ פירוט נוסף:					
הכיסויים					
סוג	מספר פוליסה	גבול האחריות / סכום ביטוח \$ <input type="checkbox"/> ₪ <input checked="" type="checkbox"/>	תקופת הביטוח	סעיפים מיוחדים לטובת מקבל האישור	
1	רכוש <input type="checkbox"/> רכוש <input type="checkbox"/> א. תוצאתי	לחץ להשלמת טקסט	לחץ להשלמת טקסט	<input type="checkbox"/> מבוטח נוסף <input type="checkbox"/> מוטב לתגמולי ביטוח <input type="checkbox"/> סעיף שיעבוד <input type="checkbox"/> ויתור על תחלוף	
2	צד ג'	לחץ להשלמת טקסט	לחץ להשלמת טקסט	<input type="checkbox"/> מבוטח נוסף <input checked="" type="checkbox"/> הרחב שיפוי <input checked="" type="checkbox"/> אחריות צולבת	
3	מעבידים	לחץ להשלמת טקסט	לחץ להשלמת טקסט	<input type="checkbox"/> מבוטח נוסף <input type="checkbox"/> הרחב שיפוי <input type="checkbox"/> אחריות צולבת	
4	אחריות מקצועית	לחץ להשלמת טקסט	לחץ להשלמת טקסט	<input type="checkbox"/> מבוטח נוסף <input type="checkbox"/> הרחב שיפוי <input type="checkbox"/> אחריות צולבת	
5	אחריות המוצר	לחץ להשלמת טקסט	לחץ להשלמת טקסט	<input type="checkbox"/> מבוטח נוסף <input type="checkbox"/> הרחב שיפוי <input type="checkbox"/> אחריות צולבת	
<ul style="list-style-type: none"> הפוליסה לא תבוטל ולא יחול בה שינוי לרעה בטרם משלוח הודעה מראש בת 30 יום בכתב ובדואר רשום למקבל האישור. ביחס לפעילות נשוא אישור זה, הפוליסה ראשונית וקודמת לכל פוליסה אחרת של מקבל האישור ומבטחיו ולא יחול סעיף השתתפות / כפל ביטוח. 					
חתימת האישור: _____ המבטח					

טופס מס' 7

כתב התחייבות לשמירת סודיות והיעדר ניגוד עניינים

הואיל: וידוע לי כי מתוקף התקשרותי עם קק"ל, יגיע לידי ולמי מטעמי ו/או יימסר לידי ולמי מטעמי ו/או עלול להגיע לידי ולידי מי מטעמי מידע סודי כהגדרתו להלן ;

והואיל: והוסבר לי וידוע לי כי במהלך התקשרותי עם קק"ל ובמסגרתה יתכן ואקבל לחזקתי ו/או לחזקת מי מטעמי לרבות לעובדיי, מידע או ידע סודי כהגדרתו להלן, אשר חשיפתו בכל דרך ובכל היקף עלולה לגרום לקק"ל ו/או למי מטעמה נזקים כבדים ביותר ומהווה עבירה פלילית לפי סעיף 118 לחוק העונשין התשל"ז – 1977 ;

אשר על כן, אני ומי מטעמי, לרבות עובדיי אשר יהיו מעורבים בהתקשרות עם קק"ל, מתחייבים בזאת כלפיכם, באופן מוחלט ובלתי חוזר כדלקמן :

1. לעניין כל הוראות כתב התחייבות זה – "מידע סודי" ו/או "ידע סודי" משמעו כל אחד מאלו :
חפץ, דבר, עניין, ידע, מידע, מסמך (בין מקור ובין העתק ולרבות העתק שהוכן על ידינו) הקשורים, כולם או מקצתם, במישרין או בעקיפין, לקק"ל ו/או למי מטעמה, לרבות, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, מידע כתוב או בעל פה מכל מין וסוג שהוא, לרבות בתעתיק, בתקליטור, במדיה נשלפת, בדוא"ל או בכל כלי אחר העשוי לאצור כל מידע, הקשור לקק"ל ו/או מי מטעמה, מידע על מוצרים, פרויקטים, מיזמים, תהליכי פיתוח, תרשימי זרימה, פרטים על שיטות עבודה, תוכנות, בקשות פטנטים, סימני מסחר, מדגמים, הליכים משמעותיים, שמות עובדים או כל שם של גורם הקשור לקק"ל במישרין ו/או בעקיפין, מיזמים משותפים, הסכמים מכל מין וסוג, מכרזים, חוות דעת, מחירים, סכומים, שיעורי הנחות, הצעות מחיר, תנאי עבודה, חישובי שכר, נתוני שכר, מידע שיווקי, נתונים כספיים, דו"חות כספיים, נתוני בקרת איכות, קשרים מסחריים, נתונים על מוניטין וניהול, הקלטות שמע, הקלטות וידאו, ו/או כל נתון, מידע וידע אחר הקשור במישרין ו/או בעקיפין עם קק"ל.

2. הנני מתחייב לשמור על סודיות גמורה ומוחלטת של כל מידע סודי ו/או ידע סודי הקשור והנובע במישרין ו/או בעקיפין מהתקשרותי עם קק"ל על ידי ו/או על ידי מי מטעמי, לרבות עובדיי לקק"ל ו/או למי מטעמה.

3. אני וכל הבא מטעמי לרבות עובדיי, מתחייבים להשתמש במידע הסודי ו/או בידע הסודי אך ורק למטרה לשמה נמסר לנו המידע הסודי או הובא לידיעתנו במסגרת ההתקשרות עם קק"ל ובכפוף לאמור לעיל, לא לעשות כל שימוש במידע ו/או לפרסמו ו/או לצטטו ו/או להעבירו ו/או להודיעו ו/או למוסרו ו/או להביאו לידיעת כל אדם או גוף אחר מלבד הגורם המזמין בקק"ל, וכן לא להוציא את המידע הסודי מחזקתנו או כל חומר אחר שהגיעו לרשותנו במישרין ו/או בעקיפין מקק"ל לצד כלשהו.

4. הנני מתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות הנדרשים באופן קפדני כדי לקיים את התחייבותי והתחייבות מי מטעמי, לרבות עובדיי על פי כתב התחייבות זה, לרבות, שמירה על סודיות במידע ונקיטת כל האמצעים הדרושים מבחינה בטיחותית, ביטחונית, נוהלית או אחרת לשמירת המידע הסודי ומניעת פרסומו בכל דרך אפשרית.

5. הנני מתחייב כי עם סיום ההתקשרות עם קק"ל להשיב לקק"ל כל מסמך ו/או חומר ו/או מידע סודי הנמצא ברשותנו ו/או בשליטתנו, ולא לפגוע בדרך כלשהי במוניטין של קק"ל.



6. הנני מצהיר בזאת כי ידוע לי, כי כל מידע ומסמכים אשר יגיעו לידיי במסגרת ההתקשרות עם קק"ל, הינם סודיים ואין לפרסמם. מבלי לגרוע מן האמור, הנני מתחייב שלא להוציא מסמך או כל חומר כתוב ממוחשב כלשהו מתחומי קק"ל אלא בהרשאה מראש ובכתב של נציג קק"ל המורשה לכך.

7. הנני מתחייב לשמור על חובת שמירת הסודיות גם לאחר תום ההתקשרות עם קק"ל.

8. הנני מתחייב כי אין בפעילותי ו/או בפעילות עובד מטעמי ו/או כל הפועל מטעמי משום המצאות במצב של ניגוד עניינים, מכל מן וסוג שהוא ובכלל זה קשרים עם גורמים אחרים שפעילותם עשויה לעמוד בניגוד עניינים ו/או אינטרסים אל מול הגשמת מטרות ההתקשרות עם קק"ל ו/או אל מול פעילותה, יעדיה ומטרותיה של קק"ל.

9. הנני מצהיר (יש לסמן X במקום המתאים):

כי אני או מי מטעמי אינו קשור במישרין או בעקיפין עם המוסדות הלאומיים (ההסתדרות הציונית העולמית, הסוכנות היהודית לארץ ישראל, קרן היסוד) ו/או עם מי מחברי האסיפה הכללית בקק"ל (כל קשר לרבות באמצעות ייצוג באסיפה הכללית או זיקה לגוף המיוצג באסיפה הכללית) ו/או עם מי מהדירקטורים בקק"ל ו/או עם מי מנושאי המשרה בקק"ל ו/או עם מי מחברי ועדת הביקורת של קק"ל.

פירוט רשימת חברי הדירקטוריון המכהנים בקק"ל הינה בכתובת האינטרנט שלהלן: <http://www.kkl.org.il/profile/kkl-jnf-leadership/board-of-directors>

פירוט רשימת חברי האסיפה הכללית של קק"ל הינה בכתובת האינטרנט שלהלן: http://www.kkl.org.il/files/HEBREW_FILES/odotenu/shkifut/general-assembly-members.pdf

כי אני או מי מטעמי קשור במישרין או בעקיפין עם המוסדות הלאומיים (ההסתדרות הציונית העולמית, הסוכנות היהודית לארץ ישראל, קרן היסוד) ו/או עם מי מחברי האסיפה הכללית בקק"ל (כל קשר לרבות באמצעות ייצוג באסיפה הכללית או זיקה לגוף המיוצג באסיפה הכללית) ו/או עם מי מהדירקטורים בקק"ל ו/או עם מי מחברי ועדת הביקורת של קק"ל, כמפורט להלן:

הגורם עימו קיים קשר	פירוט סוג הקשר

10. הנני מתחייב, כי אודיע בכתב לקק"ל על כל שינוי באמור בכתב התחייבות זה לרבות באשר לכל חשש שיתעורר לניגוד עניינים ואפעל מיידית להסרת ניגוד עניינים זה. ככל וקיים ניגוד עניינים אשר לא ניתן יהיה להסירו, הנני מתחייב לפעול בהתאם להוראות הגורמים המוסמכים בקק"ל, לרבות יועמ"ש קק"ל או מי מטעמו.



11. ציות להוראות בטחון

הנני מצהיר, כי קראתי את חוק העונשין התשל"ז - 1977 והוראת כל דין אחר בדבר מסירת ידיעות וחובת שמירת סודות רשמיים, וברורה לי החובה המוטלת עלי, מכוח היותי בעל חוזה עם קק"ל, לשמור בסוד ידיעות המגיעות אלו עקב ביצוע החוזה, והחובה שלא למסור ידיעות ללא סמכות כדין לאדם שלא יהיה מוסמך לקבלן.

הצהרה

אני הח"מ מצהיר, כי קראתי את האמור בנספח זה, הבנתי את תכנו, ואני מתחייב לקיים את ההוראות הכלולות בו, להודיע לקק"ל מיד עם היווצר חשש לניגוד עניינים, וכן ידוע לי שכל הידיעות אשר יהיו בידי ו/או אשר תגענה לידי ו/או לעובדי ו/או למי מטעמי תוך כדי ביצוע התחייבויותיי לפי חוזה זה ו/או בקשר עמו הינן סודיות ואני מתחייב לשמור על כל ידיעה כאמור בסוד ולהביא הוראות אלו לידיעת עובדי המועסקים על ידי בין במישרין ובין בעקיפין לשם ביצוע ההתקשרות ו/או בקשר עמו.

תאריך

חתימה



פרק ב' – חוזה / הסכם מסגרת מס' 6981/18 לביצוע עבודות תחזוקה, שיפוצים ותפעול שוטף (עבודות קבלניות קטנות)

שנתחם בירושלים ביום _____ לחודש _____ שנת 2018

ב י ג

הקרן הקימת לישראל
שמענה הוא בנייני המוסדות הלאומיים ת"ד 7283 ירושלים
כתובת המרחב _____
טל' _____ נייד _____ פקס _____
מייל _____

(להלן: "קק"ל / המזמין")

מצד אחד

ל ב י ג

ח.פ./ ת.ז. _____
שמענה הוא _____
טל' _____ נייד _____ פקס _____

(להלן: "הקבלן" / "קבלן המסגרת")

מצד שני

- הואיל** וקק"ל פרסמה מכרז מסגרת רשימה פומבי מס' 6981/18 לביצוע עבודות תחזוקה ותפעול שוטף במרכזי שדה ויער של קק"ל (להלן: "המכרז");
- והואיל** וקבלן המסגרת השתתף במכרז הנ"ל והצעתו זכתה במכרז;
- והואיל** וקבלן המסגרת מצהיר כי יש לו היכולת והאמצעים הדרושים לביצוע העבודות;
- והואיל** וקבלן המסגרת מצהיר כי אינו מנוע, בין מכוח דין ובין מכל סיבה אחרת, מלחתום על הסכם זה ומלקיים את התחייבויותיו על פיו;
- והואיל** וקק"ל מוכנה למסור לקבלן המסגרת את ביצוע העבודה כמפורט במסמכי ההליך ו/או בהזמנת העבודה חתומה על ידי קק"ל, וזה מוכן לקבל על עצמו את ביצוע העבודה, הכול בהתאם לתנאים המפורטים להלן;

לפיכך הוצהר הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. כל מסמכי המכרז על כל הצרופות לו (בין אם הם מצורפים ובן אם לא) לרבות הוראות כלליות להגשת הצעות (פורמט מדף מס' 1/16) וחוזה זה, מהווים יחד את החוזה.

2. הגדרות

בהסכם זה ובכל המסמכים המהווים חלק מההסכם יהיו למונחים המפורטים להלן: המשמעות בהתאם להגדרות שבצידם (אלא אם כוונה אחרת משתמעת מגופו של עניין):
המנהל - הגורם המקצועי מטעם קק"ל האחראי על העבודות.

"המפקח" - מי שמונה על ידי קק"ל לפקח על ביצוען של העבודות מטעם קק"ל או בשמה.
"הקבלן" - לרבות נציגיו של הקבלן ומורשיו המוסמכים, ולרבות כל קבלן משנה, הפועל בשמו ומטעמו בביצוע העבודות בהתאם לתנאי ההסכם.
"העבודות" ו/או ה"עבודה" - העבודות המפורטות במסמכי ההליך ו/או בהזמנת עבודה חתומה מטעם קק"ל
"עובדי הקבלן" - עובדיו של הקבלן ו/או שליחיו ו/או המועסקים על ידו או אלה- ששירותיהם יושכרו או ירכשו על ידו ו/או על ידי עובדיו ו/או על ידי שליחיו במתן השירות נשוא ההסכם.
"מחירון דקל" – מחירון דקל - מאגר מחירי שיפוצים, תחזוקה ובניה.

3. בכל מקרה של סתירה, אי התאמה, או דו משמעות כלשהי במסמכים השונים המהווים – חלק בלתי נפרד מהוראות ההסכם ובהעדר קביעה אחרת של סדר העדיפויות במפרט או בכל מסמך אחר ממסמכי ההסכם, סדר העדיפויות לעניין ביצוע העבודות ייקבע בהתאם לרשימה שלהלן:
א. תכניות.
ב. המפרטים והנספחים.
ג. מחירון דקל (בהפחתה גורפת של 10%)
ד. תנאי ההסכם.
ה. תקנים ישראליים.
כל הוראה או מסמך קודם ברשימה שלעיל, עדיפים על הוראה או מסמך הבאים אחריו.

4. מהות ההתקשרות/הזמנת עבודה - הסכם מסגרת

4.1. מבלי לגרוע מן האמור ביתר סעיפי הסכם זה ו/או מסמכי ההליך, התקשרות זאת הינה התקשרות מסגרת על פי הזמנות עבודה שישלחו לספק, מעת לעת, על פי צרכיה של קק"ל ושיקול דעתה.
4.2. למען הסר ספק מובהר כי קק"ל אינה מתחייבת להזמין ביצוע עבודות בהיקף מסוים או בכלל ולקבלן לא תהא כל טענה בקשר עם כך.

5. תקופת החוזה

5.1. חוזה זה הינו חוזה מסגרת לתקופה של 12 (שנים-עשר) חודשים, אשר יכנס לתוקף עם קבלת חוזה חתום על ידי קק"ל קרי מיום [] ועד ליום [] (להלן: "תקופת ההתקשרות הראשונה").

5.2. על אף האמור לעיל, לקק"ל עומדת האופציה להאריך את תקופת ההתקשרות המקורית בהודעה מראש לפרקי זמן נוספים של שנה או חלק ממנה כל פעם, וזאת עד לתקופה מצטברת של 60 חודשים (שישים) בסך הכל (כולל ההתקשרות המקורית), (להלן: "ההתקשרות המוארכת").

5.3. קק"ל תהא רשאית לבטל את ההתקשרות בכל עת, ומכל סיבה שהיא, לרבות מסיבות תקציביות בהודעה מראש לספק והספק מוותר בחתימתו על חוזה זה על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר עם ביטול ההתקשרות כאמור.

5.4. ידוע לספק כי בתום כל תקופת ההתקשרות או בתום כל אספקה שניתנה לקבלן במסגרת חוזה המסגרת תמלא קק"ל ו/או מי מטעמה טופס התרשמות מהספק ובו תירשם חוות דעת מקצועית לגבי האספקה והתנהלותו המקצועית של הספק (כגון, איחורים, התנהגות בשטח, עובדים וכד'). הקבלן יהא רשאי לבקש עותק מטופס זה לידי בתום תקופת ההתקשרות,

ולקק"ל תהא שמורה הזכות לעשות שימוש בנתונים העולים מן הטופס הנ"ל לצורך בחינת המשך ההתקשרות איתו בחוזה זה ו/או במכרזים אחרים.

6. תנאי התשלום

התמורה תשולם לקבלן, בהתאם להוראות הליך זה, וזאת בתוך 60 יום מתום החודש שבו הוגש החשבון לתשלום, (שוטף +60) בכפוף לאישור הקק"ל על ביצוע מלוא העבודות לשביעות רצונה המלא, בכתב ולקבלת חשבונית מס ערכוה מס ערכוה כדין מאת הקבלן.

מוצהר ומוסכם, כי התמורה הינה סופית, קבועה, ולא תשולם עליה כל תוספת, למעט מע"מ כדין אשר יתווסף לתמורה ותשלומו יחול על קק"ל. הקבלן לא יהיה רשאי לתבוע מקק"ל העלאות או שינויים בתמורה, מכל סוג שהוא, לרבות מיסים, היטלים, נסיעות, הוצאות משרדיות, שכר עובדים, הוצאות רכב, ורווח קבלני.

7. הצהרות והתחייבויות הקבלן

- 7.1. הקבלן מצהיר, כי עיין ובדק לפני הגשת הצעתו את כל מסמכי המכרז וההסכם והצעתו מהווה תמורה מלאה לביצוע העבודות ומילוי כל התחייבויותיו לרבות כוח אדם, ציוד, חומרים, כלים, מכונות, מתקנים, נסיעות והובלות וכל דבר הדרוש לביצוע העבודות בשלמותן.
- 7.2. הקבלן מצהיר בזאת, כי הוא בעל היכולת הכספית, כוח האדם המתאים והמיומנות לביצוע התחייבויותיו נשוא הסכם זה והוא מתחייב לבצען ברמה גבוהה.
- 7.3. הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת, כי הוא עוסק מורשה לצורך מע"מ ומנהל ספרים כחוק וכי ברשותו כל האישורים הנדרשים עפ"י כל דין לביצוע התחייבויותיו עפ"י ההסכם.
- 7.4. הקבלן מצהיר כי ידוע לו, שקק"ל תזמין את ביצוע העבודות מעת לעת בהתאם לצרכיה שיקול דעתה, תקציבה המאושר, וכי אין בחתימת הצדדים על הסכם זה כדי לחייב את קק"ל ו/או כדי להקנות לקבלן את הזכות לבצע עבודות בהיקף כספי כלשהו.
- 7.5. עוד מאשר הקבלן, כי ידוע לו שאין בעצם ההתקשרות עמו על פי הסכם זה כדי לחייב את קק"ל להעביר לביצועו את כל העבודות, והיא תהא רשאית למסור לצד ג' ביצוע עבודות מסוימות אף אם עבודות אלה יכולות להיות כוללות במסגרת העבודות על פי הסכם זה.
- 7.6. הקבלן מאשר, כי הוא מודע לכך שלא ניתנה לו זכות בלעדית לביצוע העבודות כהגדרתן בהליך זה, וכי אין בהיקף העבודות אשר ימסרו לו כדי לזכות אותו בפיצוי כלשהו ו/או לשנות את המחירים שסוכמו עמו או שהוצעו על ידו במסגרת הליכי התיחוראו לשנות את מחירי המחירון דקל אשר בהתאם להם תערך ההתחשבנות הסופית עם הקבלן..
- 7.7. הקבלן מתחייב לשמור על קשר מידי ורצוף עם קק"ל לרבות המנהל, המפקח ולהיות זמין במשך 24 שעות ביממה במהלך תקופת החוזה, לרבות בחגים במועדים ובשבתות. לצורך כך עליו להיות מצוייד באמצעי קשר קבועים ו/או ניידים, אותם יחזיק על חשבונו, כגון: טלפון קווי, מכשיר טלפון נייד, ביפר וכיוצ"ב.

8. ביצוע העבודות

- 8.1. העבודות נשוא הסכם זה כוללות ביצוע כל העבודות אשר יפורטו בצווי תחילת עבודה שימסרו לקבלן מעת לעת.
- 8.2. ביצוע העבודות יכלול גם רכישה, הובלה, פריקה, התקנה של החומר ו/או הרכיבים הנדרשים, כמו גם את ביצוע המלאכה הכרוכה בכך, והכל כמפורט בהנחיות המנהל ו/או בספר הכחול שבהוצאת משרד הביטחון המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז זה.

- 8.3. למען הסר ספק, הוראות המפרטים באות להוסיף על הוראות הסכם זה ודינן כחלק בלתי נפרד מהסכם זה.
- 8.4. קק"ל מוסרת בזאת לקבלן, והקבלן מקבל בזאת על עצמו לבצע את העבודות כקבלן עצמאי, הכל בהתאם להוראות ההסכם ומסמכיו, לשביעות רצונה המלאה של קק"ל. העבודה תבוצע על פי המפרטים, הוראות קק"ל וצרכיה על פי שיקול דעתה הבלעדי.
- 8.5. לפני התחלת ביצוע העבודה, יגדר הקבלן את מקום העבודה במידת האפשר / הצורך, ויערוך את יתר ההכנות הדרושות לביצוע העבודה בהתאם לסוג העבודה אשר יידרש ממנו לרבות התקנת צינורות מים הדרושים להספקת מים לביצוע העבודה, הקמת – מבנה ארעי אשר ישמש מחסן לחומרי עבודה וכלים, התקנת סידורי נוחיות ומקומות אכילה נאותים באתר העבודה, הכל להנחיות קק"ל אשר יקבעו על פי סוג העבודה הנדרש.
- 8.6. כמו כן, ככל ונדרש, יציב הקבלן על חשבונו שילוט, סימון ותמרור מתאימים וכן שילוט מנחה, והכל בהתאם להוראות המפקח ובמידה והדבר נדרש בהתאם לסוג העבודה.
- 8.7. הקבלן מתחייב לקיים כל דרישה וחובה המוטלת לפי חוק לשביעות רצון המנהל או המפקח, ושנועדה לשמור על רווחת, נוחיות ובטיחות העובדים. מקום העבודה לא ישמש כמקום דיור, אף לא דיור זמני, לאף אדם, מתחילת ביצוע העבודות ועד ליום מסירת העבודה לקק"ל.
- 8.8. ככל ויהיו מים וחשמל נחוצים לביצוע העבודות יהיו על חשבון הקבלן, ובאחריותו לדאוג לכל החיבורים, התיאומים, האיטורים וההתקנות הנדרשים, בהעדר הוראה אחרת מאת קק"ל.
- 8.9. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, באחריות הקבלן לקבל את כל האיטורים והרשיונות הנדרשים מכל הרשויות המוסמכות לצורך ביצוע העבודות, ובכלל זה את האיטורים הנדרשים לצורך ביצוע עבודות בקרבת קווי הנדסה ו/או תשתיות כלשהן הקיימים באתר העבודות או בסביבתו, ולתאם את ביצוע העבודות עם הרשויות המוסמכות כאמור. הקבלן ידאג לאיטורים, היתרים, רישיונות ותיאומים אלה, על חשבונו.
- 8.10. מובהר בזה, כיבמידה וימסרו לקבלן תכניות לביצוע, רק תוכניות הנושאות חותמת" לביצוע" הן התוכניות המחייבות לעניין הסכם זה וכי במהלך הביצוע עשויות להתווסף תוכניות נוספות ו/או להשתנות התכניות ורק תכנית חתומה על ידי קק"ל האחרונה תהא מחייבת.
- 8.11. הקבלן מתחייב להעמיד את כל כוח האדם הדרוש לביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה וכן את כל הציוד המכני, והאביזרים האחרים הדרושים לביצוע יעיל ומהיר של התחייבויותיו על פי הסכם זה. כן מתחייב הקבלן, להעסיק בביצוע העבודות על פי הסכם זה, ככל ונדרש, עובדים במספר מספיק לביצוע העבודות בצורה תקינה ובמועדו זאת ללא כל חיוב או תוספת תמורה.
- 8.12. הקבלן ינהל יומן עבודה, בשלושה העתקים, על גבי טופס הנהוג אצל הקבלן. הקבלן ימציא למפקח, מדי יום ביומו, העתק יומן העבודה כשהוא חתום על ידו. הרישום ביומן ישקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודה, את העבודות שבוצעה בפועל באופן מפורט לרבות רשימות החלקים/ ציוד/ חומרים בהם עשה שימוש הקבלן לצורך ביצוע העבודה. היומן יחתם מדי יום ביומו על ידי המפקח והקבלן.
- 8.13. רישומים ביומן, פרט לאלה שהקבלן הסתייג מהם, שאינם מחייבים את קק"ל, ישמשו כראיה בין הצדדים על העובדות הכלולות בהם, אולם לא ישמשו כשלעצמם עילה לדרישת תשלום על פי ההסכם או אישור לקבלת העבודה.
- 8.14. הקבלן לא יערוך שינויים או הוספות בעבודה, אלא אם כן קיבל תחילה הוראה על כך בכתב מאת קק"ל. שינויים והוספות כאמור לא יהוו עילה לאיחורים וסטיות ביחס ללוח זמנים אלא אם ניתנה ארכה בכתב בשל כך. הקבלן מתחייב לבצע את השינוי ו/או ההוספה כאמור לשביעות רצונה המלא של קק"ל. התמורה בגין פעולות אלה תיקבע כלהלן:
- 8.14.1. אם לדעת קק"ל על פי שיקול דעתה הבלעדי, מדובר בעבודות הכלולות בדרישת

העבודה המקורית או בכתב הכמויות שנמסר לקבלן, ייקבע ערכם לפי הצעת המציע.

8.14.2. אם לדעת קק"ל על פי שיקול דעת, כלולים בהוראה מוצרים / פריטים / עבודות/ חומרים שאינם חלק מן הדרישה הראשונה או שאינם מופיעים בכתב הכמויות ושאינן עבורם מחיר על פי הסכם זה (להלן: "עבודה נוספת") התמורה בגין העבודות הנוספות לא תעלה על 25% מהתמורה הכוללת בגין הזמנת העבודה המקורית שנמסרה לקבלן, ורק לאחר קבלת אישור מראש ובכתב על ידי קק"ל או מי מטעמה.

8.14.3. מוסכם בזה, כי במקרה כזה ייקבע ערכה של עבודה נוספת עפ"י אחד מהחלופות הבאות, לפי שיקול דעתה הבלעדי של קק"ל:

- א. הקבלן יגיש לקק"ל ניתוח מחיר העבודה מראש, וביצוע העבודה יהיה כפוף לאישור המנהל לניתוח המחיר מראש כאמור.
- ב. המנהל יקבע מי יהיה הקבלן ו/או הספק שיבצע את העבודה הנוספת ועל הקבלן יהיה להתקשר עם קבלן ו/או ספק זה לביצוע העבודה הנוספת. התמורה שתשולם לקבלן בגין עבודות אלו תהיה מחיר העבודות בפועל + 12%
- ג. מובהר בזאת, כי רק עבודות שנרשמו על ידי המפקח ביומן העבודה שינוהל על ידי הקבלן, ואשר יקבלו אישור מראש ובכתב כאמור לעיל, ייחשבו בגדר העבודות הנוספות שעליהן תשולם התמורה כאמור.
- ד. הקבלן לא יהא רשאי לעכב את ביצוע השינויים או התוספות מחמת אי קביעת ערכם, ועליו לבצעם מייד עם קבלת ההוראה מאת קק"ל/
- ה. בגין עבודה נוספת שלא ניתן עבורה אישור מראש, יקבע המפקח באופן בלעדי את התמורה המגיעה בעד הביצוע וקביעתו תחייב את הקבלן.
- ו. קק"ל תהיה רשאית משיקולים תפעוליים, תקציביים ו/או אחרים, לשנות את סדר ביצוע העבודה ו/או שלב משלביה (ובכלל זה להקדים או לדחות את מועד ביצועו של שלב זה או אחר), והכל מבלי שהדבר ייחשב כשינויים ומבלי שהקבלן יהא זכאי לתשלום או לפיצוי כלשהו. ככל שלדעת המנהל יהיה בשינוי סדר ביצוע העבודה כאמור כדי לגרום להארכת פרק הזמן הכולל הדרוש להשלמת העבודה, תאשר קק"ל מתן ארכה מתאימה לקבלן.

8.14.4. בכל הכרוך בביצוע העבודות ימלא הקבלן אחרי הוראות כל דין, בדבר מתן הודעות, קבלת רישיונות ותשלום מסים ואגרות.

9. מועד ביצוע העבודות

9.1. מועד תחילה וסיום כל עבודה יהיה נקוב בצו התחלת עבודה / ההזמנה שיימסרו לקבלן על ידי קק"ל ועל פי לו"ז שייקבע על ידה או מי מטעמה, ועדכון של הלו"ז מפעם לפעם, ככל שיידרש.

9.2. עמידת הקבלן בלוח הזמנים שיותווה לו על ידי קק"ל, עבור כל עבודה ועבודה, מהווה

9.3. תנאי יסודי מהותי להתקשרות עמו ובחתימתו על הסכם זה מתחייב הקבלן לעמוד בלוח הזמנים האמור, ולצורך כך לבצע ולהשלים עבודות גם בשעות בלתי מקובלות וחריגות לרבות בערבים, לילו, חגים וערבי שבת וכיו"ב וללא כל תמורה נוספת מעבר לתמורה הכלולה בהצעתו, הכל בכפוף להסכם זה.

9.4. מודגש בזאת במפורש, כי כל חריגה ו/או סטייה מצד הקבלן ו/או מי מטעמו ממועד סיום העבודות מהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

- 9.5. במידה ותקופת החוזה בין הצדדים תגיע לסיומה לפני שהקבלן יסיים ביצועה של עבודה כלשהי, עליו להמשיך לבצע את הביצוע על פי הוראות החוזה, לרבות ההוראות בדבר הגשת חשבונות.
- 9.6. לא תינתן כל ארכה לביצוע העבודות בשל ימים גשומים, חגים, הפסקות עבודה, שביתות או השבתות שהוכרזו על ידי הקבלן, קבלני משנה שלו, עובדיהם או ארגונייהם המקצועיים וכיו"ב.
- 9.7. סברה קק"ל, כי יש מקום ליתן הארכת מועד לסיום העבודה מחמת שינויים או תוספות, או מחמת כוח עליון, או תנאים מיוחדים המחייבים לדעת המנהל מתן ארכה, ייתן המנהל הארכה לסיום העבודה לתקופה לפי שיקול דעתו הבלעדי.
- 9.8. מובהר ומודגש בזאת במפורש, כי אין בדחיית מועד כאמור כדי להודות באחריות קק"ל למעשה /מחדל כלשהו בגינם ניתנה דחיית המועד, וכי בנוסף הקבלן לא יהיה זכאי לקבל תמורה כלשהי בגין דחיית מועד כאמור.

10. תפקידיו וסמכויותיו של המפקח

- 10.1. המפקח או המנהל מוסמך לבקר, לבדוק ולפקח על טיב העבודה, החומרים, רמת ביצועה, וכוח האדם בקשר לביצועה, והכול בהתאם להוראות ההסכם. כן יהיה המפקח רשאי למסור הודעה לקבלן בדבר אי אישורה של עבודה או חלקה או חומרים מסוימים. ניתנה הודעה כנ"ל, יפסיק הקבלן את אותה העבודה, או השימוש באותם החומרים עד לקבלת החלטתו של המנהל. בנוסף, מוסמך המנהל או המפקח ליתן מעת לעת הנחיות ו/או הוראות עבודה המתחייבות לדעתו לצורך ביצוע העבודה, והקבלן מתחייב לפעול על פיהן במלואן.
- 10.2. מוסכם, כי בכל עניין, קביעת המנהל או המפקח תהיה סופית ומכרעת, והקבלן מתחייב לפעול על פיה. יודגש, כי קק"ל אינה מחויבת למנות מפקח, וכי כל מקום שבהסכם זה ניתנו סמכויות למפקח יכול לבצע אותן המנהל או מי מטעמו.
- 10.3. נתגלה פגם או ליקוי באופן ביצוע העבודות, רשאי המנהל או המפקח לדרוש מהקבלן לתקן על חשבונו הוא את הפגם וכל הכרוך בו. אם הפגם אינו ניתן לתיקון יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לקק"ל והכל מבלי לגרוע בזכויות קק"ל עפ"י ההסכם או עפ"י כל דין וכל תרופה או סעד אחר.
- 10.4. המפקח או המנהל יבדוק ויאשר את יומן העבודה וטפסי הדיווח והביקורת.
- 10.5. סמכויות נוספות של המפקח או המנהל נקובות ביתר מסמכי המכרז ובמפרטים או יפורטו בכל הזמנת עבודה בנפרד.

11. איסור הסבת החוזה, העברת זכות

- 11.1. הקבלן לא יסב ולא יעביר את החוזה, כולו או מקצתו, או כל טובת הנאה על פיו ו/או התחייבות על פיו לאחר במישרין או בעקיפין, פרט אם קיבל תחילה הסכמה לכך בכתב מאת קק"ל.
- 11.2. הקבלן לא יהיה זכאי להמחות את זכותו לקבלת סכום כל שהוא מקק"ל לפי הסכם זה לאחר, אלא אם קיבל מראש הסכמה לכך בכתב של קק"ל.
- 11.3. קק"ל תהא רשאית לסרב לבקשות הקבלן בעניין זה, לרבות סירוב להמחות סכומים או התניית ההמחאה בתנאים שייראו לה לפי שיקול דעתה הבלעדי.

12. קבלני משנה

- 12.1. העבודה תבוצע ע"י הקבלן עצמו ו/או עובדים מטעמו.
- 12.2. על אף האמור בסעיף 13 לעיל, רשאי הקבלן למסור ביצועה של עבודה מסוימת לקבלן משנה בתנאי שהמפקח אישר בכתב ומראש, את מסירת העבודה כאמור, וזאת ביחס לכל עבודה בנפרד. קבלן המשנה יאושר ע"י המפקח והחלטתו בעניין זה תהא סופית.
- 12.3. למען הסר ספק, בעבודות שבהן יעסיק הקבלן קבלן משנה, יהא קבלן המשנה רשום אצל רשם הקבלנים בעבודות מסוג זה ויהיו בידי כל האישורים/היתרים או סיווגים מתאימים לביצוע העבודה כמתחייב על פי כל דין ועניין.
- 12.4. מסירתה של עבודה כאמור לקבלן משנה, לא פוטרת ולא משחררת את הקבלן מאחריות ו/או מהתחייבות כלשהי מהתחייבויותיו עפ"י ההסכם, והקבלן הינו ויהיה אחראי לכל הפעולות שבוצעו ע"י קבלן המשנה ולכל פגם ו/או שגיאה ו/או השמטה בעבודתו או בחומרים בהם השתמש, ודין עבודות שבוצעו כאמור, כאילו בוצעו על ידי הקבלן, לכל דבר ועניין.
- 12.5. הקבלן יקבע בחוזה שלו עם קבלן המשנה תנאים ביחס לשכר עבודה ותנאי עבודה הוגנים ראויים ועומדים בהוראות הדין לפועליו.
- 12.6. המנהל יהא רשאי לדרוש מהקבלן לחדול לבצע את העבודות באמצעות קבלן המשנה וזאת בהתאם לשיקול דעתו המקצועי. המנהל יהיה רשאי לקנוס את הקבלן בסך 1,500 ₪ ליום אם לא הופסקה עבודתו של קבלן המשנה על ידי הקבלן לאחר בקשת המפקח. סכום זה יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן מיום חתימת ההסכם ולכל תקופתו. למען הסר ספק, אין בסילוק קבלן המשנה כדי לפגוע באחריות הקבלן לביצוע העבודות והשלמתן לשביעות רצונה של קק"ל המלא.

13. תכניות במקום העבודה

תכניות והעתקים מהנחיות המנהל, ככל וקיימים, ביחס לכל עבודה יוחזקו על ידי הקבלן במקום העבודה, לרבות תכניות שנמסרו לקבלן עם תחילת העבודה. המנהל ו/או המפקח וכל אדם שהורשה על ידי מי מהם בכתב לתכלית זו, יהיו רשאים לבדוק ולהשתמש במסמכים אלה בכל עת סבירה.

14. סימון ומדידות

- 14.1. הקבלן חייב לפני תחילת ביצוע עבודה לבדוק את המדידות שנקבעו בתכניות ובהוראות בכתב של המפקח. לאחר הבדיקה, יסמן הקבלן את כל המצבים בהתאם לתכניות ולהוראות בכתב מהמנהל, וישא באחריות גמורה לדיוק סימונם. הוצאות הסימון יחולו על הקבלן.
- 14.2. נמצאו שגיאה או אי דיוק בסימונו של אחד הסימונים, אם נבדקו על ידי המנהל או המפקח יהא הקבלן חייב לתקנם על חשבונו, לרבות תיקון חלקי העבודה שבוצעו כבר בהסתמך על אי הדיוק או השגיאה כאמור, והכל להנחת דעתו של המנהל.
- 14.3. הקבלן יהא אחראי לאספקתם ולהחזקתם התקינה של הסימונים, ובמקרה של סילוקם ממקום, פגיעה בהם או שינויים, יחדשם הקבלן או יחזירם למצבם הקודם על חשבונו. כן ישא הקבלן באחריות מלאה לשגיאות ולתקלות בביצוע העבודה שנגרמו על ידי סילוק הסימונים האמורים, קלקולם, שינויים או פגיעה בהם.
- 14.4. סימון ומדידות יבוצעו ע"י מודד מוסמך אשר ילווה את ביצוע העבודות במשך כל זמן ביצוען.
- 14.5. כל המדידות יבוצעו ע"י הקבלן ועל חשבונו בלבד והקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה בגין
- 14.6. ביצוע המדידות. הכמויות שבוצעו למעשה לפי ההסכם תקבענה על ידי המפקח על סמך

- מדידות. המדידות תהיינה לפי שיטה של" מדידת נטו "בהתאם למפרט הטכני אלא אם נקבעה באיזה ממסמכי המכרז שיטת מדידה אחרת. כל המדידות תירשמנה בפנקס מדידות או ביומן ותיחתמנה על ידי הקבלן והמפקח.
- 14.7. לפני כל מדידה, יודיע הקבלן למפקח מראש על מועד המדידה, והקבלן מתחייב להיות נוכח במועד המדידה.
- 14.8. לא נכח הקבלן במועד המדידה, רשאי המפקח לבצע המדידה בהעדרו, והקבלן לא יהיה רשאי לערער על המדידות כפי שנקבעו על ידי המפקח
- 14.9. נכח הקבלן במועד המדידה, רשאי הוא לערער בכתב בתוך 3 ימים על ממצאי המפקח. לא הגיש ערעור תוך מועד זה, תיחשבנה המדידות כנכונות וסופיות. הערעור יוגש למנהל m, והחלטתו בעניין תהיה סופית ותחייב את הקבלן.

15. השגחה מטעם הקבלן

- 15.1. במשך תקופת ביצוע העבודה ועד מסירתה למועצה, חייב הקבלן להיות במקום העבודה ולהשגיח ברציפות על ביצוע העבודה, בין בעצמו ובין באמצעות מנהל העבודה שמונה על ידו. כל ההוראות או הביאורים שניתנו למנהל העבודה על ידי המנהל או המפקח, דינם כדין הוראות וביאורים שניתנו לקבלן.

16. מקצועיות הקבלן

- 16.1. הקבלן מתחייב בזאת, כי העבודה, על כל חלקיה, תבוצע בדיוקנות, בהתאם להסכם ומסמכיו, ובמיוחד למפרטים, באורח מקצועי נכון, לשביעות רצונו המלאה של המנהל.
- 16.2. עבודות שלגביהן קיימים חוקים, תקנות, תקנים או הוראות מטעם רשויות מוסמכות תבוצענה בהתאם להם. על הקבלן להמציא אישור מאת הרשויות מוסמכות על התאמת העבודות לחוקים, לתקנות, להוראות ולתקנים האמורים לעיל וכל ההוצאות הקשורות או הנובעות מכך יחולו על הקבלן.
- 16.3. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו, את כל הציוד המתקנים החומרים והדברים הדרושים לביצועה היעיל של העבודה בקצב הדרוש.
- 16.4. כל החומרים והמוצרים שיסופקו על ידי הקבלן לצורך ביצוע העבודה יהיו חדשים ושלמים ויתאימו בתכונותיהם מכל הבחינות להוראות ההסכם על נספחיו ולדרישות התקנים הישראליים המעודכנים. בהעדר תקנים, יהיו אלה חומרים ומוצרים שיתאימו לדוגמאות שיאושרו על ידי המנהל.
- 16.5. מוסכם במפורש, כי הקבלן אחראי לכל הפגמים, המגרעות והליקויים שיתגלו בחומרים ובמוצרים שהשתמש בהם לביצוע העבודה, אף אם החומרים או המוצרים עמדו בבדיקות התקנים הישראליים ואושרו על ידי המנהל.
- 16.6. הקבלן מתחייב כי לאורך כל תקופת ההתקשרות יהיו בידי כל ההיתרים או רשיונות או רישומים או תעודות או סיווג קבלני מתאים לביצוען של כל העבודות מטעמו.

17. העסקת פועלים

- 17.1. הקבלן עיין בהוראות חוק עבודת הנוער המצ"ב למסמכי המכרז, וידוע לו, כי הוראות אלה דינן כהוראות ההסכם, וכי הפרת הוראה מהוראות אלו כמוה כהפרת ההסכם על ידו.
- 17.2. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים, מקצועיים ואחראים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודה לשביעות רצון קק"ל.
- 17.3. הקבלן ימלא אחר כל דרישה של המנהל בדבר הרחקת עובד מטעמו ממקום העבודה, אם לדעת המנהל התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא את תפקידו או שהוא מבצע את תפקידו ברשלנות. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור לא יחזור הקבלן להעסיקו

בין במישרין ובין בעקיפין במקום העבודה. אי מילוי הוראות סעיף זה יחייב את הקבלן בפיצויים מוסכמים מראש בסך של 500 ש"ח ליום (במלים: חמש מאות שקלים חדשים) לכל פועל / בעל מלאכה או עובד אחר שהקבלן המשיך בהעסקתם בניגוד להוראות סעיף זה.

- 17.4. הקבלן ישלם בעד כל עובדיו, כל מס או תשלום אחר שתשלומם חייב ע"פ כל דין.
- 17.5. ככל שהקבלן יידרש לבצע עבודות בתוך מתחם פעיל בו לומדים/נוכחים ילדים, יהא עליו להציג, טרם התחלת ביצוע העבודות, אישור משטרה בדבר העדר הרשעות בעבירות מין, כהגדרתן בחוק למניעת העסקת עברייני מין במוסדות מסויימים, עבור כל עובד מטעמו שיעבוד בפרוייקט.

18. אמצעי זהירות ובטיחות

- 18.1. הקבלן מתחייב להתקין, לספק ולהחזיק, על חשבונו, שמירה, גידור, שילוט ושאר אמצעי זהירות לבטיחות העבודה ובטחונה, ולביטחונו ונוחיותו של הציבור, ובכל מקום שיידרש על ידי המנהל או המפקח או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מאת רשות מוסמכת כלשהי
- 18.2. הקבלן מתחייב ככל שהדבר נדרש למנות מטעמו ממונה על בטיחות, בוגר קורס להכשרת ממונים על הבטיחות בעבודה או קורס שווה ערך מאושר ע"י מפקח עבודה ראשי.
- 18.3. הקבלן מתחייב לתאם ביצוע העבודות ככל שהדבר נדרש עם המועצה, משטרת ישראל, חברת החשמל, בזק, קבלנים אחרים באתר וכו'.
- 18.4. מבלי לפגוע באמור בהוראות הסכם זה ו/או המכרז, מצהיר הקבלן ומתחייב לפעול בביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה באופן בטיחותי, לשמירת רווחתם ושלומם של עובדיו וכל אדם וגוף אחר, בהתאם לחוקי הבטיחות בעבודה לרבות חוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד, 1954 - ופקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], התש"ל-1970 והתקנות על פיהם, בהתאם לנספח הבטיחות המצורף למסמכי ההליך.

19. פגמים

נתגלה פגם בעבודה, בזמן ביצועה, רשאי המנהל לדרוש מהקבלן שיחקור את סיבות הפגם ושיתקנו לפי שיטה שתאושר על ידי המנהל. היה הפגם כזה שאין הקבלן אחראי לו לפי ההסכם יחולו הוצאות החקירה והתיקון על המועצה. היה הפגם כזה שהקבלן אחראי לו – לפי ההסכם יחולו הוצאות החקירה על הקבלן, וכך יהא הקבלן חייב לתקן על חשבונו – הוא את הפגם וכל הכרוך בו. אם לדעת המפקח הפגם אינו ניתן לתיקון u1497 יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למועצה שגובהם ייקבע על ידי המנהל.

20. בדיקת חלקי העבודה שנועדו להיות מכוסים

- 20.1. הקבלן מתחייב למנוע את כיסויי או הסתרתו של חלק כל שהוא מהעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא הסכמתו של המפקח.
- 20.2. הושלם חלק כלשהוא מהעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן על כך למפקח מבעוד מועד, כדי לאפשר למפקח לבדוק, לבחון ולאשר את החלק האמור, לפני כיסוי או הסתרתו ולקבוע את ההוראות בטרם יכוסה החלק האמור.
- 20.3. כיסה הקבלן חלק כלשהו מהעבודה בניגוד להוראותיו של המפקח, או לא הודיע הקבלן למפקח מראש על כיסוי, יגלה ויחשוף הקבלן, על חשבונו, לשם ביקורת, את החלק שכוסה, על פי דרישת המפקח ובתוך הזמן שנקבע על ידיו, ויכסו מחדש מיד לאחר אישור אותו חלק על ידי המפקח.

21. זכות גישה

למנהל, למפקח ולכל אדם שהורשה לכך על ידי המנהל תהא זכות כניסה למקום העבודה ולכל מקום אחר בו נעשית עבודה או מובאים ממנו חומרים, מכונות וחפצים כלשהו לביצוע העבודה, והקבלן חייב לאפשר זכות גישה כאמור.

22. פגיעה בנוחות הציבור/קבלנים

הקבלן מתחייב, כי תוך כדי ביצוע העבודה לא תהיה פגיעה או הפרעה בלתי סבירה לתנועת כלי הרכב והולכי הרגל במקום שבו מתבצעת העבודה, ומתחייב למלא אחר כל הוראות קק"ל בדבר הבטחת זרימה בטוחה, תקינה ורציפה של תנועת הרכב והולכי הרגל באתר העבודות, והכל בהתאם להוראות קק"ל.

23. פעילות קבלנים אחרים

לפי הוראות המנהל, חייב הקבלן לאפשר לכל אדם או גוף אחר שהמועצה אישרה וכן לעובדיהם לבצע עבודות כלשהן במקום העבודה או בסמוך אליו. כן מתחייב הקבלן לתאם פעולה עימם ולאפשר להם את השימוש במידת המצוי והאפשרי במתקנים שהותקנו על ידו, ויהא רשאי לדרוש תשלום סביר כתמורה בעד השימוש האמור. במקרה של חילוקי דעות בדבר התשלום בעד שימוש במתקני הקבלן, יקבע המנהל את שיעורו של התשלום וקביעתו תהיה סופית ותחייב את הקבלן.

24. נקיון מקום העבודה

- 24.1. הקבלן יסלק, מזמן לזמן, ממקום העבודה, את עודפי החומרים והפסולת, ומיד עם גמר העבודה ינקה את מקום העבודה ויסלק ממנו את כל המתקנים הארעיים, שיירי חומרים, פסולת, מבנים מכל סוג שהוא, וימסור את האתר למועצה כשהוא נקי ומתאים למטרתו לשביעות רצונו של המפקח.
- 24.2. הקבלן חייב לסלק על חשבונו את כל הפסולת הנובעת מהעבודות שביצע לאתר פסולת מאושר ולהמציא לקק"ל קבלות המעידות על סילוק הפסולת כאמור מיד עם דרישתה.
- 24.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יהא המנהל רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי מהלך העבודה, לסלק חומרים כלשהם ממקום העבודה תוך תקופת זמן אשר תצוין בהוראה.
- 24.4. לא מילא הקבלן אחר הוראות קק"ל כאמור לעיל, תהא קק"ל רשאית לבצען בעצמה ו/או באמצעות קבלן אחר על חשבון הקבלן, והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראה. קק"ל תהא רשאית לגבות או לנכות את הוצאותיה מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן תהא רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת לרבות באמצעות חילוט ערבות. בנוסף, תהא קק"ל רשאית להטיל על הקבלן קנס בשיעור 1,000 ₪ בגין אי סילוק פסולת ועודפי חפירה וזאת בגין כל יום בו תמצא פסולת כאמור באתר.

25. עתיקות

גילה הקבלן באתר העבודה עתיקות, כמשמעותן בפקודת העתיקות או בכל חוק בדבר עתיקות שיהיה בתוקף מזמן לזמן, וכן חפצים אחרים כל שהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי, ינקוט הוא באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם או הזזתם ממקומם ויודיע על התגלית מיד לקק"ל. הקבלן יהא אחראי לכל נזק שיגרם לתגלית במקרה בו הזיז את החפץ.

26. שלילת זכות עיכוב

מוסכם בזה, כי אין ולא תהיה לקבלן זכות חזקה כלשהי במקום/במבנה/בדרך אלא רשות שימוש בלבד במקום/במבנה/בדרך לצורך ביצוע העבודות עפ"י הוראות ותנאי הסכם זה. כן מוסכם, כי אין ולא תהיה לקבלן זכות עיכבון כלשהי במקום/במבנה/בדרך ו/או בכל חלק של אלה ובכל הנמצא עליהם, והוא מוותר בזה במפורש על כל זכות עיכבון המוקנית לו עפ"י כל דין, אם מוקנית לו זכות כזו.

27. הגשת תכניות עדות בעבודות על פי דרישת קק"ל (AS MADE)

- 27.1. לאחר השלמת ביצועה של כל עבודה, ככל ונדרש מאת קק"ל בכתב, על הקבלן להמציא לקק"ל תכניות עדות כמפורט במפרטים, אשר תכלולנה תאור מדויק של כל המתקנים, המערכות והעבודות כפי שבוצעו הלכה למעשה לרבות כל מידע הדרוש להפעלתם ותחזוקתם השוטפת ולאיתורם המדויק. התכניות והקבצים יוגשו לקק"ל במועד אשר יקבע על ידי המנהל ביחס לכל עבודה ועבודה. ככל שלא יקבע מועד כאמור המועד להגשת תוכניות העדות על ידי הקבלן הינו 14 ימים ממועד סיום ביצוע העבודה.
- 27.2. על הקבלן להודיע למפקח בכתב כי הוכנו תכניות עדות ולהגיש את התכניות לבדיקת המתכננים במדיה מגנטית DISCONKEY (או CD) ע"פ מפרט GIS המקובל ברשות (כמפורט במפרטים), בצרוף שלושה העתקים של שרטוטים חתומים ע"י מודד מוסמך תוך ציון שמו ומס' רישיון) אשר ביצע מדידות כמפורט במפרטים. כמו כן, על הקבלן למסור למפקח את התוצאות והתעודות המעידים כי הבדיקות השונות בוצעו בהתאם לדרישות המפרטים ויתר תנאי ההסכם.
- 27.3. תוך 15 ימים ממועד קבלת הודעה כאמור על ידי המפקח, יבדקו את העבודה המפקח, המנהל ו/או מי מטעמם (להלן: "הבודקים") בשטח, כפי שבוצעה ובהתאם למפרטים.
- 27.4. באם סברו הבודקים לאחר בדיקת העבודה כמפורט לעיל, כי העבודה מתאימה לתנאי ההסכם ומשביעה את רצונם, יאשרו זאת על ידי חתימתם בכתב.
- 27.5. לא הגיש הקבלן את התכניות והקבצים לאחר השלמת העבודות, ישלם לקק"ל פיצוי מוסכם וקבוע מראש בסך של 1,000 ₪ לכל יום פיגור. מעבר ל 15 ימי פיגור תהא קק"ל רשאית להשלים בעצמה את התכניות והקבצים, ולחייב את הקבלן בעלות השלמה זו מעבר לפיצוי המוסכם, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לזכותה.
- 27.6. למען הסר ספק, ההוצאות הכספיות הכרוכות במחויבות הקבלן להגשת תוכניות as made לרבות בגין המדידות, הכנת והעתקת השרטוטים וכיו"ב יחולו על הקבלן בלבד, וקק"ל לא תשא בכל תשלום בגינן.

28. אחריות ושנת בדיק

- 28.1. תקופת האחריות לעניין הסכם זה הינה שנה אחת, ומניינה יחל ממועד מסירת כל עבודה ועבודה, אלא אם נקבעה תקופה שונה לעבודה במפרט, אזי תהא זו האחרונה מחייבת.
- 28.2. פגמים, ליקויים, וקלקולים כלשהם שהתגלו תוך תקופת האחריות הנ"ל, אך למעט בלאי סביר ופגיעות אשר נגרמו על ידי צד ג' ואשר אינם קשורים בכל צורה שהיא לאופן ביצוע העבודות על ידי הקבלן, והם תוצאה של ביצוע שלא בהתאם להסכם, או להוראותיה של קק"ל, או עקב שימוש בחומרים לקויים או אורח מקצועי לקוי מתחייב הקבלן לתקנם ו/או לחדשם ו/או להחליפם, על חשבונו והוצאותיו באופן מלא, וללא דרישת כל תמורה מקק"ל, הכול לפי דרישת קק"ל בכתב, תיקונים אלה יבוצעו על פי הוראות קק"ל ולשביעות רצונה המלא, בפרק הזמן שנקבע לשם כך על ידה.

- 28.3. לא מילא הקבלן אחר הוראות סעיף זה, תהא רשאית קק"ל לבצע את העבודות

- האמורות ע"י קבלן אחר או בכל דרך אחרת על חשבון הקבלן.
- 28.4. הקבלן ימציא לקק"ל כתב אחריות תתום על ידו במועד מסירת העבודות.
- 28.5. מובהר, כי בכל תקופת האחריות, לא יהא הקבלן זכאי לכל תמורה נוספת שהיא.

29. ערבות לשנת הבדק

- 29.1. בסיום ביצוע העבודות, ככל ונדרש על ידי קק"ל, ימציא הקבלן לקק"ל ערבות בנקאית למשך תקופת הבדק, על פי ההסכם בנוסח ובהיקף שיקבע על ידי קק"ל על פי שיקול דעתה הבלעדי. בכל מקרה לא יחרוג היקף הערבות מסך התמורה הכולל בגין ביצוע העבודה (להלן: "ערבות הבדק"). עם מסירת ערבות הבדק, תוחזר לקבלן ערבות הביצוע.
- 29.2. יפר הקבלן את ההסכם או תנאי מתנאיו – יהיה ראש המועצה וגזבר
- 29.3. המועצה רשאית לקק"ל רשאית לפי שיקול דעתה המוחלט לחלט הערבות. ההוצאות הכרוכות במתן הערבות יחולו על הקבלן בלבד.
- 29.4. ערבות הבדק תהא אוטונומית ובלתי מותנית ותעמוד לפירעון מיידי עפ"י דרישה של קק"ל.
- 29.5. מוסכם בזאת, כי סכום ערבות הבדק ישמש פיצוי קבוע ומוסכם מראש בגין הפרה יסודית של ההסכם על ידי הקבלן, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות או סעד אחר אשר יהו מוקנים לקק"ל על פי כל דין או עניין.

30. ויתור על סעדים מניעתיים

הקבלן לא ינקוט נגד קק"ל או מי מטעמה או כנגד מי שנותן לו שירותים בקשר עם העבודה, בכל הליך משפטי של צו מניעה, צו עשה ו/או הליך הצהרתי שיש עמם פגיעה או הפרעה כלשהי בקידום ו/או בהמשך ביצוע העבודות. הסעדים המשפטיים היחידים אותם יהא רשאי הקבלן לבקש כנגד קק"ל, או מי מנותני השירותים עמם התקשר אם בכלל, יהיו סעדים כספיים בלבד.

31. אי קיום יחסי עובד מעביד

- 31.1. הקבלן מצהיר בזאת, כי הינו קבלן עצמאי וכי אין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור יחסי עובד מעביד בינו לבין המועצה. כמו כן מצהיר בזאת הקבלן, כי הוא המעביד של עובדיו וכי אין בהסכם זה כדי ליצור יחסי עובד ומעביד בין קק"ל לבין מי מעובדיו.
- 31.2. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים וקבלני משנה בהתאם להוראות כל דין ובכלל זה חוק שירות התעסוקה, חוק שכר מינימום, חוק שוויון ההזדמנויות בעבודה וחוק יסוד: חופש העיסוק.
- 31.3. הקבלן מתחייב לשלם עבור עצמו ועבור עובדיו את תשלומי מס ההכנסה והביטוח הלאומי מס או תשלום אחר שידרש לשלם ע"פ כל דין.
- 31.4. במידה וקק"ל תתבע לשלם סכום כל שהוא מן הקבלן ו/או מעובדיו, שמקורם בטענת יחסי עובד ומעביד, מתחייב הקבלן לשפותה, מייד עם דרישתה, בגין כל סכום כאמור, וכן בגין הוצאות משפט להן תידרש המועצה לצורך בירור התביעה כאמור.

32. אחריות בנוזיקין וביטוח

- 32.1. מיום מתן הזמנת עבודה או צו התחלת עבודה ו/או היתר (המוקדם מבניהם) ועד מתן תעודת השלמה ו/או סיום העבודות לרבות מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל שירותי בדק (המאוחר מבניהם), יהיה הקבלן אחראי לשמירת העבודות ואתר העבודות, בכל מקרה של נזק לעבודות ו/או לאתר העבודות מסיבה כלשהי יהיה על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו בהקדם האפשרי ולהביא לידי כך שעם השלמתן תהיינה העבודות במצב תקין וראוי לשימוש ולשביעות רצון קק"ל והמתאימות בכל פרטיהן להוראות החוזה.

- 32.2. הקבלן יהיה אחראי בלעדית לנזקים שיגרמו כתוצאה מחדירת מים לרבות מגשמים וביוב, לרבות כתוצאה מאיטום לקוי, תכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים.
- 32.3. הוראות סעיפים קטנים לעיל, תחולנה גם על כל נזק שיגרם על ידי הקבלן ו/או קבלני המשנה ו/או עובדיהם ו/או צד שלישי כלשהו תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ובדק על ידם בתקופת הבדק.
- 32.4. בכל מקרה שהקבלן יהיה אחראי לנזקים על פי פרק זה, רשאית וזכאית קק"ל לקבל מאת הקבלן, לפי דרישה ראשונה בכתב, פיצויים מלאים עבור נזקים שלא תוקנו במועד שקבעה קק"ל ועבור נזקים שקק"ל החליטה לפי שיקול דעתה המוחלט שלא יתוקנו ו/או שאינם ניתנים לתיקון, והכל בסכום או בסכומים שיקבעו על ידי גורם מקצועי מטעם קק"ל.
- 32.5. הקבלן יהיה אחראי כלפי קק"ל לכל נזק ו/או תקלה ו/או אבדן ו/או קלקול לרבות נזקים הנובעים ו/או הקשורים בין במישרין ובין בעקיפין תוך כדי ביצוע העבודות או בקשר עמן ו/או תוך כדי מתן השירותים או בקשר עמם לרבות נזקים הנובעים מליקוי ו/או פגם בציוד/ חומרים/ רכיבים ו/או חוסר התאמתם לדרישות קק"ל ו/או חוסר התאמתם לתקנים הנדרשים מן הציוד/ חומרים/ רכיבים, אשר יגרמו לגוף ו/או לרכוש של קק"ל ו/או עובדיה ו/או שלוחיה ו/או אנשים הנמצאים במקום בצוע העבודות ו/או צד ג' כלשהו עקב מעשה או מחדל של הקבלן ו/או עובדיו ו/או כל מי שפועל מטעמו, הוא ינקוט בכל האמצעים למניעתם, והוא מתחייב לפצות את כל מי שיפגע כתוצאה מנזק או אובדן או תקלה כאמור ו/או את התלויים בהם ו/או יורשיהם.
- 32.6. הקבלן יהיה אחראי לכל אבדן ו/או נזק מכל סוג, לגוף ו/או לרכוש שיגרמו לעובדיו, לקבלני משנה של הקבלן ועובדיהם, לשלוחי הקבלן ולכל מי שפועל בשמו ו/או מטעמו תוך כדי ו/או עקב ו/או בקשר עם ביצוע העבודה, והוא מתחייב לפצותם ו/או את התלויים בהם ו/או יורשיהם.
- 32.7. הקבלן יהיה אחראי לכל אבדן, נזק או קלקול למכונות ו/או לציוד ו/או למתקנים מכל סוג ותאור הנמצאים בשימוש בקשר עם העבודות והוא פוטר את קק"ל ו/או עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשרותה מכל אחריות לכל אבדן ו/או נזק לרכוש כאמור.
- 32.8. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק ו/או קלקול שיגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלפון וצינורות תת קרקעיים אחרים, תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק ו/או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות. הקבלן יתקן את הנזקים ו/או הקלקולים כאמור על חשבונו, באופן יעיל ביותר ולשביעות רצונה של המועצה. על הקבלן לדאוג מראש לקבל מהרשויות המוסמכות תכניות עדכניות על כל הקווים התת קרקעיים העוברים במתחם העבודות.
- 32.9. מוסכם בזה בין הצדדים, כי האחריות עבור ביצוע העבודות ו/או עבור מביצוע השירותים המוטלות על הקבלן בהסכם, בגין כל היפר חובה מקצועית שמקורה במעשה ו/או מחדל טעות או השמטה במסגרת תפקידו ומקצועו של הקבלן, עובדיו ו/או מי מטעמו תחול על הקבלן.
- 32.10. הקבלן פוטר את קק"ל ו/או עובדיה ו/או שלוחיה ו/או כל מי מטעמה מאחריות לכל נזק, ישיר או עקיף ו/או תאונה ו/או חבלה לגוף ו/או לרכוש שהם באחריותו של הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי דין, למעט כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון.
- 32.11. הקבלן מתחייב לשפות ו/או לפצות את קק"ל ו/או כל הפועל מטעמה בגין כל אחריות שתוטל עליה ו/או כל סכום שתחויב לשלם בגין מקרה שהאחריות לגביו מוטלת על הקבלן מכוח האמור לעיל לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד. קק"ל תודיע לקבלן על כל תביעה כאמור ותאפשר לו להתגונן.

33. ביטוח

- 33.1 מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי חוזה זה ומאחריותו לנזקים להם הוא אחראי על פי כל דין מתחייב הקבלן, בין בעצמו ובין על ידי קבלן מטעמו, לבטח לפני תחילת העבודות, על חשבונו הוא, את העבודות בביטוחים שלא יפחתו מגבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה.
- 33.2 בחתימתו על חוזה זה מאשר הקבלן כי הוא מתחייב לקיים עבור קק"ל פוליסת ביטוח בתוקף במשך כל תקופת ההתקשרות המתאימה להיקף העבודות ומהותם ובהתאם לדרישות ההליך.

34. הגשת חשבונות ואופן החישוב

- 34.1 הקבלן יגיש לקק"ל חשבון לתשלום בתום ביצוע העבודות. החשבונות יתאימו להזמנת העבודה או כתב הכמויות שנמסר לקבלן עם הזמנת העבודה, ויכילו את כל פרטי העבודה לרבות הכמויות שנמדדו ובוצעו למעשה ונתקבלו כמתאימות לתכניות, מפרטים הוראות, וכן פירוט לגבי ציוד/ חומרים/ חלקים או רכיבים. החשבונות כאמור יוגשו גם אם עבד הקבלן רק חלק מהחודש.
- 34.2 החשבונות ייבדקו על ידי קק"ל ואישור חשבון אינו מהווה התחייבות קק"ל לשלם בחשבון סופי כמויות ו/או מחירים ו/או פריטים אשר לקבלן לא מגיע תשלום בגינם.
- 34.3 חשבון סופי אשר יוגש לאישור יהא מצטבר, קרי יפרט את כל הפריטים ו/או סעיפים ו/או עבודות ו/או כמויות אשר הופיעו בחשבונות החלקיים, תוך רישום וניכוי מן הסכום המוגש לתשלום של הסכומים אשר הוגשו לתשלום במסגרת חשבונות חלקיים קודמים ככל והיו כאלה.
- 34.4 התשלומים שאושרו לתשלום כאמור ישולמו לקבלן בתנאי תשלום שוטף 60 + ימים מיום אישורם בקק"ל.
- 34.5 כל מס, היטל או תשלום חובה, מכל סוג החלים או אשר יחולו בעתיד, על העבודות נשוא הסכם זה, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו. קק"ל תנכה מהסכומים שיגיעו לקבלן כל סכום שעליו לנכות לפי כל דין, ובכלל זאת מיסים, היטלים ותשלומי חובה אלא אם ימציא הקבלן לקק"ל לפני תשלומו של כל תשלום כנ"ל הוראות בכתב של פקיד השומה על הקטנת שיעור הניכוי כאמור, והעברתם של הסכומים לזכאי יהווה תשלום לקבלן.
- 34.6 חשבון סופי ומועד תשלום – החשבון הסופי ישולם לקבלן רק לאחר שמסר ערבות בדק (ככל ונדרש לכך על ידי קק"ל בהתאם לנסיבות העניין ומהות העבודה המבוצעת, וכן רק לאחר שאתר העבודה פונה מכל חומר/ ציוד/ מתקן/ פסולת וכיוב' והינו נקי לחלוטין לשביעות רצונה המלא של קק"ל ובכפוף ל חתימת הקבלן על התחייבות בלתי חוזרת של הקבלן במסגרתו מאשר הקבלן, כי אין לו ולא יהיו לו, או למי מטעמו, כל תביעה ו/או טענה לתשלום או פיצוי מכל מין וסוג שהוא, כנגד קק"ל או מי מטעמה, בכל הקשור והכרוך בביצוע העבודות.

35. קיזוז

- קק"ל בלבד תהא רשאית לקזז מהסכומים המגיעים ממנה לקבלן בין עפ"י הסכם זה ובין ממקור אחר, את חובות הקבלן לקק"ל בגין כל דבר ועניין, לרבות כפיצויים מוסכמים, קנסות וניכויים כמפורט במסמכי המכרז. כל ערבות שמסר הקבלן בקשר עם הסכם זה תשמש בין היתר גם לכיסוי סכומים כאמור.
- כל סכום ו/או פיצוי אשר יגיעו למועצה ו/או סכום שעל המועצה לשאת בו מחמת שנתבעה על ידי צד ג' בגין מעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או עובדיו ו/או מועסקיו תהיה המועצה רשאית לנכות מכל סכום שיגיע ממנה לקבלן, וכן תהא רשאית לקזז מהסכומים שעליה לשלם לקבלן כל סכום שעשוי להגיע לה על פי הסכם ו/או בגין ההסכם מהקבלן ו/או חילוט

ערבות.

אין באמור כדי לפגוע בזכויותיה של המועצה על פי הסכם זה ועל פי כל דין.

36. פיצויים מוסכמים בגין פיגור

- 36.1. אם לא יסיים הקבלן את ביצוע העבודה במועד שנקבע בהסכם או בצו התחלת עבודה / בהזמנת עבודה, או עד גמר הארכה בכתב לסיימה, ישלם הקבלן לקק"ל את הסכום של 1,500 ₪ (במילים: אלף וחמש מאות שקלים חדשים) צמוד למדד המחירים לצרכן (כאשר מדד הבסיס הינו המדד הידוע במועד חתימת ההסכם) כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בעד כל יום של איחור שבין המועד הסופי שנקבע לסיום העבודה לבין מועד סיום העבודה למעשה.
- 36.2. קק"ל תהא רשאית לנכות את סכום הפיצויים האמור כאמור לעיל, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן תהא רשאית לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת. אין באמור לגרוע מכל זכות שיש לקק"ל על פי כל דין בגין הפרת התחייבויותיו של הקבלן.

37. סילוק יד הקבלן

- 37.1. בכל אחד מהמקרים דלהלן תהא קק"ל רשאית בהודעה בכתב לבטל את ההסכם, ללא צורך במשלוח התראה מראש לקבלן, לתפוס את מקום העבודה, לסלק את ידו של הקבלן מאתר העבודות ולהשלים את ביצוע העבודות בעצמה, או בכל דרך אחרת ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד, המתקנים שבאתר העבודות וכן למכור את עודפי החומרים ואת הציוד והמתקנים האמורים ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע לקק"ל מהקבלן לפי ההסכם:
- 37.1.1. כשהקבלן פושט את הרגל או הוגשה נגד הקבלן בקשת פשיטת רגל, או כשניתן צו כינוס נכסים לגבי נכסיו, כולם או חלקם, ובמקרה של מציע שהוא תאגיד נתקבלה על ידו החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה נגדו בקשה לפירוק או ניתן נגדו צו פרוק או שהוא הגיע לפשרה או סידור עם נושיו או שפנה לנושיו למען קבלת ארכה לצורך פשרה בהתאם לחוק החברות התשנ"ט. 1999 –
- 37.1.2. נותן השירות סיפק לדעתו של המזמין שרות ירוד בטיבו או במועדו או נותן השירות הסתלק מביצוע החוזה או נבצר ממנו לקיים את החוזה מכל סיבה
- 37.1.3. כשהקבלן מסב את ההסכם כולו או מקצתו לאחר או מעסיק קבלן משנה בביצוע העבודה ללא הסכמת קק"ל מראש בכתב.
- 37.1.4. כשהקבלן מסתלק מביצוע ההסכם או כשיש בידי קק"ל הוכחות להנחת דעתו שהקבלן (או אדם אחר מטעמו) מתרשל בזדון בביצוע ההסכם.
- 37.1.5. כשיש בידי קק"ל הוכחות להנחת דעתה, שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן נתן או הציע לאדם כלשהוא שוחד, מענק, דורון, או טובת הנאה כלשהי בקשר להסכם או לכל דבר הכרוך בביצוע ההסכם או ניתנה החלטה של גורם מוסמך לפיו אין קק"ל רשאית להתקשר עם הקבלן בחוזה זה.
- 37.1.6. כשאין הקבלן מתחיל בביצוע העבודה, או כשהוא מפסיק את מהלך ביצועה או שהוא אינו מבצעה ברציפות לפי לוח שנקבע ואושר ע"י המפקח או שאינו מבצע העבודות בקצב הדרוש להשלמתן במועד ואינו מצייט להוראה בכתב מקק"ל (תוך המועד הנקוב בהוראה) להתחיל או להמשיך בביצוע העבודה, או לבצעה בקצב הדרוש ו/או לפי לוח זמנים.
- 37.1.7. הקבלן אינו ממלא את הוראות קק"ל המפקח ו/או המנהל ולא נענה לדרישותיהם תוך זמן סביר ו/או תוך הזמן שנקבע לכך ע"י נותן ההוראה.
- 37.1.8. אם נפתחה חקירה פלילית או ננקטו הליכים פליליים נגד הקבלן ו/או נגד מי מבעלי מניותיו ו/או מי ממנהליו.

- 37.1.9. התברר כי הצהרה כלשהי של הקבלן, שניתנה בקשר עם חתימת הסכם זה אינה נכונה, או שהקבלן לא גילה לקק"ל עובדה מהותית אשר, לדעת קק"ל, היה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עמו.
- 37.1.10. התברר כי הקבלן העביר לקק"ל הצהרות ו/או נתונים ו/או דוחות שאינם מדויקים במסגרת ביצוע תפקידיו.
- 37.1.11. הקבלן משתמש בציוד, כלים, חומרים גרועים לביצוע העבודה ו/או אינו משתמש בציוד ו/או בחומרים ו/או ברכיבים הדרושים בעלי תו תקן או בעלי איכות ראויה לשימוש כמתחייב.
- 37.1.12. כאשר בשל עבודה שלא בוצעה כיאות על ידי הקבלן, אירעו תאונות ו/או נגרמו נפגעים.
- 37.2. מבלי לפגוע באמור לעיל, היה והקבלן הפר הוראה מהוראות הסכם זה ו/או לא קיים התחייבות מהתחייבויותיו להנחת דעתה של קק"ל ו/או מי מטעמה, תשלח קק"ל התראה לקבלן בדבר הפרת הוראות ההסכם ותדרוש תיקון ההפרה תוך המועד הנקוב בהתראה. היה והקבלן לא תיקן את ההפרה במועד שנקבע בהתראה, תהיה קק"ל רשאית לבטל את ההסכם בהודעה בכתב שתשלח לקבלן תוך 7 ימים מראש, בגין הפרת ההסכם.
- 37.3. תפיסת מקום העבודה וסילוק יד הקבלן ממנו כאמור לעיל אין בהם משום ביטול התחייבויות הקבלן והוא חייב לעמוד בכולן.
- 37.4. למען הסר ספק יובהר, כי המקרים הנקובים לעיל מהווים הפרה יסודית של ההסכם על ידי הקבלן.

38. תרופות

- 38.1. אין בביטול ההסכם ע"י קק"ל כדי לגרוע מזכויות הצדדים לכל סעד ו/או תרופה המגיעים לה עפ"י כל דין במקרה של הפרת ההסכם.
- 38.2. מבלי לפגוע באמור לעיל, על הפרת הסכם זה יחולו הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א. 1970 -
- 38.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במקרה של הפרת ההסכם על ידי הקבלן, תהא קק"ל רשאית לממש את הערבות שהפקיד הקבלן להבטחת ביצוע ההסכם, ככל והופקדה כזאת.
- 38.4. בוטל ההסכם מכל סיבה שהיא, כמפורט בהסכם זה, לא יהיה הקבלן זכאי לתשלום כלשהו ו/או פיצוי כלשהו עקב ביטול ההסכם ו/או עבור התקופה שלאחר ביטול ההסכם וכן והקבלן לא יהיה זכאי לתבוע פיצוי או תשלום כלשהו בעד נזק, פגיעה במוניטין או הפסד העלולים להיגרם לו מסיבת הביטול, ההפסקה או הסיבה האחרת, פרט לתמורה בעד אותם עבודות שבוצעו על ידו עד למועד הביטול או ההפסקה, הכול לפי המקרה.
- 38.5. בנוסף לאמור לעיל, תהא קק"ל רשאית להתקשר עם קבלן אחר ו/או להעסיק עובדים מטעמה בביצוע העבודות נשוא ההסכם, על חשבון הקבלן ולהשתמש ללא הגבלה בפעולות שנעשו על ידי הקבלן ללא מתן כל תמורה נוספת לקבלן.
- 38.6. התקשרה המועצה עם קבלן אחר ו/או העסיקה עובדים מטעמה בביצוע העבודות נשוא הסכם זה, ישא הקבלן בהוצאות שנגרמו למועצה בתוספת 5% מסכום ההוצאות האמורות כתמורה להוצאות משרד כלליות ואחרות, וישלמן תוך 10 ימים מיום שיידרש לכך על ידי קק"ל. סכום ההוצאות יקבע באופן סופי ומוחלט על ידי קק"ל.
- 38.7. ספרי קק"ל והחשבונות ישמשו ראיה לכאורה בכל הנוגע לתשלומים ששולמו לקבלן ומועדיהם, ולשיעור הוצאות ההשלמה ומועדי הוצאתן.

39. שמירת זכויות



שום ויתור או מחדל או הימנעות מפעולה של קק"ל ו/או מהפעלת זכות כלשהי ו/או מתן ארכה כלשהי לא ייחשבו כוויתור על זכות מזכויותיה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין ו/או כעובדות היוצרות כנגדה מניעות ו/או השתק מחמת התנהגות או בדרך אחרת ביחסיה עם הקבלן, אלא אם ויתרה קק"ל על זכותה בכתב ובמפורש למען הסר ספק יובהר, כי כל פעולה שהקבלן התחייב לבצע והוא לא ביצע, לרבות תיקון פגמים וליקויים, וכן כל התחייבות המוטלת עליו לפי ההסכם והוא לא מילאה רשאת קק"ל לשים קבלן אחר תחתיו ולעשותם במקומו ועל חשבונו, ובלבד שנשלחה אליו לפני כן הודעה בכתב על ידי המנהל או מי מטעמו, והדורשת ממנו למלא את התחייבותו תוך הזמן שנקבע בהודעה.

40. שינוי

כל שינוי בהסכם זה יהיה בכתב ולא תשמע כל טענה על שינוי בעל פה או מכללא. הוראה של המנהל ו/או בא כוחו שתוצאתה הגדלת התמורה, לא יהיה לה תוקף אלא אם כן ניתנה בכתב ונחתמה כדין בידי ראש המועצה וגזבר המועצה.

41. סמכות שיפוט

סמכות השיפוט לגבי כל דבר ועניין הנובעים מחוזה זה תהא לבתי המשפט המוסכמים בעיר ירושלים בלבד

42. הודעות

הודעות הצדדים תהיינה בפקס או במייל (לפי הנתונים שציין נותן השירותים בהצעתו ואם עדכן לפי העדכון) או במסירה ביד או במכתב רשום לפי כתובות הצדדים במבוא כל הודעה שתשלח לפי האמור תיחשב כאילו הגיעה לנמען לאחר מועד שליחתה ואם נשלחה בדואר בתוך 72 שעות ממסירתה למשרד הדואר.

לראיה באו הצדדים על החתום

הקבלן באמצעות מורשה חתימה

קק"ל באמצעות מורשה חתימה

שמות החותמים:

שמות החותמים:

_____.1

_____.1

_____.2

_____.2